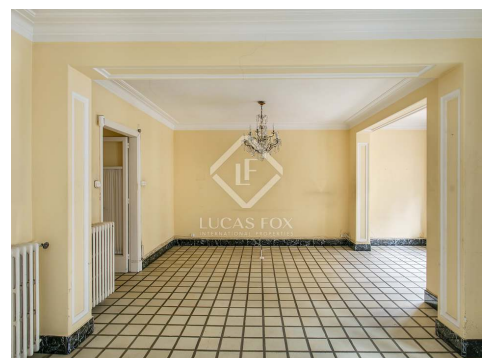
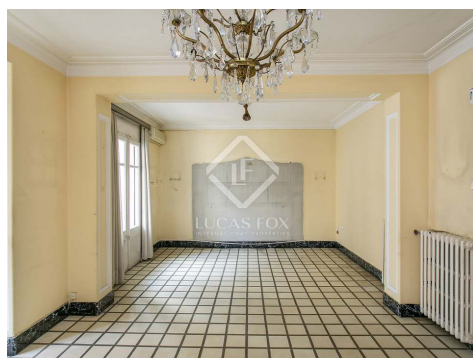
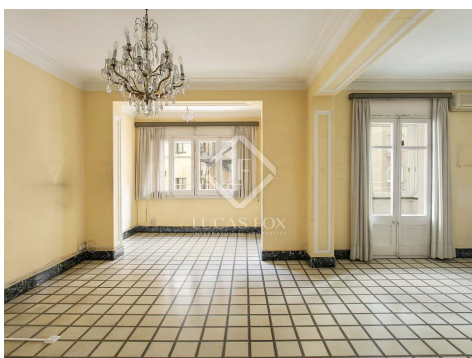


**645.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3**                      **2**                      **145m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**645.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3**                      **2**                      **145m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

### **Zu renovierende Wohnung mit idealer Aufteilung zum Verkauf in einem klassischen Gebäude im Stadtteil Eixample Left in Barcelona.**

4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem stattlichen Gebäude im Herzen von Barcelonas Eixample Left zu renovieren. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock in einem Gebäude mit Aufzug, das dank der U-Bahn-Station Hospital Clínic sehr gut mit dem Rest der Stadt Barcelona verbunden ist.

Der Grundriss besteht aus einem Flur, einem großen Wohn- und Esszimmer mit Blick auf die Blockterrasse, einer separaten Küche mit Waschraum, zwei Doppelzimmern, zwei Einzelzimmern und einem Raum, der als Arbeitszimmer oder Büro genutzt werden kann, ein komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette.

Die Wohnung profitiert von einer schönen Aussicht und ist sehr hell, mit hohen Decken. Es ist ideal zu renovieren, da es viel Renovierungspotential hat. Zum Beispiel könnte der nach außen gerichtete Wohnbereich verlegt werden, um die Carrer Valencia zu überblicken.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn26310](https://lucasfox.de/go/bcn26310)

Aufzug, Mosaikfliesenböden, Tageslicht,  
Außenliegend, Klimaanlage, Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**645.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3**                      **2**                      **145m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien