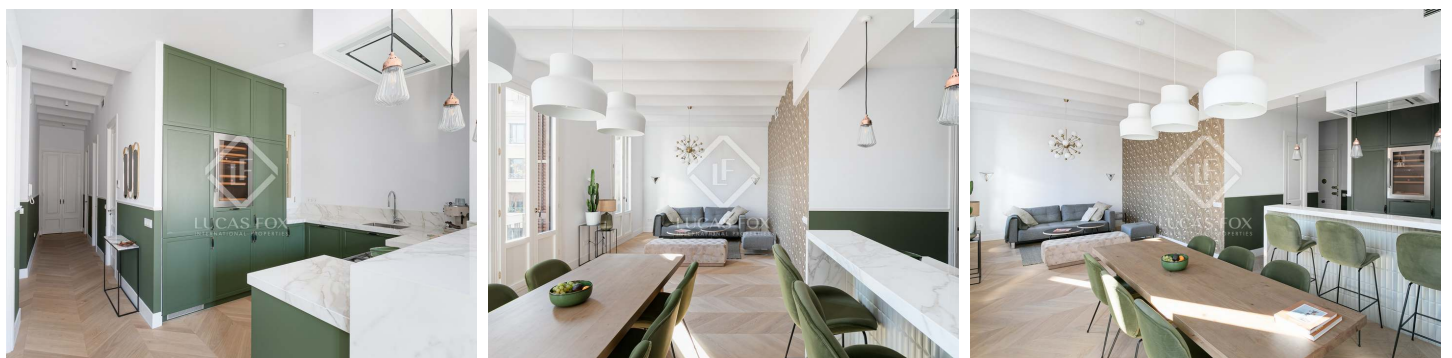


925.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                      **2**                      **118m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**925.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                      **2**                      **118m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

### **Eckgrundstück mit Blick nach Südosten und viel Licht am Morgen und Mittag sowie Nachmittagssonne im nach Westen ausgerichteten Hauptschlafzimmer.**

Die 110 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, davon 2 Doppelzimmer und das andere Einzelzimmer, eines davon en suite. Es wird renoviert, dekoriert und möbliert geliefert, wie auf den Fotos gezeigt.

Die Tag- und Nachtbereiche sind klar voneinander unterschieden. Der Tagesbereich ist vollständig nach außen und offen gestaltet, mit 3 Balkonen zur Carrer Enric Granados und dem inneren Nachtbereich zur Terrasse. Es ist zu beachten, dass alle Räume belüftet sind, auch die Badezimmer, die auch ein Fenster zur Terrasse haben.

Von der Haustür gelangen wir in eine kleine Halle. Rechts öffnet sich die Küche mit Frühstückstheke und Smeg-Geräten, die ebenfalls mit einem Weinkeller ausgestattet ist. Dieser Raum öffnet sich zum Wohn- und Esszimmer mit der originalen katalanischen Gewölbedecke.

In der gleichen Richtung finden wir auch das erste Schlafzimmer, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken. Als nächstes finden wir vom Flur links das Badezimmer im französischen Stil, das auf der einen Seite von der Toilette und auf der anderen Seite vom Waschbecken mit der Dusche und dem Wasch- / Trockner- / Heizbereich getrennt ist. Die nächste Tür ist das geräumige Einzelzimmer und im Hintergrund das majestätische zweitürige Hauptschlafzimmer. Dieses Zimmer mit Blick auf die Blockterrasse ist nach Westen ausgerichtet, das am Nachmittag reichlich natürliches Licht erhält, das durch das Gitter des Badezimmers fällt und einen sehr angenehmen Effekt erzeugt.

Direkte und indirekte Beleuchtung mit dimmbaren Schaltern wurde berücksichtigt, um in vielen Räumen mehr Komfort zu bieten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn26358](https://lucasfox.de/go/bcn26358)

Aufzug, Hohe Decken, Holzböden,  
Tageslicht, Alarm, Außenliegend, Balkon,  
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,  
Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

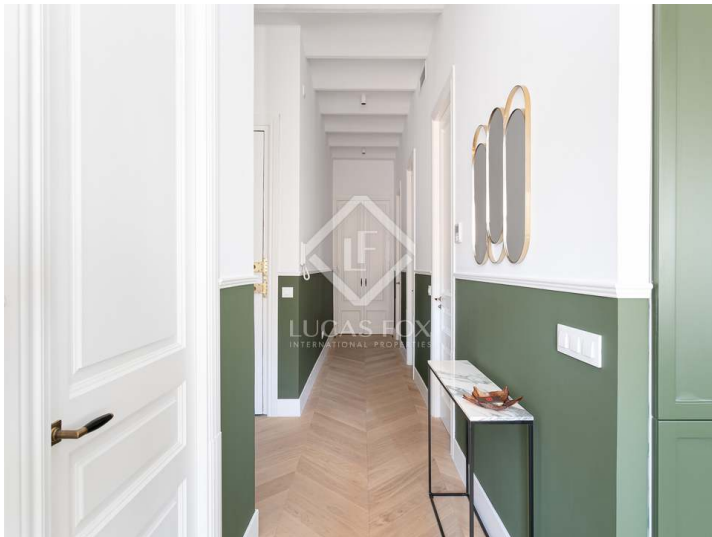
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                    **2**                    **118m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien