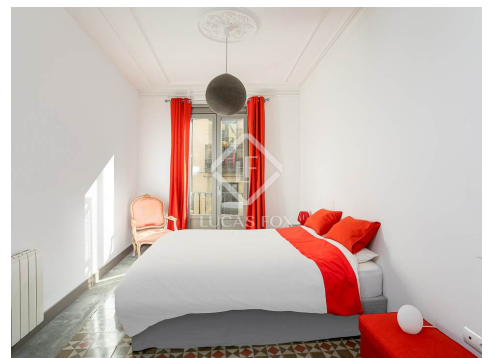
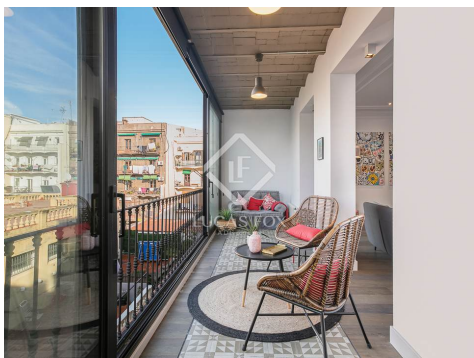


1.050.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
180m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
180m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Helle, 180 m² große, renovierte Wohnung mit antiken Merkmalen in einem schönen stattlichen Gebäude in El Born.

Fantastische Wohnung in einem schönen Gebäude aus dem Jahr 1936 im Stadtteil Born. Es befindet sich in einer der schönsten und belebtesten Straßen des Born Alto, Sant Pere Més Alt, eine Straße von Trafalgar entfernt und neben dem Passatge Sert. Um ihn herum finden wir emblematische Orte wie den Palau de la Música oder den Plaça de Sant Pere.

Dieses 180 m² große Anwesen befindet sich im dritten Stock und genießt sowohl morgens als auch nachmittags die Sonne mit Blick auf die Innenblockterrasse.

Beim Betreten haben wir links drei Schlafzimmer (ein mittelgroßes Innen- und zwei Außen-Doppelzimmer mit Blick auf die Straße und Zugang zu einem Balkon). Eines der Schlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad mit Dusche und Badewanne.

Die Wohnküche und der Hauswirtschaftsraum befinden sich in der Mitte des Hauses, vor dem großen Wohnzimmer mit integrierter Galerie und Blick auf eine schöne Blockterrasse. Dieser Raum bietet viel natürliches Licht aufgrund der großen Schiebefenster, die den Raum durch fast vollständige Öffnung in einen Bereich im Freien verwandeln. Abgerundet wird das Layout durch ein zweites Badezimmer mit Dusche und Badewanne, das vom Flur aus zugänglich ist, sowie durch ein viertes Schlafzimmer, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist.

Die Wohnung wurde 2013 renoviert, wobei ein Teil des ursprünglichen Charmes erhalten blieb, indem die ursprünglichen Böden und andere Details wie die Buntglasfenster, die Zimmerei und die dekorativen Formteile wiederhergestellt wurden.

Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage und einer Abluftwärmepumpe sowie Gasheizkörpern ausgestattet.

Alle Bewohner des Gebäudes haben Zugang zu einer angenehmen und sonnigen Gemeinschaftsterrasse, die mit dem Aufzug erreichbar ist.



lucasfox.de/go/bcn26869

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

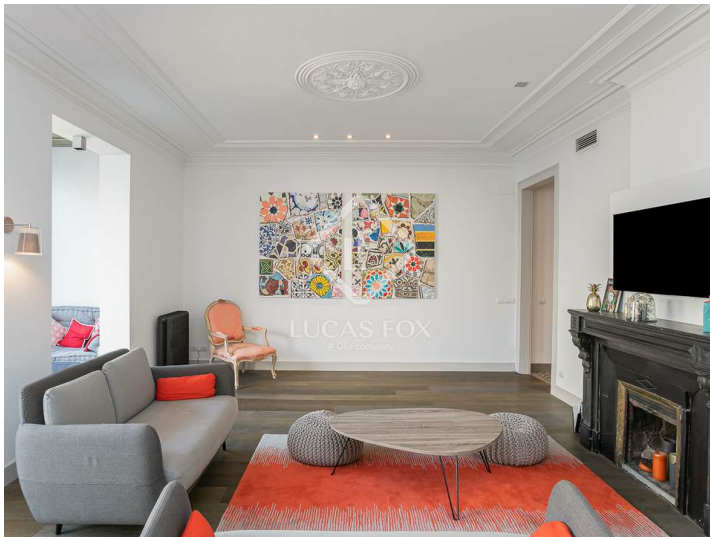
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 **2** **180m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien