

5.200.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer dachwohnung mit 328m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>328m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**5.200.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer dachwohnung mit 328m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>328m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Ganz oben in einem klassischen Gebäude an einer der Hauptstraßen Barcelonas, im Stadtteil Eixample, finden wir dieses zweistöckige Penthouse mit 360-Grad-Blick über die Skyline von Barcelona.**

Dieses atemberaubende Penthouse beherbergt 269 m<sup>2</sup>, die auf zwei Etagen verteilt sind, und einen Turm mit 360°-Aufnahmen. Mit direktem Zugang vom Hauptaufzug gehen wir durch eine Halle, die zu einem großen zentralen Raum führt, der aus dem Wohnbereich und einem Esszimmer besteht, und einem Zugang zu einer Terrasse auf derselben Ebene. Eine voll ausgestattete und rot lackierte Küche ist direkt mit dem Esszimmer verbunden und verfügt über ein großes Fenster, das Gaudis Meisterwerk Sagrada Familia einrahmt. Auf der gleichen Etage befinden sich drei Schlafzimmer, eines mit Bad und zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad. Alle Zimmer sind nach außen gerichtet und von Terrassen umgeben. Darüber hinaus lassen übergroße Fenster viel Licht durch die Innenräume mit hohen Decken strömen.

Auf der oberen Etage finden wir einen Raum mit Zugang zu 200 m<sup>2</sup> Terrassen mit Chill-out-Bereichen, einem Swimmingpool und einem Whirlpool. Darüber hinaus führt eine innere Wendeltreppe auf derselben Etage zu einem Turm auf einer dritten Ebene, der einen 360°-Blick über Barcelona bietet.

Das Penthouse ist gut erhalten mit hochwertigen Oberflächen, Klimaanlage und Heizung, bietet aber auch die Möglichkeit, die Innenräume nach zeitgemäßen Standards renovieren zu lassen, um es in ein einzigartiges Stück in der Stadt Barcelona umzuwandeln.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn26052](https://lucasfox.de/go/bcn26052)

Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

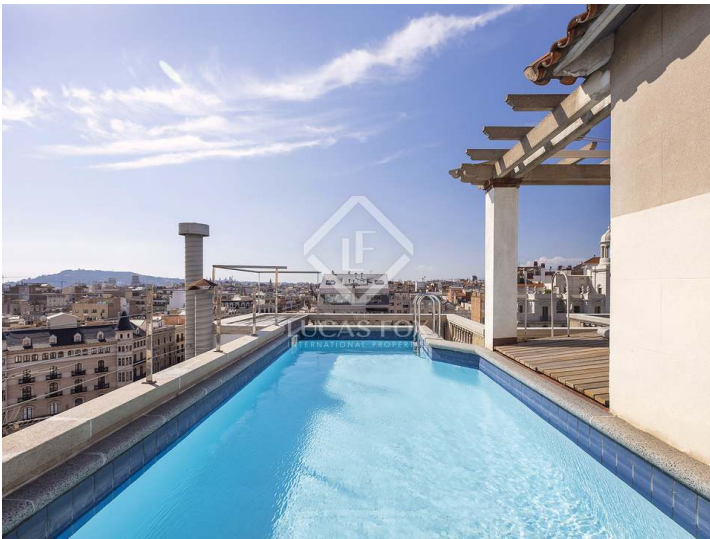
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

5.200.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer dachwohnung mit 328m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>328m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien