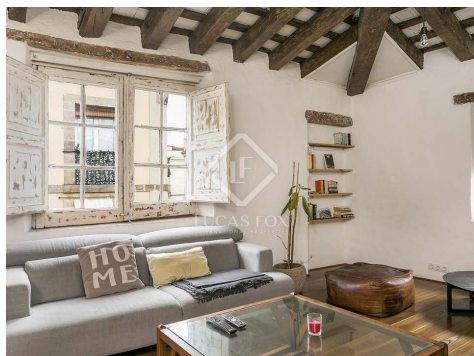
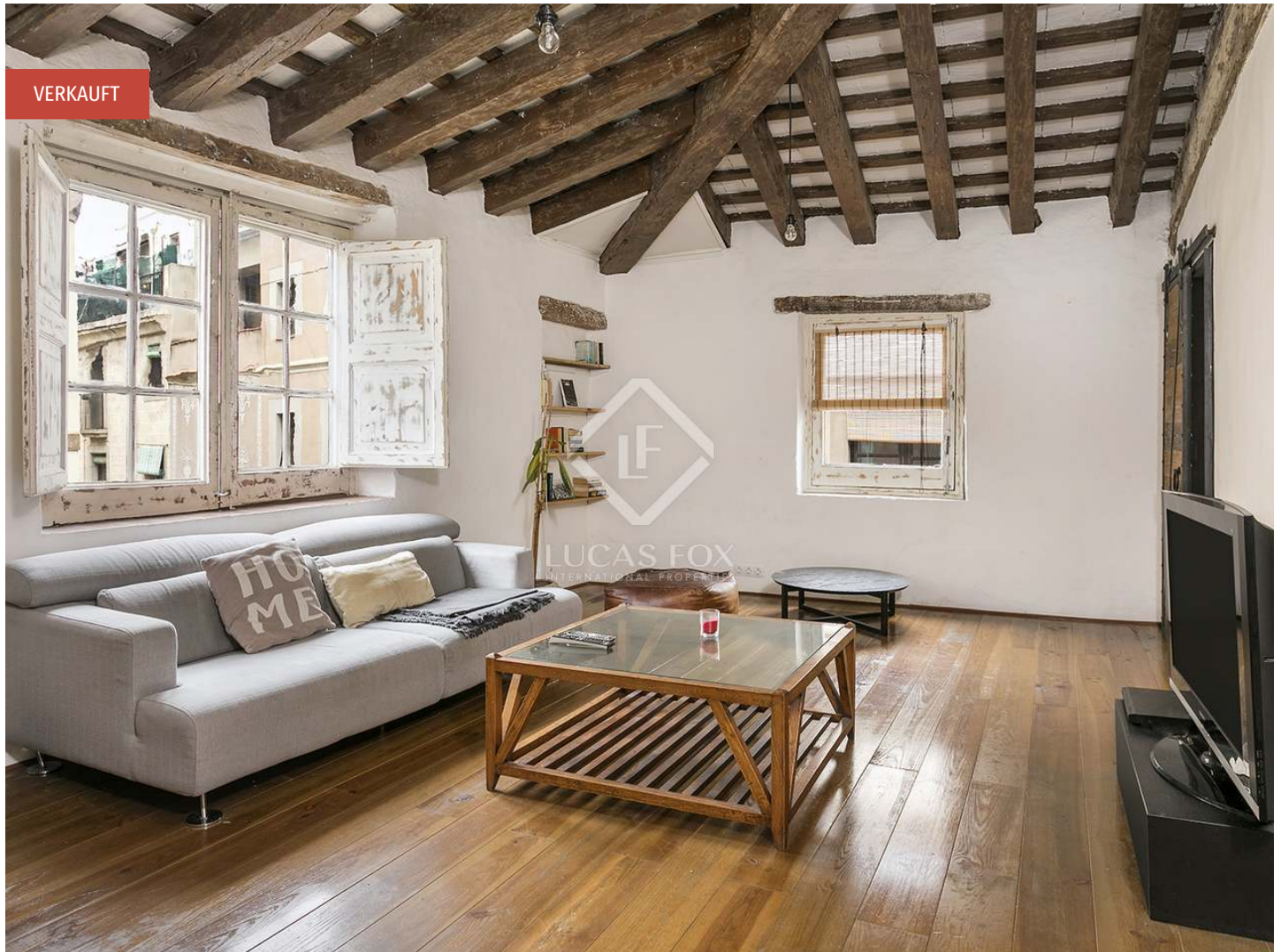


395.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2 1 108m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

395.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2 **1** **108m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße

BESCHREIBUNG

Helle 108 m² große Eckwohnung in einem Gebäude aus den 1850er Jahren im Herzen von El Born zu verkaufen.

Diese prächtige Wohnung von mehr als 100 m² mit 2 Schlafzimmern befindet sich im authentischsten Viertel von Born.

Das Anwesen genießt ein Design, in dem neutrale und natürliche Farben vorherrschen, der den natürlichen Charme traditioneller Materialien bewahrt und die Großzügigkeit der Räume erhöht und eine angenehme Note verleiht.

Die Wohnung verfügt in einigen Zimmern über Holzböden und in anderen über Mikrozementböden, die zusammen mit der Deckenhöhe, die mehr als 4,2 m erreichen kann, eine einzigartige Atmosphäre schaffen, in der der Charakter eines Barcelona-Hauses wahrgenommen wird.

Beim Betreten werden wir von einem über 25qm großen Raum empfangen, in dem sich derzeit das Esszimmer und die Küche befinden, von dem aus Sie praktisch alle Räume erreichen können. Da es einen quadratischen Grundriss hat, ist seine Aufteilung perfekt und es gibt keinen Platzverlust.

Von der Küche aus haben wir auch Zugang zu einem Lager- / Waschraum, in dem sich derzeit der Boiler und die Waschmaschine befinden. Dieser Raum ist groß genug, um ein zweites Badezimmer unterzubringen, wenn der zukünftige Eigentümer dies wünscht.

Der Hauptteil der Wohnung ist das Wohnzimmer mit Dachschräge und sichtbaren Balken an der Decke, mit zwei großen Fenstern und originellen Dekorationselementen, die dies zu einem ganz besonderen und einzigartigen Raum machen.

Die beiden großen Zimmer sind nach außen gerichtet und verfügen über schönes natürliches Licht.

Von hier aus gelangt man in das einzige Badezimmer mit Dusche und Badewanne und mit Zugang auch von einem der Zimmer.

Die Wohnung befindet sich in einem komplett renovierten Gebäude aus dem Jahr 1850 ohne Aufzug, nur wenige Meter von der Kirche Santa Maria del Mar entfernt.



lucasfox.de/go/bcn26848

Hohe Decken, Periodenmerkmale,
Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse,
Abstellraum, Außenliegend,
Hauswirtschaftsraum, Klimaanlage,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

395.000 € Wohnung - Verkauft

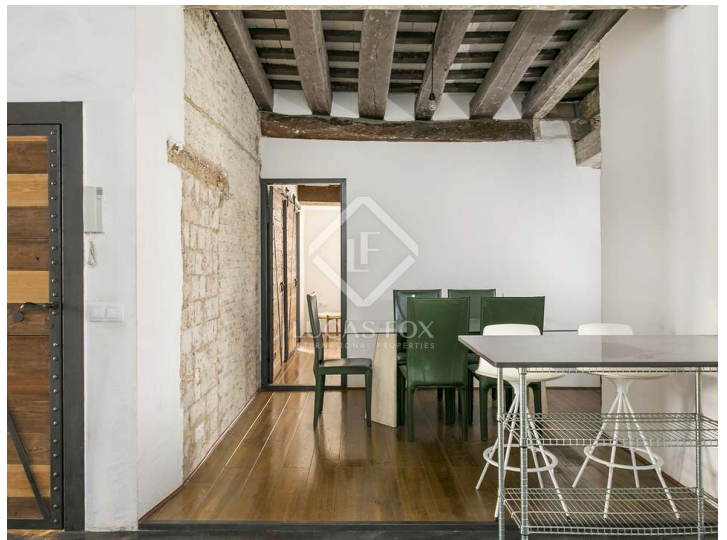
2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2 **1** **108m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse

Direkt über dem Anwesen finden wir eine Gemeinschaftsterrasse, von der aus Sie eine herrliche Aussicht und das hervorragende Klima von Barcelona genießen können.

Kontaktieren Sie uns, um diese wunderschöne Wohnung in El Born zu besuchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

395.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2	1	108m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien