

6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 692m² garten zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m²	117m²	692m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 692m² garten zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m ²	117m ²	692m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Beeindruckende Villa mit 7 Schlafzimmern, Pool, Garage und Panoramablick auf Barcelona und das Mittelmeer in Sarrià.

Dieses beeindruckende, brandneue Haus verfügt über drei nach Südosten ausgerichtete Etagen mit Aussicht und direktem Licht. Aufgrund seiner fantastischen Lage genießt es viel Privatsphäre.

Das Haus ist energieeffizient und entspricht daher vollständig den europäischen Nachhaltigkeitsrichtlinien mit aerothermischen Anlagen, Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung sowie Fenstern und Überdachungen der deutschen Marke Schüco.

Am Eingang finden wir eine Garage für sieben Autos und zwei Motorräder, ein Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad, einen Maschinenbereich, einen Weinkeller und den Installationsraum. Das ganze Haus ist durch einen Aufzug verbunden, der von der Garage in die oberste Etage fährt.

Im Erdgeschoss sehen wir offene Räume, die mit dem Garten verbunden sind und alles wie einen einzigen Raum erscheinen lassen. Diese Höhe besteht aus dem Wohnzimmer, dem Esszimmer, einer Gästetoilette, dem geräumigen Flur und einer Küche, die mit einem der besten Ausblicke auf das Haus ausgestattet ist. Im mittleren Teil des Bodens finden wir die Treppen aus Stahl und gehärtetem und laminiertem Sicherheitsglas sowie beleuchtete Stufen, die für ein einzigartiges Ambiente sorgen.

Über die Treppe oder den Aufzug gelangen wir in den ersten Stock, in dem sich die vier Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Zwei der Schlafzimmer sind mit einer fünfzehn Quadratmeter großen Terrasse verbunden.

Das Hauptschlafzimmer mit zwei Seiten verfügt über zwei große Fenster, die Ihnen das Gefühl geben, sich in einem Raum zu befinden, der über der beeindruckenden Aussicht auf Barcelona und seine natürliche Umgebung schwebt. Es verfügt außerdem über ein eigenes Badezimmer und ein riesiges Ankleidezimmer von etwa siebzig Quadratmetern.



lucasfox.de/go/bcn25926

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personalaufzug, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 692m² garten zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m²	117m²	692m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Zwei weitere Schlafzimmer bieten ebenfalls Aussicht auf Barcelona und ein weiteres ist auf die Berge ausgerichtet. Wenn wir diese Etage hinter uns lassen, erreichen wir die zweite und letzte Etage mit einem offenen Raum, der in zwei Doppelbereiche unterteilt ist, die als Schlafbereich oder Büro genutzt werden können. Derzeit ist eines ein Fitnessstudio und das andere ein Büro. Schließlich finden wir das komplette Badezimmer und eine riesige Terrasse auf der Ebene von einhundertsebzehn Quadratmetern.

Das Haus verfügt über Annehmlichkeiten wie Grünflächen, hochwertigen Kunstrasen, um Wasser zu sparen und den Wartungsaufwand zu senken, eine Santos-Küche, Hausautomationssystem, Fußbodenheizung, Klimaanlage durch Kanäle, Surround-Sound außen und innen, ein effizientes Bewässerungssystem mit Regenwassersammlung, motorisierte Bildschirme, Gaskamin, eine finnische Sauna mit drei Sitzplätzen, eine Aluminium-Pergola mit Beleuchtung und Heizung, ein beeindruckender beheizter Infinity-Pool mit Beleuchtung und Videoüberwachungssystem mit Panikraum und Bildschirmen, der sich über den gesamten Umfang des Hauses erstreckt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 692m² garten zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m ²	117m ²	692m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien