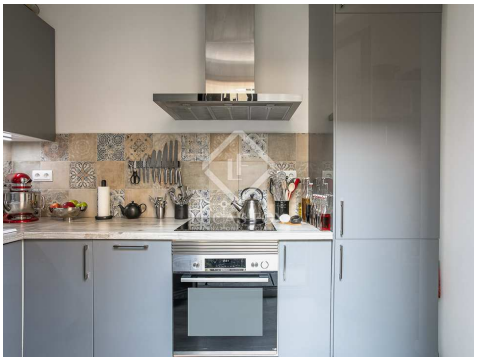
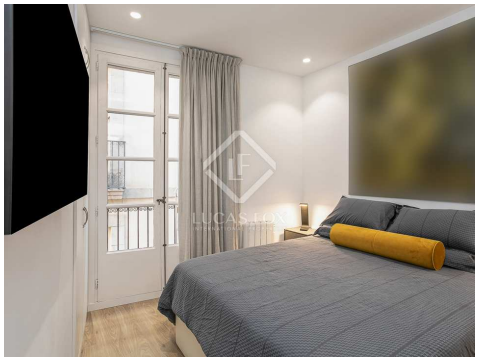
385.000 € Wohnung - Verkauft

# 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

| 2 | 1 | 61m² | 3m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |





## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**385.000 €** Wohnung - Verkauft

# 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

| 2 | 1 | 61m² | 3m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

## BESCHREIBUNG

## Helle Wohnung mit 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer mit einer Gemeinschaftsterrasse mit Ruhebereich und Grill zum Verkauf in El Born, Barcelona.

Diese Wohnung ist Teil einer neuen Entwicklung aus dem Jahr 2019. Es ist ein außergewöhnliches Haus in einem renovierten Gebäude aus den 1930er Jahren in einer herrlichen Lage in El Born, einem charmanten Viertel voller Geschichte.

Dank seiner strategischen Lage können Sie das Beste der Stadt mit einer U-Bahnstation, Cafés, Geschäften, Restaurants, dem Strand, dem Hafen und dem Ciutadella-Park sowie dem bekannten Picasso-Museum und dem Palau von bequem genießen die Musik.

Die Wohnung hat den doppelten Vorteil, dass sie sich in einer der breitesten Straßen der Gegend von Born befindet, die wiederum nur von Bewohnern mit dem Fahrzeug erreicht werden kann. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über einen Aufzug und eine Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach mit beeindruckendem Blick auf die gesamte Stadt.

Dieses Apartment befindet sich im zweiten Stock und hat eine Fläche von 60 m². Es bietet 2 Doppelzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, eine moderne Küche und ein helles Wohn- und Esszimmer mit Balkonen, die einen schönen Blick auf die Carrer Princesa bieten.

Die Wohnung sowie das Gebäude wurden 2019 komplett renoviert und sind mit Klimaanlagen, elektrischen Heizkörpern, doppelt verglasten Fenstern, Einbauschränken ausgestattet und werden komplett möbliert verkauft.

Das frische, moderne Innendesign und das reichliche Tageslicht machen dieses Apartment besonders attraktiv und komfortabel. Seine Lage garantiert einen hervorragenden Return on Investment.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

lucasfox.de/go/bcn27018

Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

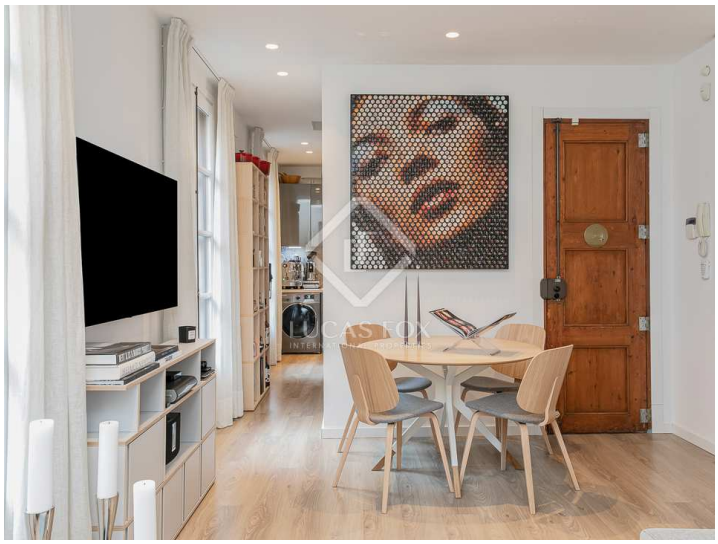
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

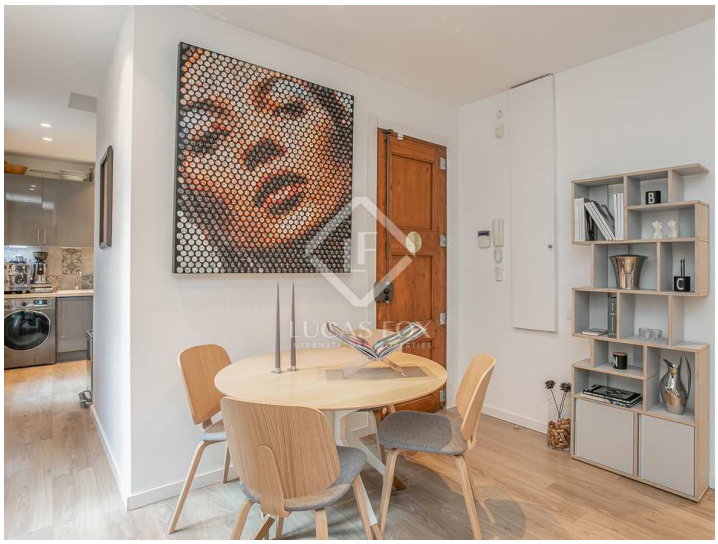
385.000 € Wohnung - Verkauft

# 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

| 2 | 1 | 61m² | 3m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien