

570.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	2	117m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

570.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 **2** **117m²** **10m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisches Apartment im Obergeschoss mit großem Balkon, 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in einem Gebäude mit Aufzug.

Ausgezeichnete Wohnung von 117 m² in gutem Zustand, obwohl es aktualisiert werden muss. Es liegt in der Nähe des Monterols Park zwischen Muntaner und Balmes, ist also gut verbunden und in der Nähe aller notwendigen Dienstleistungen.

Es ist ein helles Haus, das aus zwei Badezimmern und vier Schlafzimmern besteht: einem geräumigen Hauptschlafzimmer, zwei kleinen Doppelzimmern und einem Einzelzimmer, das als Mehrzweckraum (für gelegentliche Gäste oder als Bügelraum) genutzt werden kann. Zwei der Schlafzimmer liegen zur Straße und die anderen beiden zur Terrasse. Alle von ihnen haben maßgeschneiderte Schränke mit großer Kapazität und eine externe Lüftungsöffnung.

Die Wohnung ist in U-Form verteilt. Beim Betreten finden wir einen Flur mit einem Kleiderschrank, von dem aus wir durch den Korridor zum ersten Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Terrassenfenster gelangen. Wenn wir zum Korridor zurückkehren und links abbiegen, erreichen wir das Einzelzimmer (Mehrzweck) und das Hauptschlafzimmer mit einem großen Fenster in der Fassade.

Wir gehen weiter den Korridor entlang und finden die geräumige Küche mit quadratischem Grundriss und Zugang zu einer kleinen Wäscheleine. Als nächstes haben wir ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und Fenster zur Straße.

Am Ende des Hauses befindet sich ein komplettes Badezimmer und auf der anderen Seite des Flurs ein quadratisches Wohn- und Esszimmer mit einer guten Aufteilung. Dieses Zimmer hat direkten Zugang zu einem geräumigen und komfortablen Balkon von ca. 10 m².

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1959 in einwandfreiem Zustand, mit einem anhängigen ITE und einem Aufzug. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Nähe zu mieten oder zu kaufen. Es ist auch mit Gasheizung (derzeit nicht in Betrieb), Heizkörpern, Klimaanlage in zwei Räumen, einer Küche mit Gas- und Holzböden ausgestattet.

Es ist zu beachten, dass die Immobilie aktualisiert werden muss, um das Beste aus ihr herauszuholen und sie an den Geschmack des Käufers anzupassen.



lucasfox.de/go/bcn27316

Aufzug, Tageslicht, Abstellraum,
Außenliegend, Balkon, Einbauschränke,
Klimaanlage,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

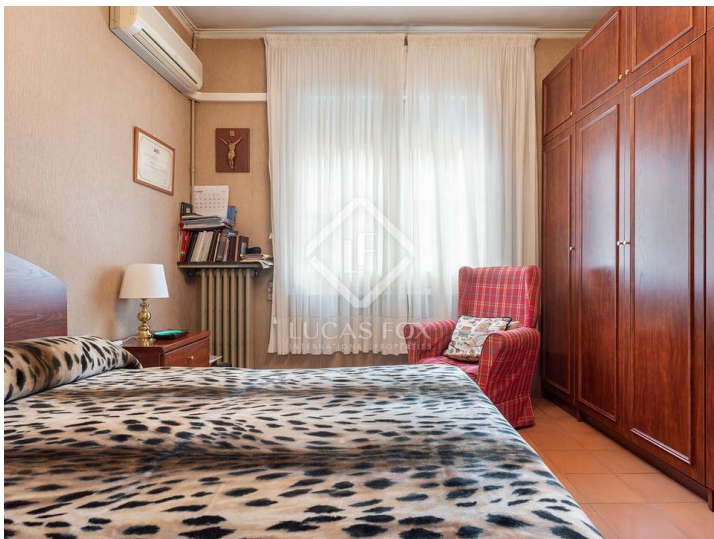
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

570.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	2	117m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien