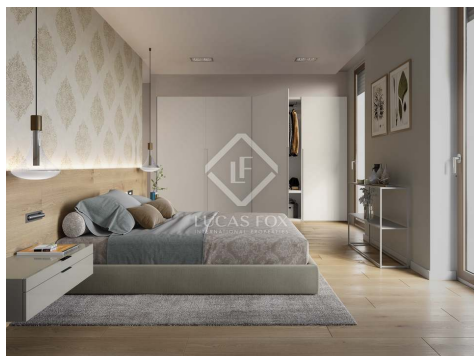


446.775 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2 1 70m² 3m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

446.775 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

| | | | |
|--------------|------------|------------------------|-----------------------|
| 2 | 1 | 70m² | 3m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugröße | Terrasse |

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 373,000 €

Córcega-Bailén ist eine hervorragende Neuentwicklung in einem der gefragtesten Viertel von Barcelona, dem Eixample. Es ist eine sehr exklusive Gegend, in der sich einige der wichtigsten modernistischen Gebäude in Barcelona befinden. Darüber hinaus bietet es eine große Auswahl an Dienstleistungen und ist perfekt mit dem Rest der Stadt verbunden.

Córcega-Bailén ist eine Gemeinde, die sich durch Design und Eleganz auszeichnet. Die Häuser sind so konzipiert, dass sie maximale Energieeffizienz, mehr Komfort und Einsparungen für die neuen Bewohner bieten.

Diese Wohnung befindet sich im dritten Stock und misst 70 m² mit einer privaten 3 m² großen Terrasse. Sobald wir eintreten, befinden wir uns im Tagesbereich, der aus einem offenen Wohn- und Esszimmer mit offener Küche besteht.

Der Nachtbereich befindet sich auf der Rückseite des Hauses und besteht aus zwei Doppelzimmern, von denen eines Zugang zu einer charmanten 3 m² großen Terrasse bietet, von der aus Sie eine Tasse Kaffee genießen und das privilegierte Klima der Stadt genießen können. Ein Badezimmer mit Dusche vervollständigt die Wohnung.

Die Wohnung verfügt über Oberflächen und Elemente von höchster Qualität und eine Energiezertifizierung der Klasse A. Dies wird dank seines modernen Designs, seiner hochwertigen Materialien und seiner perfekten Wärmedämmung mit einer lackierten Aluminium-Außenschreinerei mit Typ-Doppelverglasung erreicht. Climalit mit thermischem und akustischem Brückenbruch. Es umfasst auch eine Abluftklimaanlage mit einer Heiß / Kalt-Wärmepumpe mit Unterstützung für die Erzeugung von Luftwärme. All dies führt zu erheblichen Einsparungen beim Energieverbrauch und zu mehr Komfort.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Silestone-Arbeitsplatten, Geräten der Marke Balay und Roca-Armaturen. Die Badezimmer sind mit Armaturen der Marke Roca und einer Duschsäule mit einem Einhebelmischer ausgestattet. Schließlich können wir den Laminatboden in Schlafzimmern und Wohnzimmer sowie Porzellansteinzeug in Bad und Küche hervorheben.



lucasfox.de/go/bcn27353

Schwimmbad, Aufzug, Hohe Decken,
Holzböden, Tageslicht, Balkon,
Doppelverglasung, Eingerichtete Küche,
Heizung, Klimaanlage,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

446.775 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

| | | | |
|--------------|------------|------------------------|-----------------------|
| 2 | 1 | 70m² | 3m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Terrasse |

Die Entwicklung hat ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche, die einen Swimmingpool mit beleuchtetem Glas, Solarium und Ruhezonen und Garagen für den maximalen Komfort seiner Eigentümer umfassen. Motorrad- und Autoparkplätze stehen im selben Gebäude zu Preisen ab 3.500 € bzw. 33.000 € zur Verfügung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über diese hervorragende Entwicklung von Luxusapartments.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

446.775 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

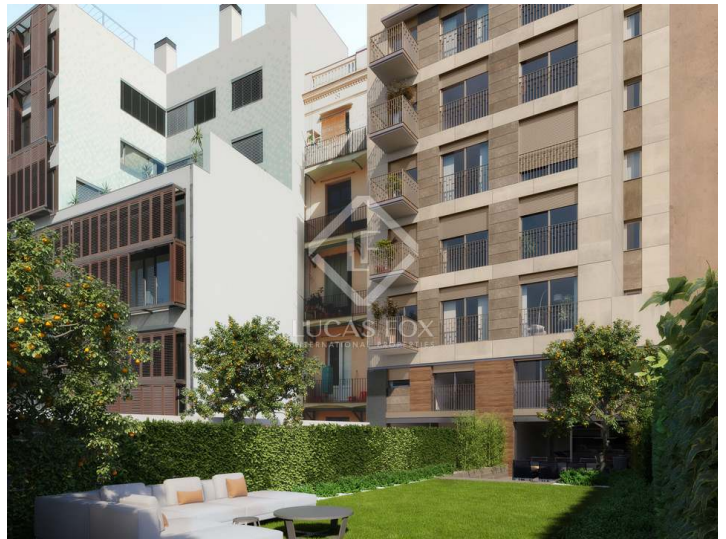
2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2 Schlafzimmer 1 Badezimmer 70m² Baugröße 3m² Terrasse



not in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interior or exterior of the property. Any areas, measurements or distances given are able to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien