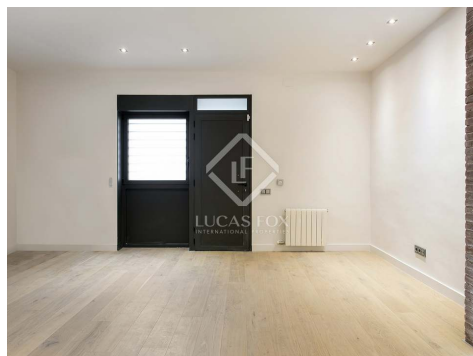
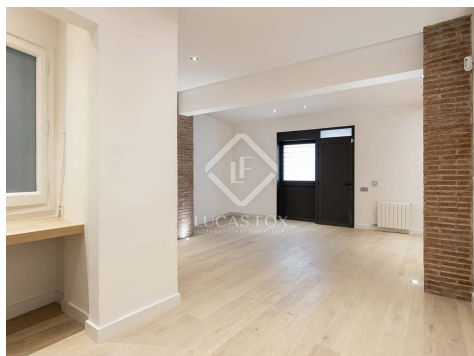
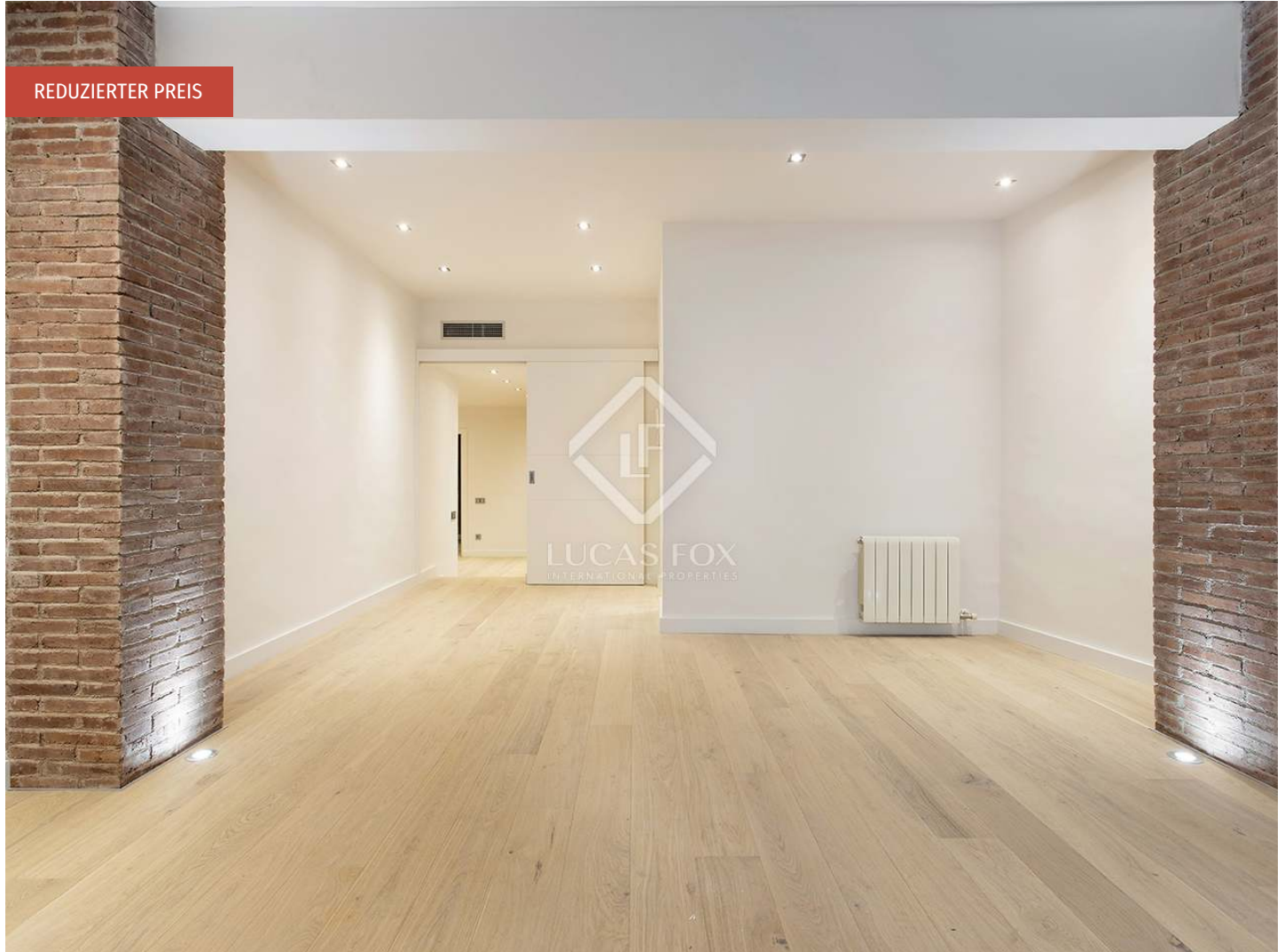


695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **2** **140m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **2** **140m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse

BESCHREIBUNG

Neu renoviertes Erdgeschossgrundstück und Räumlichkeiten in ausgezeichnetener Lage mit guter Aufteilung, hohen Decken, 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Möglichkeit eines Parkplatzes zur Miete mit direktem Zugang vom Gebäude.

Diese Immobilie im Erdgeschoss misst 140 m², von denen 99 m² als Wohnhaus und 41 m² als Gewerbefläche aufgeführt sind. Es befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1962 mit einer geräumigen Lobby und einem Concierge-Service sowie einem separaten Eingang für das Servicepersonal. Es befindet sich im eleganten Viertel Sant Gervasi - La Bonanova, sehr gut verbunden und in der Nähe von Carrer Mandri, internationalen Schulen und allen Dienstleistungen.

Die Wohnung hat direkten Zugang von der Straße oder von der Lobby und wurde mit gutem Geschmack renoviert. Es verfügt über Naturholz- und Steinzeugböden in Küche und Bad, weiß lackierte Türen, manuelle Jalousien in den Schlafzimmern und motorisierte Jalousien im Wohnbereich, eine heiße und kalte Klimaanlage durch Kanäle und eine individuelle Heizung durch Heizkörper.

Wir betreten das Haus über einen großen Flur, der zum Esszimmer neben der Küche führt, mit einem Esstisch und voll ausgestattet mit Siemens-Geräten und einer Waschmaschine. Das Esszimmer ist nur wenige Schritte vom geräumigen Wohnzimmer entfernt, das in drei Räume unterteilt ist: zwei Sofabereiche und einen Arbeitsbereich. Dieser Raum ist nach Südosten ausgerichtet und bietet direkten Zugang von der Straße und Tageslicht.

Von der Halle gehen wir zum Nachtbereich mit zwei Schlafzimmern mit Blick auf eine Innenterrasse (eines davon ist Einzelzimmer) und zwei sehr großen Doppelzimmern mit Blick auf die Blockterrasse. Die vier Schlafzimmer teilen sich zwei komplette Badezimmer mit Duschen.

Die Wohnung hat direkten Zugang zum Parkplatz des Gebäudes, wo die Möglichkeit besteht, einen Platz zu mieten.

Es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien, die eine geräumige, funktionale und komfortable Wohnung suchen und außerdem sehr gut gelegen sind.



lucasfox.de/go/bcn26876

Portierservice, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Alarm, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Heizung, Innenliegend, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Rollstuhlzugang

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **2** **140m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien