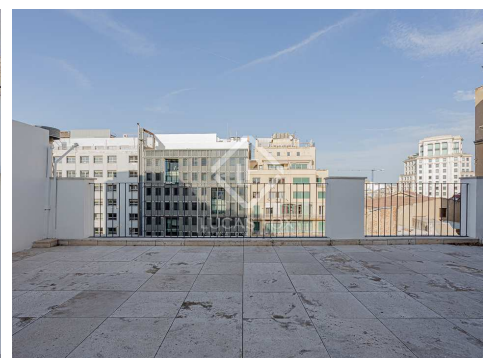
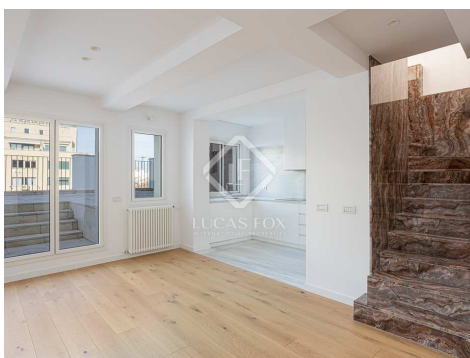
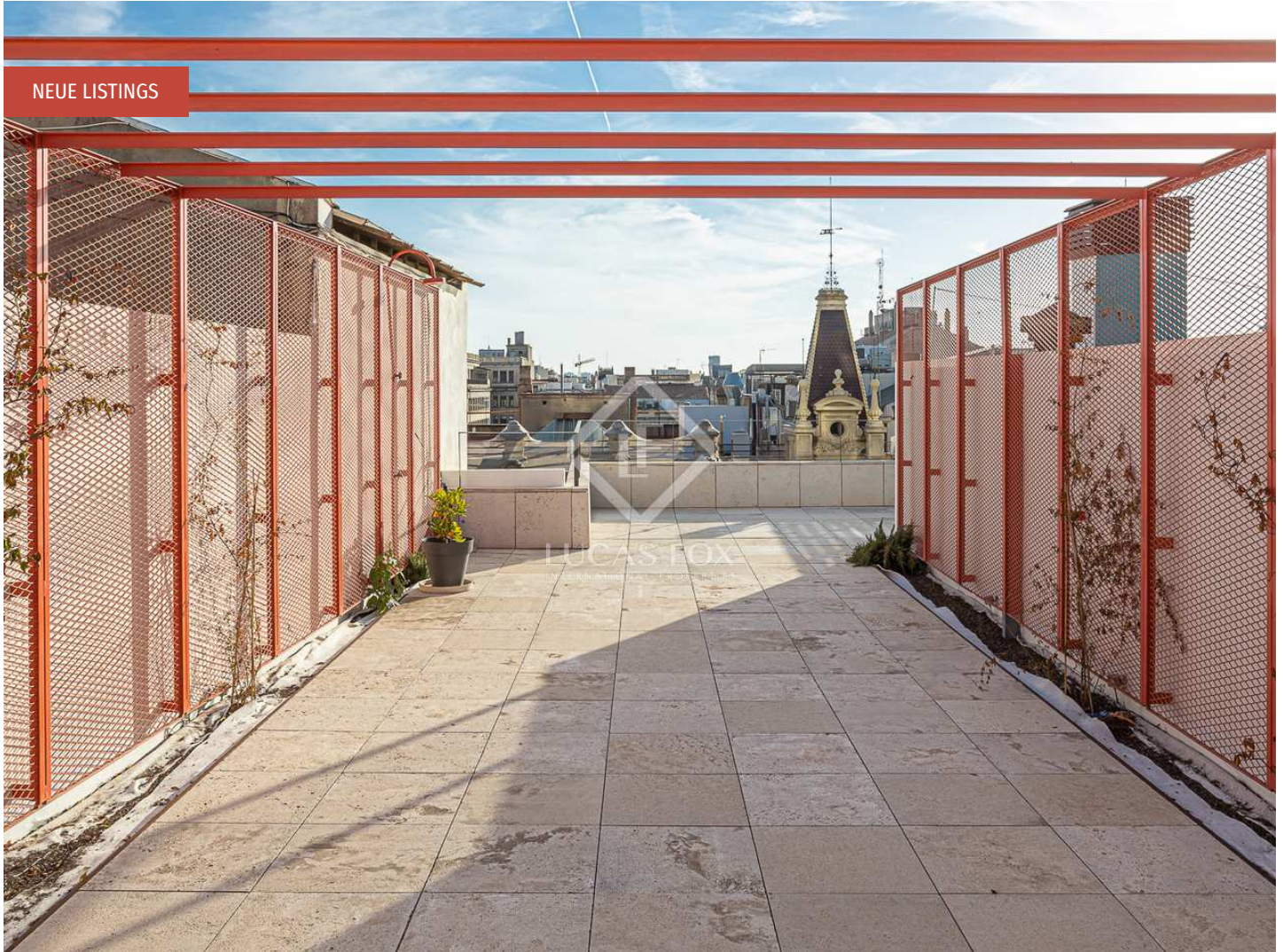


1.790.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 112m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3	3	145m²	112m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 112m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3	3	145m²	112m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Sonniges Designer-Maisonette-Penthouse von 145 m² in einem herrschaftlichen Originalgebäude aus dem Jahr 1900 an der Rambla Catalunya, zwei große Terrassen von 43,90 m² und 61,50 m², 2 Doppelschlafzimmer en suite plus ein weiteres, Gebäude mit Aufzug.

Außergewöhnliches Maisonette-Penthouse, das 2018 renoviert wurde, in ausgezeichneter Lage in einem Originalgebäude aus dem Jahr 1900. Das Dachgeschoss ist das Ergebnis eines 1987 durchgeführten Erweiterungsbaus. Das Gebäude behält seine historischen Dekorationselemente, die ihm großes Prestige verleihen. Es verfügt über einen Aufzug und einen Concierge-Service. Dieses Anwesen mit zwei nach außen gerichteten Fassaden, eine mit Blick auf den Blockpatio und die andere mit Blick auf die Straße, verfügt über große Fenster zur ruhigen Terrasse von 43,90 m², ideal für den Chill-Out-Bereich neben dem Tagesbereich.

Wir betreten die Diele mit einem sehr funktionalen Einbauschränk, wo die geschwungene Holzwand, die in das gemütliche Wohnzimmer mit Eichenparkett natur übergeht, hervorsteht und große Fenster zur Terrasse viel Licht spenden.

Die ganz in Weiß gehaltene Küche mit offenem Konzept ist in der Ecke neben der Terrassenfassade versteckt. Die Küche ist komplett ausgestattet mit allen brandneuen Einbau- und Verkleidungsgeräten von Siemens, die Dunstabzugshaube ist von Bosch und der Kühlschrank von Balay. Die 43,90 m² große Terrasse mit elfenbeinfarbenem Sandsteinboden, der viel Wärme spendet, ist perfekt für einen Chill-Out-Bereich und einen Tisch im Freien zum Essen. Von der Terrasse aus hat man Zugang zu einem Abstellraum mit den notwendigen Installationen für den Waschplatz und den Boiler.



lucasfox.de/go/bcn26160

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 112m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3	3	145m²	112m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Nachtbereich auf dieser Etage ist von der Halle aus zugänglich. Hinter der geschwungenen Holzwand finden wir ein komplettes Badezimmer mit Dusche und einem Fenster zum Innenhof, dessen Zugangstür verdeckt in die Holzwand integriert ist. Dieses Badezimmer dient auch als Gäste-WC. Gegenüber befindet sich ein geräumiges Einzelzimmer mit Einbauschränken. Ein Schlafzimmer en-suite mit Einbauschränk und einem Bereich für einen Sessel oder Schreibtisch, in dem das offene Konzept des einzigartigen italienischen Marmorbades in alpengrünem Grün hervorsteht, das über drei Stufen zugänglich ist, neben dem Innengarten mit schönen Pflanzen, die übertragen große Harmonie und Licht dank des Oberlichts, das den gesamten Raum beleuchtet. Das Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken, eine Badewanne, ein Bidet und eine Dusche.

Eine mit Onyx-Marmor ausgekleidete Treppe erhebt sich wie eine Skulptur neben der Küche zu einem en-suite Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank hinter dem Kopfende, ein Außenbadezimmer aus weißem Marmor mit Dusche vervollständigt die Suite. Die Suite verfügt über einen Balkon über der Wohnzimmerterrasse und eine spektakuläre 61,50 m² große Terrasse aus elfenbeinfarbenem Sandstein mit begrünten Seitenwänden mit Kletterpflanzen und einer roten Pergola, die ihr einen angenehmen Farbtupfer verleiht. Die Terrasse verfügt über eine automatische Bewässerung und Beleuchtung.

Die Böden sind aus Eichenparkett, außer im Treppenhaus, den Bädern und der Küche, die aus Marmor sind. Darüber hinaus verfügt das Haus über Klimaanlage warm und kalt im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, wo das Gerät wie ein Gemälde aussieht und perfekt versteckt ist. Heizung durch Radiatoren mit Gasboiler im Abstellraum und motorisierten Jalousien.

Kontaktieren Sie uns, um dieses wunderschöne Duplex-Penthouse mit zwei großen Terrassen und 3 Schlafzimmern, 2 davon en-suite, in einer der emblematischsten Straßen von Barcelonas Eixample zu besuchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 112m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3 **3** **145m²** **112m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien