

€1,280,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer Wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>8</b>     | <b>4</b>   | <b>301m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse               | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,280,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer Wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

**8**                      **4**                      **301m<sup>2</sup>**            **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Wohnung komplett renoviert mit der Möglichkeit der Teilung, zum Verkauf in Gran de Gràcia.

Die Wohnung soll komplett renoviert werden, bietet aber eine Vielzahl von Möglichkeiten und ein großes Potenzial dafür: von der Erlangung einer kompletten Wohnung von 300 m<sup>2</sup> bis zur Aufteilung in 2 Wohnungen.

Derzeit besteht es aus 8 Schlafzimmern und 4 kompletten Bädern, einem Abstellraum, einer separaten Küche und 2 Wohnzimmern. Darüber hinaus verfügt es über 3 Balkone mit Blick auf Gran de Gràcia sowie eine 6 m<sup>2</sup> große Bucht und einen Balkon mit Blick auf die Blockterrasse.

Der Außenbereich ist nach Nordosten ausgerichtet, während der Innenhof nach Südwesten ausgerichtet ist. Aus diesem Grund und weil es sich um die oberste Etage des Gebäudes handelt, genießt das Penthouse viel Licht und direktes Sonnenlicht in den Zimmern.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn26639](https://lucasfox.de/go/bcn26639)

Bergblick, Aufzug, Hohe Decken, Tageslicht,  
Gemeinschaftsterrasse,  
Modernistisches Gebäude, Außenliegend,  
Balkon, Begehbare Kleiderschrank,  
Bibliothek, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt,  
Heizung, Innenliegend,  
Nahe internationaler Schulen,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

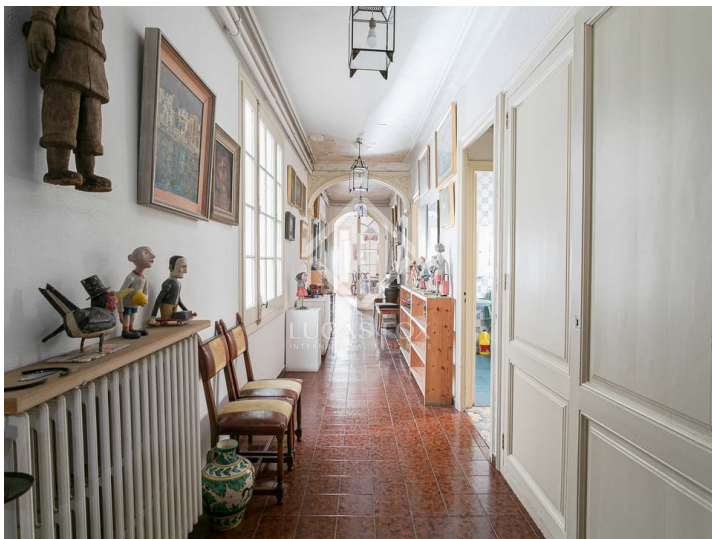
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,280,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer Wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

8                    4                    301m<sup>2</sup>            10m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien