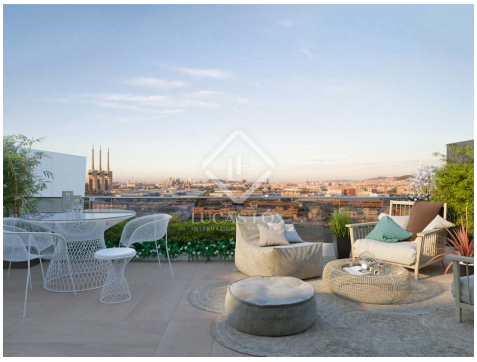
456.500 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Wohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Badalona Beach »

3	2	115m²	28m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

456.500 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Wohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Badalona Beach »

3	2	115m²	28m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Badalona, Barcelona

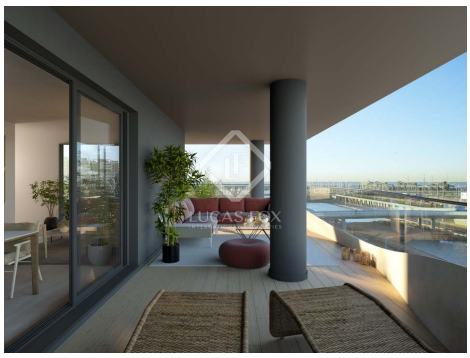
Der Badalona-Kanal, eine exklusive Neuentwicklung, bietet dieses wundervolle Anwesen mit 3 Schlafzimmern in einem modernen Stil, der von zeitgenössischen Architekten entworfen wurde und über hochwertige Materialien und Oberflächen verfügt. Ein Haus, das geschaffen wurde, um alle Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, vor dem neuen Kanal des Hafens von Badalona, nur 10 Autominuten vom Zentrum von Barcelona entfernt. Die Entwicklung umfasst Garagenplätze, Lagerräume und herrliche Gemeinschaftsbereiche mit wunderschön angelegten Räumen, einem großen Swimmingpool mit Solarium und einem Kinderspielbereich.

Diese Wohnung profitiert von einer sehr funktionalen Aufteilung. Sobald wir rechts eintreten, wird der Tagesbereich präsentiert, der aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einer praktisch ausgestatteten Küche besteht, die beide Zugang zu einer 28 m² großen Terrasse haben. Die Küche verfügt über hervorragende Oberflächen: eine Silestone-Arbeitsplatte und ist mit einem Backofen, einer Mikrowelle, einem Keramikkochfeld mit "Touch Control", einer Dunstabzugshaube, einem eingebauten Geschirrspüler und einem Kühlschrank mit großer Kapazität ausgestattet. Die Terrasse ist die perfekte Ecke, um einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Stadt zu genießen.

Der Nachtbereich hingegen verfügt über 3 komfortable Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse sowie ein Badezimmer, das den Rest der Zimmer bedient. Die Badezimmer verfügen über Hansgrohe-Armaturen und Porzellanfliesen von Porcelanosa, wobei zwischen verschiedenen Optionen gewählt werden kann.

Das Anwesen umfasst andere Oberflächen wie Fußbodenheizung, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und ein individuelles mechanisches Lüftungssystem mit hygroskopisch einstellbaren Belüftern. Es ist sogar mit einem Hausautomationssystem mit Touchscreen und Verwaltung per Anwendung ausgestattet, das die LED-Leuchten und die motorisierten Jalousien steuert und nach den Bedürfnissen des neuen Besitzers konfiguriert werden kann.

Eine einmalige Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume in einer neuen Entwicklung vor dem Hafen von Badalona zu erwerben.



lucasfox.de/go/bcn26283

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

456.500 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Wohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Badalona Beach »

3	2	115m²	28m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien