

367.804 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2	1	56m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**367.804 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**2**                      **1**                      **56m<sup>2</sup>**                      **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Córcega-Bailén ist eine hervorragende Neuentwicklung in einem der gefragtesten Viertel von Barcelona, dem Eixample. Es ist eine sehr exklusive Gegend, in der sich einige der wichtigsten modernistischen Gebäude in Barcelona befinden. Darüber hinaus bietet es eine große Auswahl an Dienstleistungen und ist perfekt mit dem Rest der Stadt verbunden.

Córcega-Bailén ist eine Gemeinde, die sich durch Design und Eleganz auszeichnet. Die Häuser sind so konzipiert, dass sie maximale Energieeffizienz, mehr Komfort und Einsparungen für die neuen Bewohner bieten.

Diese Wohnung befindet sich im vierten Stock und misst 56 m<sup>2</sup> mit einer privaten 4 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Sobald Sie eintreten, bietet ein Flur links ein Einzelzimmer und rechts das Hauptbadezimmer. Wir rücken vor, bis wir den Tagesbereich erreichen, ein offenes Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Dieses Zimmer bietet Zugang zu einer langen Terrasse, auf der Sie am Wochenende bei einem Drink oder Frühstück entspannen können.

Auf der Rückseite des Wohnzimmers befindet sich das Hauptschlafzimmer, das auch Zugang zur Terrasse hat.

Die Wohnung verfügt über Oberflächen und Elemente von höchster Qualität und eine Energiezertifizierung der Klasse A. Dies wird dank seines modernen Designs, seiner hochwertigen Materialien und seiner perfekten Wärmedämmung mit einer lackierten Aluminium-Außenschreinerei mit Typ-Doppelverglasung erreicht. Climalit mit thermischem und akustischem Brückenbruch. Es umfasst auch eine Abluftklimaanlage mit einer Heiß / Kalt-Wärmepumpe mit Unterstützung für die Erzeugung von Luftwärme. All dies führt zu erheblichen Einsparungen beim Energieverbrauch und zu mehr Komfort.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Silestone-Arbeitsplatten, Geräten der Marke Balay und Roca-Armaturen. Die Badezimmer sind mit Armaturen der Marke Roca und einer Duschsäule mit einem Einhebelmischer ausgestattet. Schließlich können wir den Laminatboden in Schlafzimmern und Wohnzimmer sowie Porzellansteinzeug in Bad und Küche hervorheben.



[lucasfox.de/go/bcn27356](https://lucasfox.de/go/bcn27356)

Schwimmbad, Aufzug, Hohe Decken,  
Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Balkon,  
Doppelverglasung, Eingerichtete Küche,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**367.804 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Die Entwicklung hat ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche, die einen Swimmingpool mit beleuchtetem Glas, Solarium und Ruhezonen und Garagen für den maximalen Komfort seiner Eigentümer umfassen. Motorrad- und Autoparkplätze stehen im selben Gebäude zu Preisen ab 3.500 € bzw. 33.000 € zur Verfügung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über diese hervorragende Entwicklung von Luxusapartments.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien