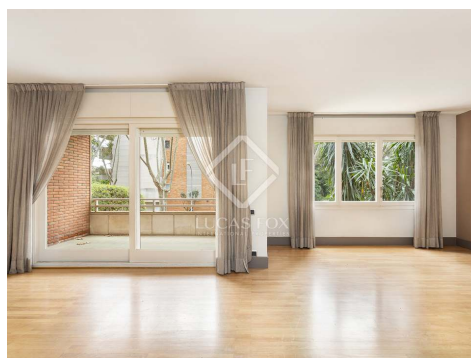


€1,200,000 Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4	3	160m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,200,000 Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4	3	160m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes Haus mit 4 Schlafzimmern, einer 10 m² großen Terrasse in einem Backsteingebäude mit Gemeinschaftsbereich und Concierge-Service im exklusiven Viertel Pedralbes. Beinhaltet 2 Parkplätze und Abstellraum.

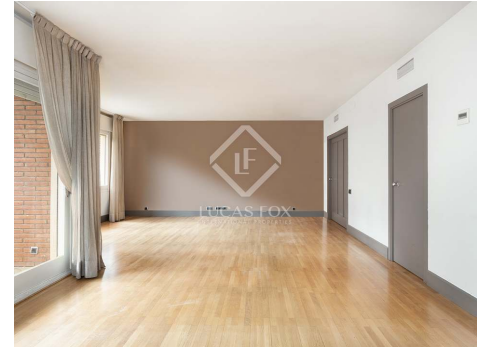
Helle Wohnung in einem Backsteingebäude mit einem Gemeinschaftsgarten in Pedralbes, einem der exklusivsten Viertel in Barcelona. Diese Eigenschaft ist dreifach mit Fenstern in allen Räumen und muss aktualisiert werden, so dass die Oberflächen dem Käufer angepasst werden können. Es verfügt über einen Concierge-Service und zwei Aufzüge (einer davon für den Service). Das Anwesen bietet auch zwei Parkplätze und einen 3,57 m² großen Abstellraum.

Der Aufzug mit einem Schlüssel führt zu einer privaten Lobby, die durch eine Tür von der Halle getrennt ist, die auf Wunsch eine Sicherheitstür sein kann. Der Saal öffnet sich zum geräumigen Wohn- und Esszimmer mit Parkettboden und großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine 10 m² große Terrasse, auf der Sie einen Tisch und Stühle aufstellen und einen sehr angenehmen Blick auf den Gartenbereich des Gebäudes genießen können. Neben dem Esszimmer befindet sich die nach außen gerichtete Wohnküche mit quadratischem Grundriss. Daneben gibt es einen Wasch- und Reinigungsbereich, ein Service- oder Gästebad und den Serviceeingang.

Von der Halle aus haben Sie Zugang zum Nachtbereich, in dem sich drei Doppelzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad. Derzeit wurden zwei Schlafzimmer zu einer größeren Suite zusammengefügt, obwohl das vierte Schlafzimmer leicht abrufbar ist. Alle Schlafzimmer und zwei Badezimmer sind außen und genießen viel Tageslicht. Die Schlafzimmer haben auch Einbauschränke.

Die Böden sind aus Steinzeug in der Küche, Marmor in den Badezimmern und Parkett in den übrigen Zimmern. Ebenso verfügt das Haus über Jalousien und eine Heiß-Kalt-Klimaanlage durch Kanäle.

Kontaktieren Sie uns, um dieses fantastische Apartment mit 4 Schlafzimmern, Terrasse, Pool, zwei Parkplätzen und Abstellraum in Pedralbes zu besuchen.



lucasfox.de/go/bcn26246

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personalaufzug, Personaleingang, Rollstuhlzugang, Zu renovieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

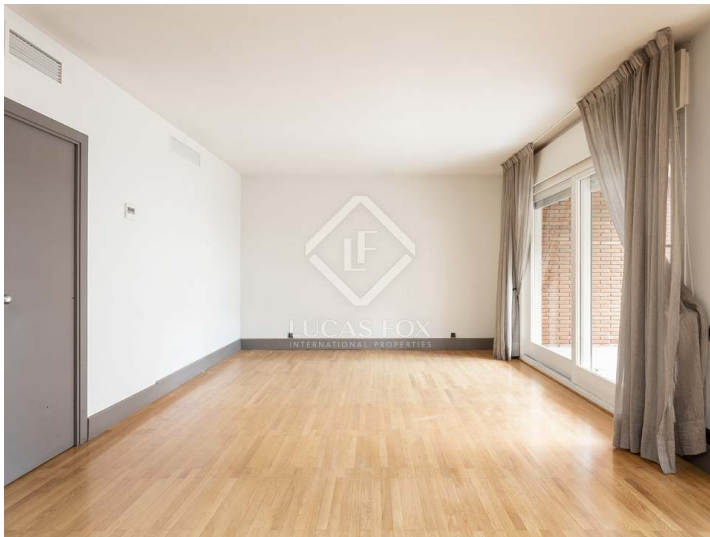
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,200,000 Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4 **3** **160m²** **10m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien