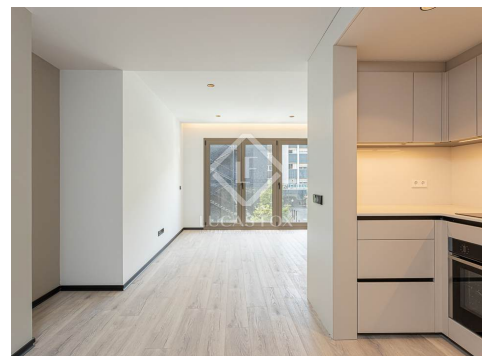
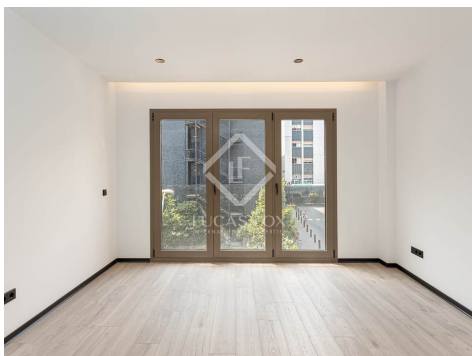


539.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2                    2                    70m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

539.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2                      2                      70m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Helle 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock in einer renovierten Anlage in Barcelonas Zona Alta zu verkaufen.

Die neue Entwicklung Balmes Sant Gervasi genießt eine großartige Lage in Sant Gervasi-Galvany, einem ausgezeichneten Viertel in der Zona Alta in Barcelona. Es ist ein Viertel, das seinen Bewohnern viel Frieden und Ruhe bietet, ohne die Nähe zum Stadtzentrum von Barcelona aufzugeben.

Die Entwicklung ist in einem Gebäude, das vollständig restauriert wurde; Ein modernes Gebäude mit geraden Linien und einem eleganten Stadtgefühl.

Dieses gemütliche Haus ist sehr hell, da es von einer hervorragenden Ausrichtung und großen Fenstern profitiert, die den Eintritt von reichlich natürlichem Licht ermöglichen. Ebenso präsentiert es hervorragende Oberflächen mit exquisiter Dekoration und einem avantgardistischen Design und optimaler Raumnutzung. Dadurch werden geräumige und offene Wohnräume geschaffen.

Beim Betreten werden wir von einer Halle begrüßt, die den gesamten Raum verteilt und den Tagesbereich klar vom Nachtbereich trennt. Links finden wir ein Gästebad, gefolgt von einem großen offenen Raum mit dem Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche.

Auf der rechten Seite des Flurs befindet sich der Nachtbereich mit einem Einzelzimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Dank der großen Fenster im Wohn- und Schlafzimmer gibt es viel Tageslicht und eine warme und einladende Atmosphäre.

In Bezug auf seine Spezifikationen hat es hervorragende Oberflächen. Wir können die technische Schreinerei mit Kipp- und Drehfenstern, sicherer Eingangstür, Laminatböden und Einbauschränken hervorheben. Für den Komfort seiner Besitzer umfasst es eine Abluftklimaanlage und eine aérothermische Anlage zur Erzeugung von Wärme und Kälte.

Die Badezimmer sind mit Toiletten der Marke Duravit und Porzellanböden der Marke Porcelanosa ausgestattet. Zum anderen ist die Nolte-Küche mit mattem Lack mit Neff-Geräten und Linux-Taps ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses ausgezeichnete Haus in einer neuen Entwicklung in der Zona Alta von Barcelona.



[lucasfox.de/go/bcn25938](https://lucasfox.de/go/bcn25938)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

539.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2                    2                    70m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien