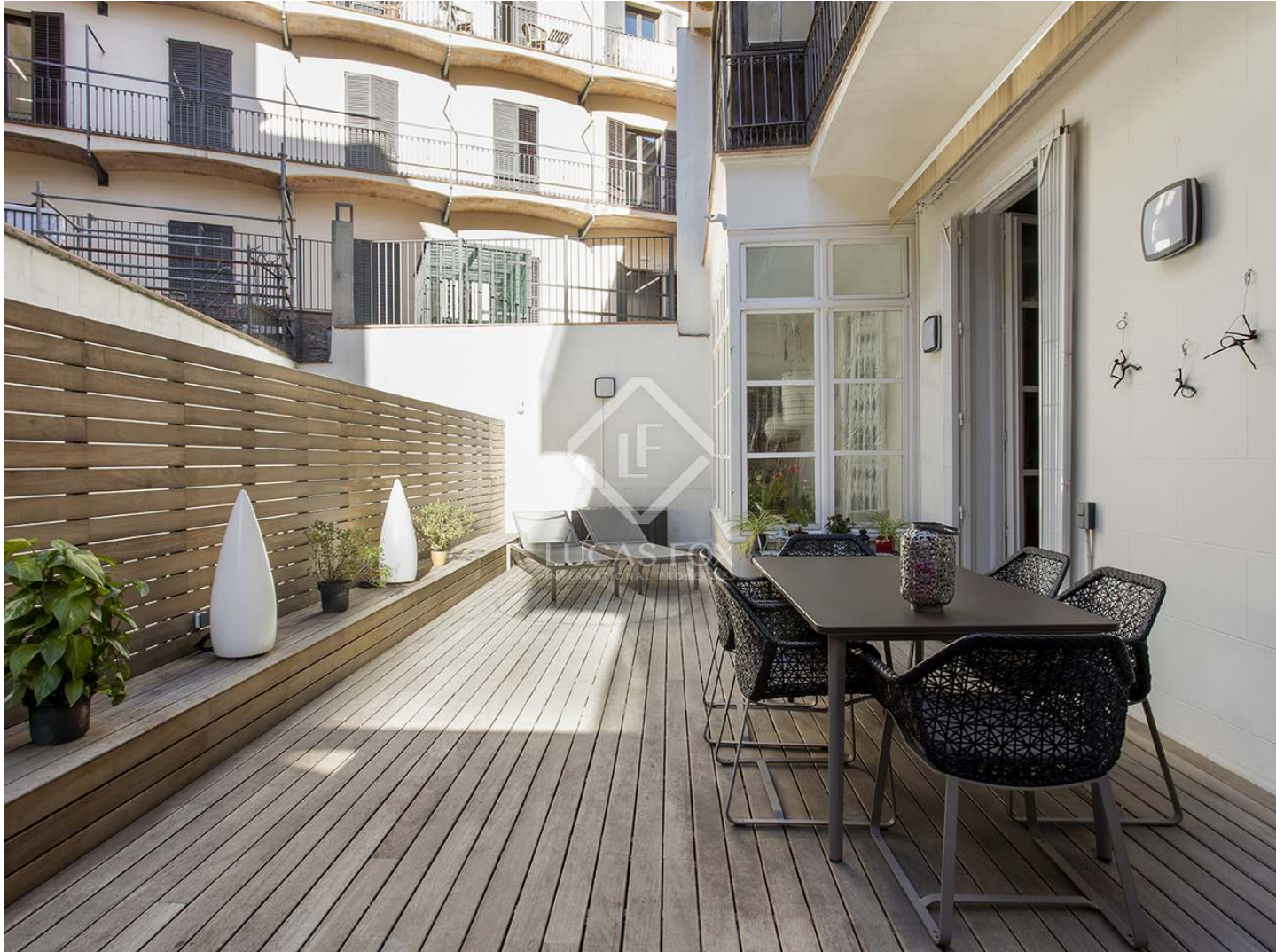


€1,950,000 Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4	3	325m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,950,000 Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 **3** **325m²** **70m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse

BESCHREIBUNG

Elegante und einladende Wohnung im Erdgeschoss, die renoviert wurde und über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine 70 m² große Terrasse in bester Lage verfügt.

Diese Unterkunft befindet sich in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1875 mit einem neu installierten Aufzug. Es ist zweifellos eine großartige Renovierung: die warme Farbmischung, die perfekte Kombination des Charakters der handgefertigten Decken und die Mosaikböden mit allem Komfort eines modernen Hauses.

Dieses einzigartige Haus, das im Herzen von Barcelona schwer zu finden ist, ist aufgrund seiner Größe von mehr als 300 m², seiner über 4 Meter hohen Kassettendecken in ausgezeichnetem Zustand, seiner sonnigen Terrasse und seiner mit großer Sorgfalt durchgeführten Renovierung. Beim Betreten finden wir einen großen Saal, in dem Gäste empfangen und ihre Mäntel und andere Gegenstände aufbewahrt werden können.

Die Wohnung hat den klassischen Grundriss von Eixample-Häusern mit einem doppelten Aspekt. Beim Betreten finden wir auf der rechten Seite den Master Suite-Bereich, der aus einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett, einem großen Ankleidezimmer, einem luxuriösen Badezimmer und einem sehr großen Arbeitsbereich besteht.

Wir folgen dem Korridor zu unserer Linken und haben eine weitere große Suite mit zwei Schlafzimmern, ein Duschbad und das Gästezimmer mit Ankleidezimmer.

Der Rest des Anwesens bietet das große Wohn- und Esszimmer, die offene Küche, die Lesecke, die zur Terrasse führt, den Bügelbereich und die Speisekammer.

Der Tagesbereich endet auf einer ca. 70 m² großen Terrasse, die sehr sonnig und ruhig ist. Auf der Terrasse wurde eine automatische Markise installiert, die fast die gesamte Breite der Terrasse abdeckt. Von hier aus gelangen wir in einen großen und privaten Lagerraum, der für Familien sehr nützlich ist.

Dies ist ohne Zweifel eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber des Eixample, die die Ruhe und den Komfort nur einen Schritt vom Stadtzentrum und all seinen Attraktionen entfernt haben möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcn25968

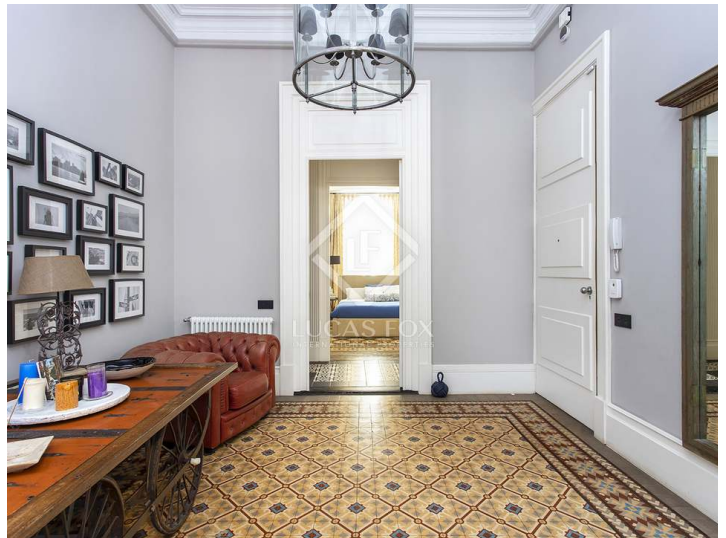
Terrasse, Portierservice, Hohe Decken, Mosaikfliesenböden, Periodenmerkmale, Tageslicht, Abstellraum, Außenliegend, Begehrbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Heizung, Innenliegend, Klimaanlage, Renoviert

€1,950,000 Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 3 325m² 70m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien