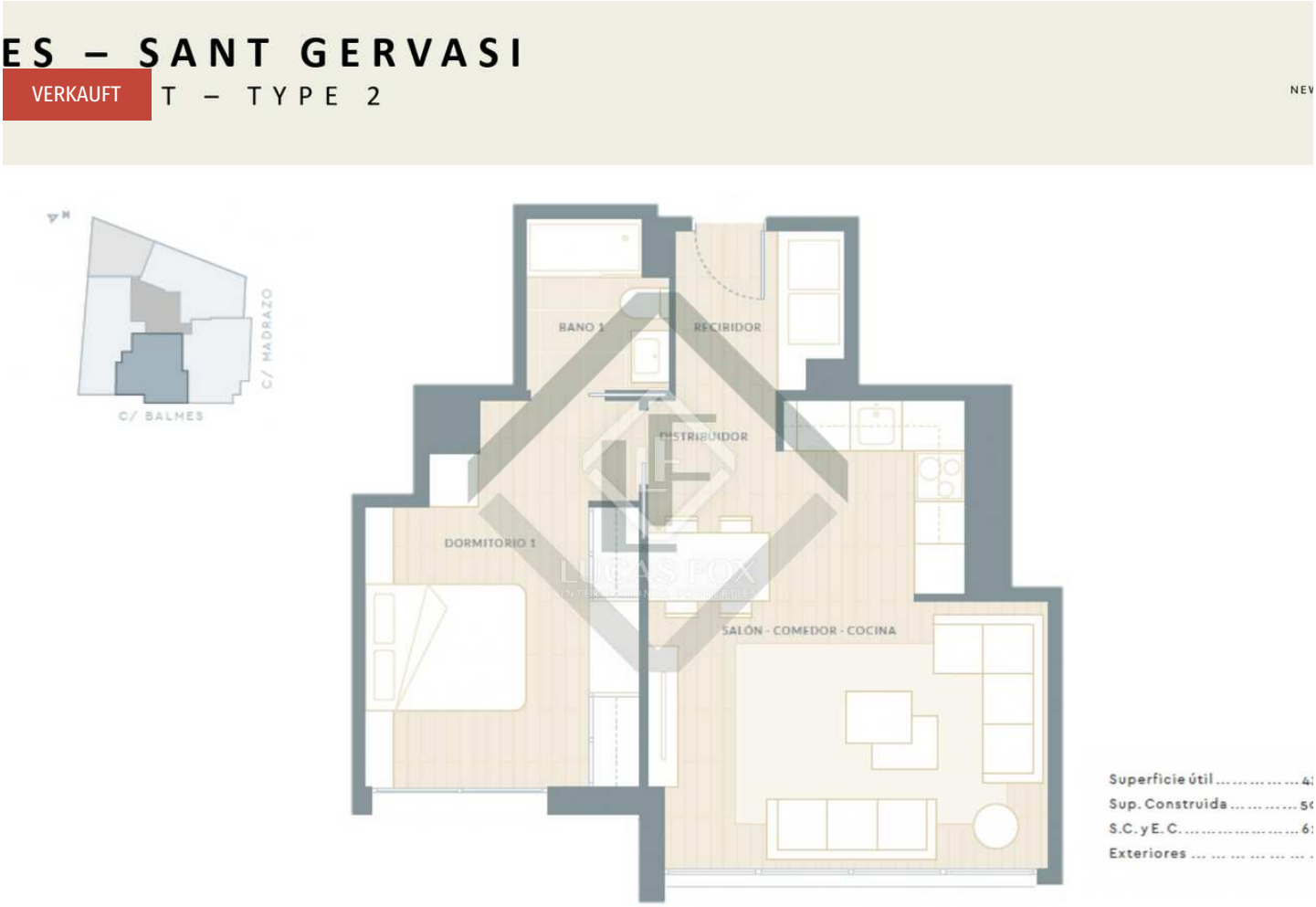
REF. BCN25939

403.000 € Wohnung - Verkauft

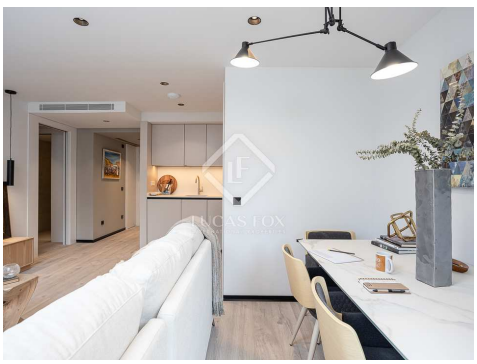
1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

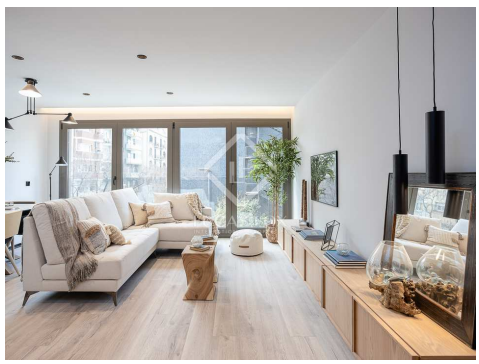
Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	51m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



red in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interiors or exteriors of the property. Any areas, measurements or distances given are sible to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

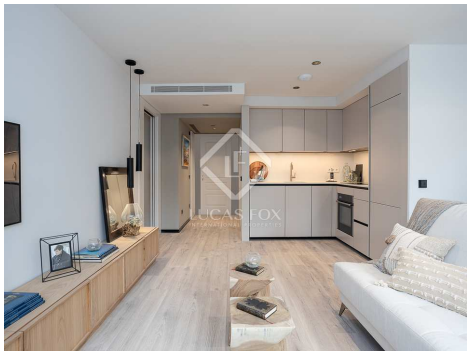
403.000 € Wohnung - Verkauft

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	51m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/bcn25939

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarm

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona mit einem Preis ab 494,000 € und einer Mietrendite von 4%

Die neue Entwicklung Balmes Sant Gervasi genießt eine großartige Lage in Sant Gervasi-Galvany, einem ausgezeichneten Viertel in der Zona Alta in Barcelona. Es ist ein Viertel, das seinen Bewohnern viel Frieden und Ruhe bietet, ohne die Nähe zum Stadtzentrum von Barcelona aufzugeben.

Die Entwicklung ist in einem Gebäude, das vollständig restauriert wurde; Ein modernes Gebäude mit geraden Linien und einem eleganten Stadtgefühl.

Dieses gemütliche Haus ist sehr hell, da es von einer hervorragenden Ausrichtung und großen Fenstern profitiert, die den Eintritt von reichlich natürlichem Licht ermöglichen. Ebenso präsentiert es hervorragende Oberflächen mit exquisiter Dekoration und einem avantgardistischen Design und optimaler Raumnutzung. Dadurch werden geräumige und offene Wohnräume geschaffen.

Beim Betreten werden wir von einer Halle begrüßt, die den gesamten Raum verteilt und den Tagesbereich klar vom Nachtbereich trennt. Vor dem Flur finden wir einen großen offenen Raum mit dem Wohnzimmer mit offener Küche, sehr geräumig und geräumig und mit viel natürlichem Licht dank seiner großen Fenster.

Auf der rechten Seite des Flurs befindet sich der Nachtbereich mit einem großen und sehr hellen Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad.

In Bezug auf seine Spezifikationen hat es hervorragende Oberflächen. Wir können die technische Schreinerei mit Kipp- und Drehfenstern, sicherer Eingangstür, Laminatböden und Einbauschränken hervorheben. Für den Komfort seiner Besitzer umfasst es eine Abluftklimaanlage und eine aerothermische Anlage zur Erzeugung von Wärme und Kälte.

Das Badezimmer ist mit Toiletten der Marke Duravit und Porzellanböden der Marke Porcelanosa ausgestattet. Zum anderen ist die Nolte-Küche mit mattem Lack mit Neff-Geräten und Linux-Taps ausgestattet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses ausgezeichnete Haus für Paare oder Alleinstehende in einer neuen Entwicklung in der Zona Alta von Barcelona.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

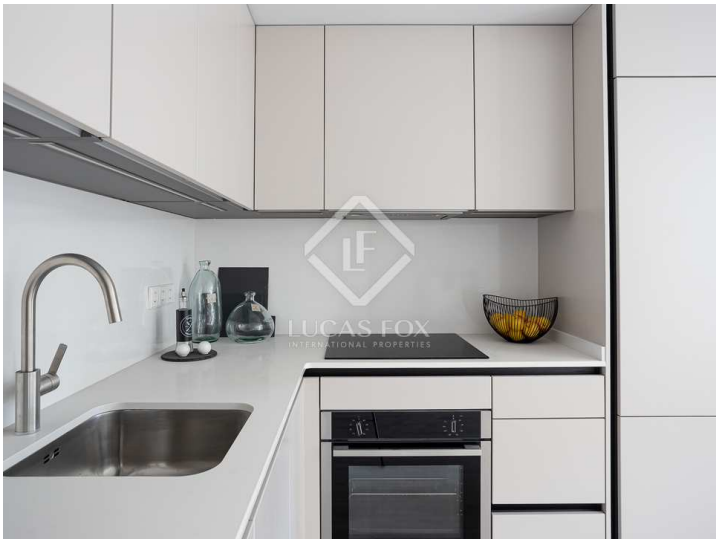
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

403.000 € Wohnung - Verkauft

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	51m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien