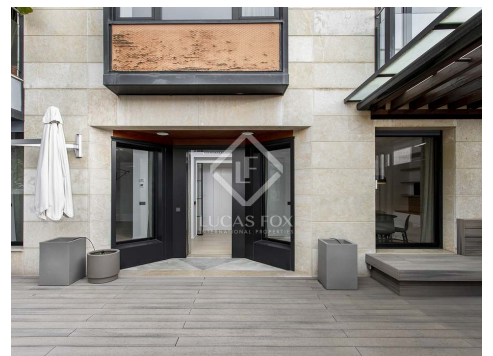
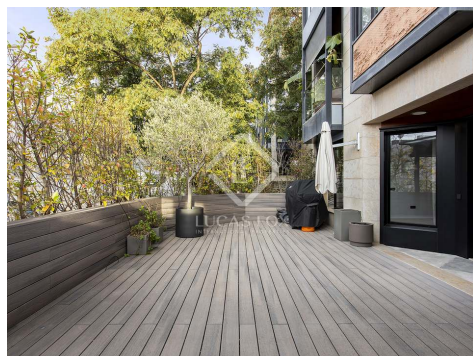


€1,750,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 106m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

5	4	320m²	106m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,750,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 106m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

5	4	320m²	106m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

BESCHREIBUNG

Beeindruckendes Haus mit 5 Schlafzimmern, 3 großen Terrassen, Solarium mit privatem Pool, Garage mit 3 Parkplätzen und Zugang zu einem Wald in Sarrià.

Dieses außergewöhnliche Haus befindet sich in Sarrià, neben einem Wald im Herzen von Barcelona, in der Nähe von internationalen Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Sportzentren. Das in fünf Stockwerke unterteilte Haus wurde vom renommierten Architekten Óscar Tusquets entworfen und 1996 von Núñez und Navarro erbaut. Es profitiert von einem ganz besonderen Design, das das Licht und die Ruhe seiner geräumigen Zimmer verstärkt. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie ein Solarium mit Meerblick und einen privaten Pool, drei Außenterrassen und eine Garage mit Platz für drei Fahrzeuge.

Wir betreten das Haus über eine Fußgängerzone mit Treppe zu einer 43 m² großen, nach Südwesten ausgerichteten Veranda, einem Grill und einem Tisch im Freien. Dieser Raum befindet sich auf der Ebene des Erdgeschosses, das über die Lobby mit einem Aufzug und einer Treppe, dem zentralen Kern des Hauses, zugänglich ist.

Von der zentralen Halle aus bietet der Tagesbereich ein elegantes Eckwohnzimmer mit Kamin und maßgefertigten Möbeln sowie ein formelles Esszimmer mit Blick auf die Terrasse und eine geräumige Küche. Beide Räume können durch eine Glasschiebetür getrennt werden. Ein komplettes Badezimmer für Servicepersonal und Gäste, eine Speisekammer, ein Wäschebereich und ein Serviceschlafzimmer vervollständigen diese Ebene.

Über eine elegante Treppe mit Lichtern unter dem Holzhandlauf gelangen wir in den ersten Stock. Wir finden eine geräumige Master-Suite mit einem Schlafzimmer und Zugang zu einer 9,16 m² großen Terrasse, einem eigenen Badezimmer mit Regendusche und zwei Waschbecken sowie einem Schrank mit einem Schminktisch und Balkon. Alle Zimmer sind nach Südwesten ausgerichtet und bieten eine schöne Aussicht. Ebenso finden wir ein Büro mit Zugang zur Terrasse, das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Wir erreichen den zweiten Stock über eine elegante Treppe mit verglasten Stufen, die das Licht fließen lassen. Ein zentraler Raum, der als Kinderzimmer genutzt wird (könnte ein sechstes Schlafzimmer sein), bietet Zugang zu den beiden nach außen gerichteten Schlafzimmern mit Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer mit Dusche.



lucasfox.de/go/bcn26829

Bergblick, Meerblick, Schwimmbad, Terrasse, Portierservice, Private Garage, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Sicherheit, Spielplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,750,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 106m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

5	4	320m²	106m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Die dritte Etage bietet Zugang zu einem fantastischen 50 m² großen Solarium mit Markise, Sonnenliege und Pool mit Meerblick: der ideale Ort, um nach einem langen Arbeitstag im Zentrum von Barcelona ein entspannendes Bad zu genießen.

Das Haus hat auch einen Garagenboden mit einer unterirdischen Straße von der Straße und einer kontrollierten Tür. Dieser Keller bietet einen großen Raum mit Platz für drei Autos und Motorräder sowie Installationsraum. Es hat auch eine Treppe und einen Aufzug, die alle Etagen erreichen.

Unter seinen exklusiven Oberflächen profitiert das Haus von massiven Eichenböden und wunderschönen mit Travertin verkleideten Fassaden: Materialien, die den Räumen eine warme Note verleihen. Es ist außerdem mit einer Heiß-Kalt-Klimaanlage, einer Heizkörperheizung, doppelt verglasten Fenstern und einem Alarm ausgestattet, um jederzeit maximalen Komfort zu gewährleisten.

Bitte kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus mit Pool in Sarrià zu besuchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

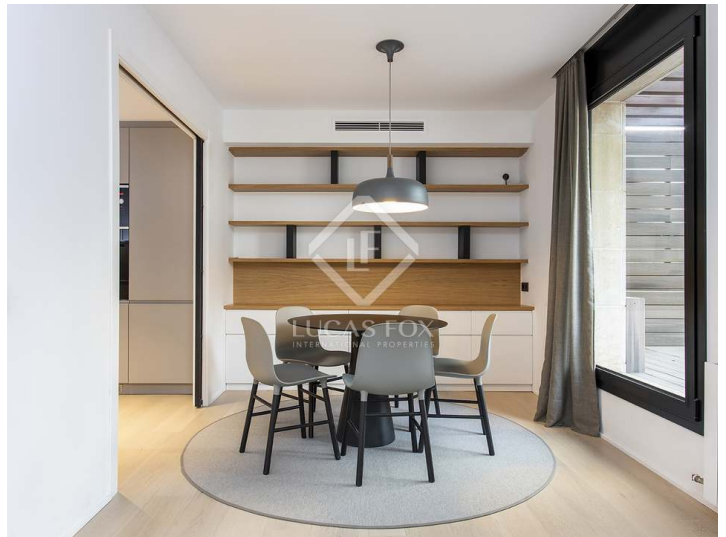
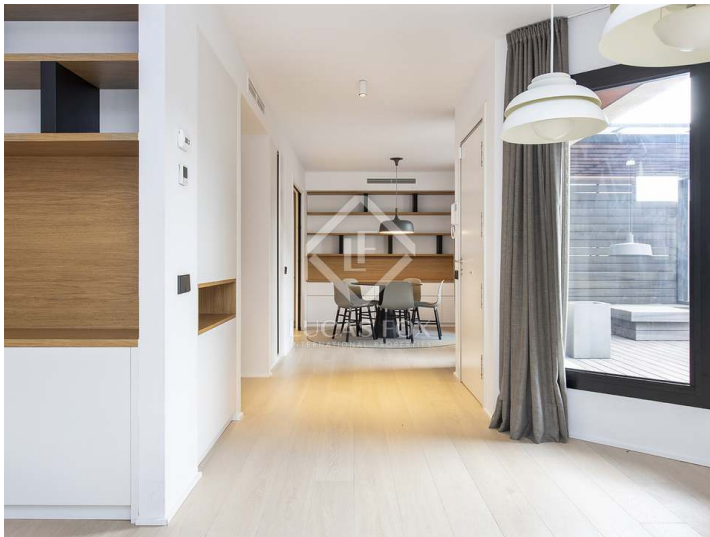
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,750,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 106m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

5	4	320m²	106m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien