

1.150.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**115m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**1.150.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3**                      **2**                      **115m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschönes Anwesen am Paseo de Gracia mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern**

Dieses moderne Apartment befindet sich in einem beeindruckenden, sehr gut erhaltenen klassischen Gebäude am Paseo de Gracia, im Herzen von Barcelona. Das Innere des Hauses präsentiert einen luxuriösen und modernen Stil mit Blick auf die Diputación-Straße und einem faszinierenden, renovierten und detaillierten Design.

Beim Betreten werden wir von einem offenen Raum begrüßt, dank der hohen Decken, in die Mezzanine eingebaut wurden, um eine funktionale und ästhetische Besonderheit zu schaffen. Diese Zwischengeschosse können als zusätzlicher Stauraum oder sogar als Arbeits- oder Ruhebereich genutzt werden.

Die Wohnung besteht aus drei großen, elegant und komfortabel gestalteten Schlafzimmern sowie zwei renovierten Badezimmern, die mit modernen Accessoires und hochwertigen Oberflächen einen Hauch von Luxus verleihen.

Einer der Räume wird als Ankleidezimmer genutzt und bietet daher einen großen Raum zur Verbesserung der Organisation und Funktionalität dieses Hauses.

Wohn- und Esszimmer verschmelzen zu einem fließenden Raum, der sich ideal zum Entspannen und Entspannen eignet und dessen große Fenster für viel natürliches Licht sorgen.

Auch die Küche wurde komplett renoviert und ist ebenso wie der angrenzende Wäschebereich mit modernen Geräten und automatischer Schranktechnik ausgestattet.

Kurz gesagt, dieses Apartment am Paseo de Gracia verbindet moderne Funktionalität mit dem klassischen Charme Barcelonas und bietet ein raffiniertes und gemütliches Zuhause in einer privilegierten Lage.



[lucasfox.de/go/bcn27435](https://lucasfox.de/go/bcn27435)

Aufzug, Hohe Decken,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

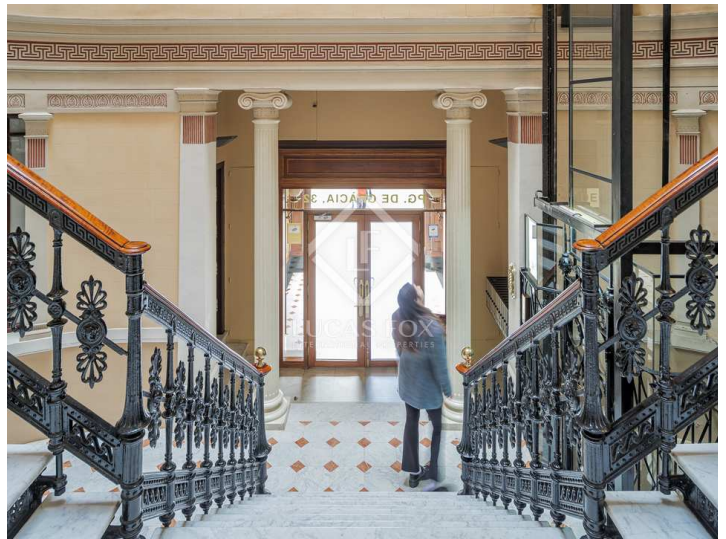
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**115m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien