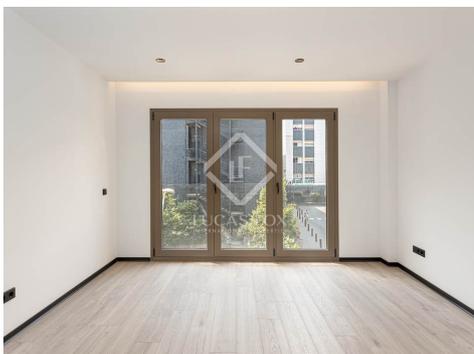


577.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2                      2                      70m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

577.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2                      2                      70m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Helle 2-Zimmer-Wohnung im sechsten Stock zum Verkauf in einer renovierten Anlage in der Zona Alta von Barcelona.

Die neue Entwicklung Balmes Sant Gervasi genießt eine herrliche Lage in Sant Gervasi-Galvany, einem ausgezeichneten Viertel in der Gegend Zona Alta von Barcelona. Es ist ein Viertel, das seinen Bewohnern viel Ruhe und Frieden bietet, ohne die Nähe zum Stadtzentrum von Barcelona aufzugeben.

Die Entwicklung befindet sich in einem vollständig restaurierten Gebäude; Ein modernes Gebäude mit geraden Linien und einem eleganten Stadtgefühl.

Dieses gemütliche Haus ist sehr hell, da es von einer hervorragenden Orientierung und großen Fenstern profitiert, die den Eintritt von reichlich natürlichem Licht ermöglichen. Ebenso präsentiert es hervorragende Oberflächen mit exquisiter Dekoration und avantgardistischem Design und optimaler Raumnutzung. Mit all dem werden großzügige und offene Wohnräume erreicht.

Beim Betreten werden wir von einer Halle empfangen, die den gesamten Raum aufteilt und den Tagesbereich klar vom Nachtbereich trennt. Auf der linken Seite finden wir ein Gästebad, gefolgt von einem großen offenen Raum mit einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche.

Auf der rechten Seite der Halle verteilt sich der Nachtbereich mit einem Einzelzimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Dank der großen Fenster im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern gibt es viel natürliches Licht und eine warme und einladende Atmosphäre.

In Bezug auf seine Spezifikationen hat es eine hervorragende Oberflächenqualität. Besonders hervorzuheben ist die Technal-Schreinerei mit Dreh-Kipp-Fenstern, sicheren Eingangstüren, Laminatböden und Einbauschränken. Für den Komfort seiner Besitzer enthält es eine Kanalklimaanlage und ein athermisches System zur Erzeugung von Wärme und Kälte.

Die Badezimmer sind mit Toiletten der Marke Duravit und Porzellanböden der Marke Porcelanosa ausgestattet. Die Küche hingegen ist mit Neff-Geräten und Linux-Armaturen ausgestattet.



[lucasfox.de/go/bcn25956](https://lucasfox.de/go/bcn25956)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

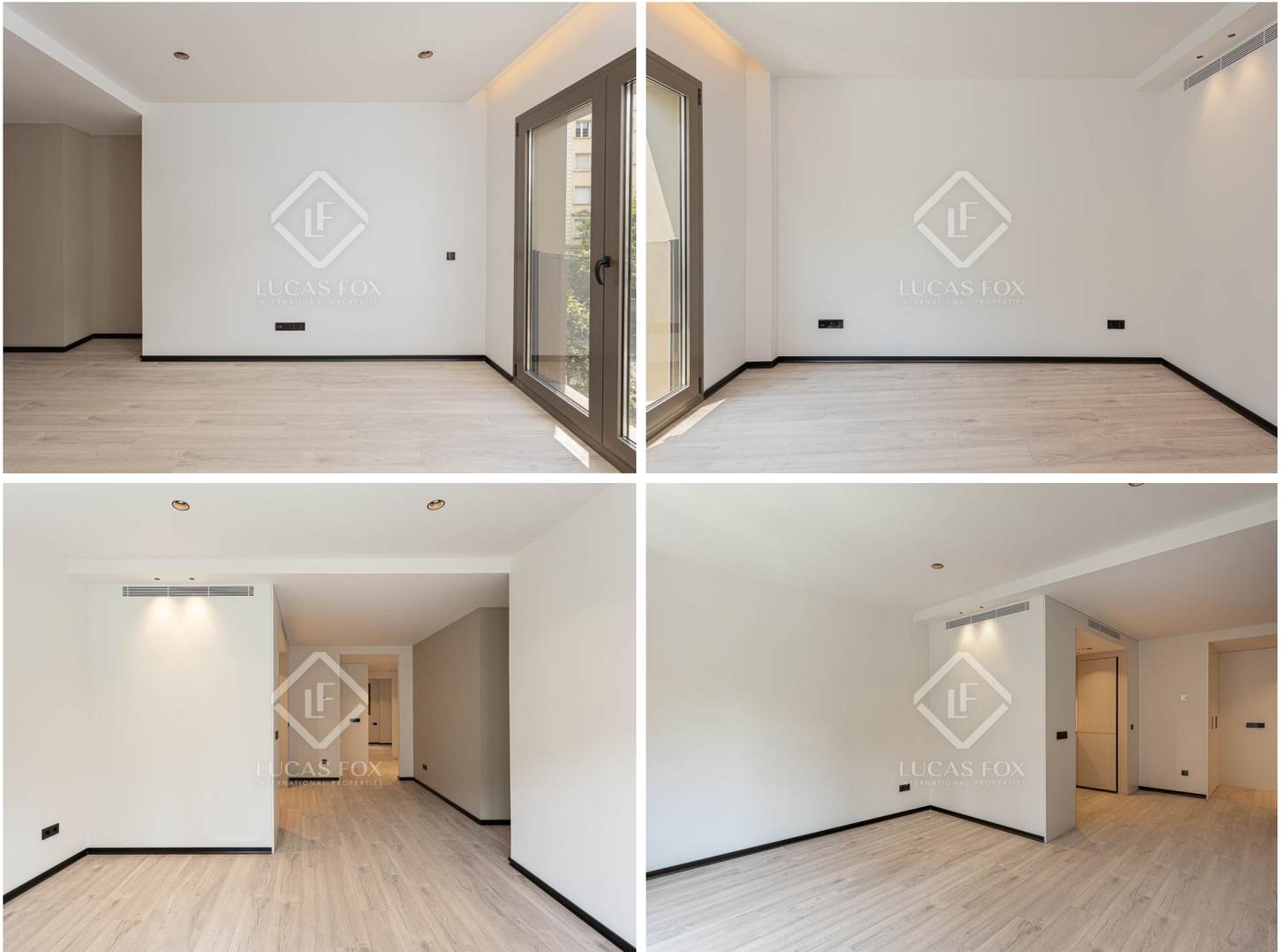
**577.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**                      **2**                      **70m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses hervorragende Haus in einer neuen Anlage in der Zona Alta von Barcelona.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien