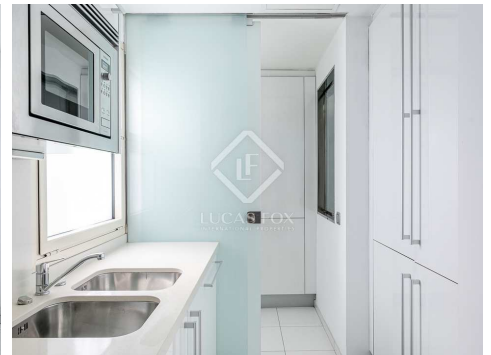
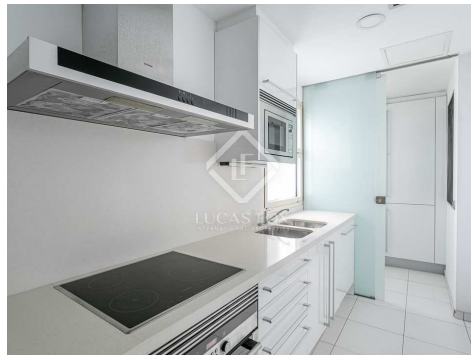
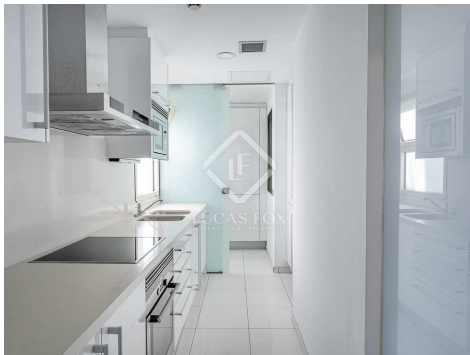


875.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**85m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**875.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2**                      **2**                      **85m<sup>2</sup>**                      **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Fantastische Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit einem Touristenschein mit Belegung für 6 Personen zum Verkauf im Herzen von Barcelona, auf dem Plaça Catalunya.**

Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im Herzen der Stadt, neben dem Plaça Catalunya und dem Passeig de Gràcia, zwei der attraktivsten und interessantesten Gegenden der Stadt. Darüber hinaus ist es 5 Minuten von den Vierteln Gothic und El Born entfernt.

Der Tagesbereich besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit einem bequemen Schlafsofa, einem Flachbildfernseher, Tischen und Stühlen. Darüber hinaus verfügt es über eine voll ausgestattete Küche für die Bequemlichkeit seiner Gäste.

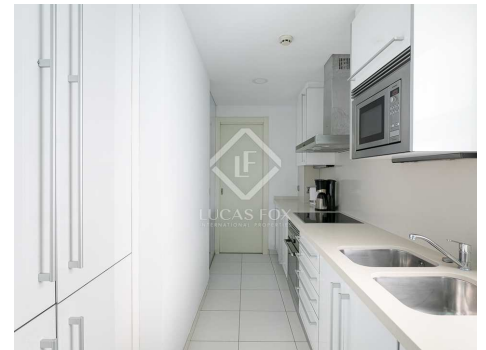
Der Nachtbereich besteht aus zwei Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und ein großes Ankleidezimmer für Gäste und deren Hab und Gut. Das zweite Schlafzimmer hat zwei Einzelbetten. Schließlich bietet es zwei Badezimmer mit weißer Marmoroberfläche und eine Dusche.

Es verfügt über Wi-Fi-Internetverbindung, Klimaanlage und Heizung sowie einen Safe.

Die Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz für 6 Personen mit zwei Doppelbetten in beiden Schlafzimmern sowie einem Schlafsofa für zwei weitere Personen.

Das Gebäude verfügt nicht über einen privaten Parkplatz, aber etwa 250 Meter von der Wohnung entfernt finden Sie einen öffentlichen Parkplatz.

Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, um als Touristenvermietung in einem der am besten gelegenen Gebäude der Stadt genutzt zu werden.



[lucasfox.de/go/bcn26398](https://lucasfox.de/go/bcn26398)

Aufzug, Tageslicht, Touristenlizenz,  
Rollstuhlzugang, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

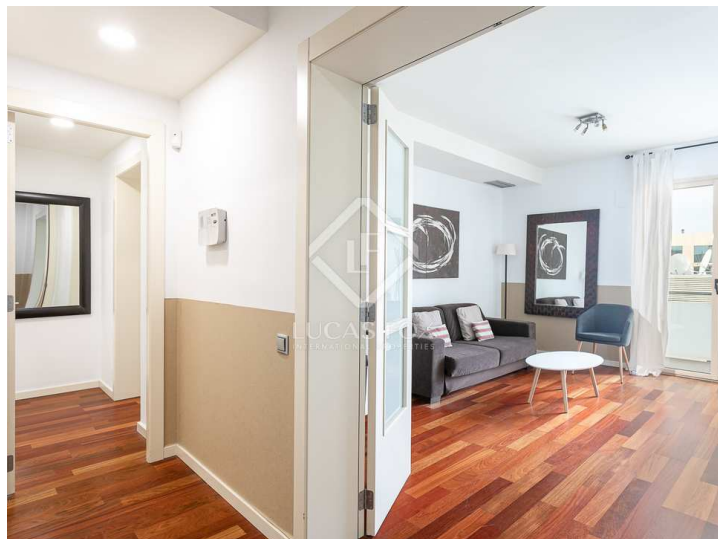
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

875.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**85m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien