

1.200.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                    **3**                    **180m<sup>2</sup>**            **45m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**180m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**45m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Helles, privates Duplex-Penthouse von 180 m<sup>2</sup> in der besten Gegend von l'Eixample Right, mit einer 45 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf ganz Barcelona

Zum Verkauf steht ein einzigartiges, helles Duplex-Penthouse mit 180 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmern und einer 45 m<sup>2</sup> großen Terrasse in einer der besten Lagen in l'Eixample Right. Konkret liegt es in der Bailén-Straße, zwischen den berühmten Straßen Ausias Marc und Alí Bei. Dieses unglaubliche Penthouse verfügt über eine perfekte Aufteilung mit einem großen Wohnzimmer, einer offenen Küche und drei Doppelzimmern, zwei davon mit eigenem Bad. Das Haus zeichnet sich durch Privatsphäre und Licht aus.

Wir treten durch einen gemütlichen Flur ein und gelangen direkt in den großen, offenen Raum von fast 50 m<sup>2</sup>. In der Mitte des Raumes könnten wir den Essbereich platzieren und links davon den gemütlichen Kamin. Unten finden wir eine geschlossene Galerie, in der sich ein Balkon befand, die dank der großen Fenster und der schönen Aussicht wieder geöffnet werden kann.

Auf der anderen Seite finden wir eine große offene Küche und die drei Schlafzimmer. Das kleinste, in der Mitte des Grundstücks gelegene, fast 14 m<sup>2</sup> große Zimmer verfügt über ein eigenes Bad. Es ist auf einen Lichtschacht ausgerichtet, liegt aber eher nach außen, da das Nachbargebäude deutlich niedriger ist. Daneben finden wir zwei Zimmer (eines davon mit eigenem Bad) mit Blick auf die Blockterrasse, mit großen Fenstern und guter Aussicht. Andererseits haben wir ein weiteres unabhängiges Badezimmer und den Maschinenraum.

Im Verteiler finden wir auch eine Wendeltreppe, die in die obere Etage führt. Hier empfängt uns ein geräumiger Raum mit großen Fenstern und Zugang zur wunderschönen 45 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit herrlichem Rundumblick auf ganz Barcelona.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand, der sich jedoch durch eine Sanierung verbessern ließe. Derzeit verfügt es über Heizkörperheizung, Split-Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Parkettboden, Gasherd und Kamin.

Dieses Haus ist ein einzigartiges Stück für diejenigen, die ein sehr offenes Penthouse zum Renovieren suchen, mit viel Platz im Freien, herrlicher Aussicht und Privatsphäre.



[lucasfox.de/go/bcn27696](https://lucasfox.de/go/bcn27696)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                    **3**                    **180m<sup>2</sup>**            **45m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien