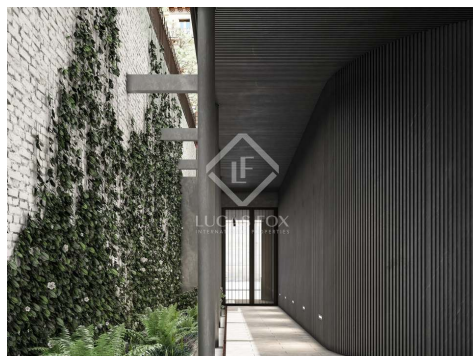


2.150.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 84m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2	2	125m <sup>2</sup>	84m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.150.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 84m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2                      2                      125m<sup>2</sup>                      84m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöses Penthouse mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer außergewöhnlichen 85 m<sup>2</sup> großen Terrasse im Herzen des Goldenen Platzes von Barcelona.

Die Entwicklung Rambla Catalunya 29 präsentiert dieses luxuriöse 110 m<sup>2</sup> große Penthouse mit 2 Schlafzimmern auf dem Goldenen Platz von Barcelona, der prestigeträchtigsten und gefragtesten Gegend von Barcelona.

Dieses von TBD Arquitectura durchgeführte Renovierungs- und Erweiterungsprojekt hat ein prächtiges Gebäude aus dem Jahr 1871 vorbereitet, um den Erwartungen der anspruchsvollsten Kunden gerecht zu werden.

Wie der Name schon sagt, befindet sich diese Entwicklung an der Rambla Catalunya, einer der bekanntesten modernistischen Straßen im Zentrum von Barcelona. Diese Fußgängerzone ist voller Leben, Geschichte und Kultur und beherbergt eine Auswahl luxuriöser Boutiquen, exklusiver Marken sowie renommierter Restaurants und Cafés. Von hier aus können Sie zu Fuß zu den bekanntesten Orten im Eixample oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln gehen, dank der hervorragenden Anbindung an das U-Bahn-, Zug- und Busnetz. Darüber hinaus befindet es sich direkt neben dem Passeig de Gracia, einer Straße voller Luxuseinrichtungen und emblematischer Gebäude.

Die wundervolle Fassade des Anwesens wird mit dem modernen Interieur dieser Wohnung kombiniert, die in offenen Räumen verteilt sind, in denen das Layout fließt, wodurch die Geräumigkeit und das Licht verbessert werden. Sobald Sie eintreten, ist es offensichtlich, dass es sich nicht um ein herkömmliches Zuhause handelt.

Beim Betreten werden wir links und rechts von den 2 Doppelzimmern des Hauses begrüßt, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Als nächstes gehen wir weiter zum Tagesbereich, der aus einem offenen Raum mit einer ausgestatteten Küche und einem Wohn-Esszimmer besteht. Der herausragendste Raum dieses Hauses ist jedoch ohne Zweifel die prächtige 85 m<sup>2</sup> große Terrasse. Hier können Sie die Natur und das herrliche Klima der Region genießen und dabei die Aussicht auf das Stadtzentrum bewundern. Dank seiner großzügigen Oberfläche können Sie mit Ihren Lieben Mahlzeiten genießen, sich sonnen oder beim Lesen eines guten Buches entspannen. Ein weiteres Badezimmer vervollständigt das Penthouse.

Dieses Penthouse wurde mit den höchsten Qualitätsstandards gebaut, darunter Natursteinböden und -wände, Villeroy & Bosch Designerbäder und Maier-Armaturen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcn25890](http://lucasfox.de/go/bcn25890)

Terrasse, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden,  
Tageslicht, Alarm, Balkon,  
Doppelverglasung, Eingerichtete Küche,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau,  
Renoviert

**2.150.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 84m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Küchen werden von Santos mit Walnussfurnier und Finish entworfen, und die Arbeitsplatten werden aus schwarzem Granit von Zimbabwe sein. Die Küchen werden komplett ausgestattet mit Geräten der Marken Neff und Bora geliefert.

Eine Wohnung mit elegantem Stil und höchster Qualität, ohne Zweifel das ideale Zuhause für ein Paar oder einen Profi.

Eine luxuriöse Neuentwicklung in einer der lebhaftesten und fröhlichsten Straßen im Zentrum von Barcelona.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.150.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 84m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien