

575.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 **1** **119m²** **32m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

575.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 **1** **119m²** **32m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

136 m² große Wohnung in unschlagbarer Lage, nur einen Steinwurf vom Plaça Catalunya entfernt. Perfekte Gelegenheit für diejenigen, die eine Immobilie in zentraler Lage renovieren möchten.

Diese charmante Wohnung im Erdgeschoss ist eine leere Tafel für diejenigen, die daran denken, einen Ort nach ihren eigenen Standards und ihrem persönlichen Geschmack zu renovieren. Es befindet sich in einer unschlagbaren Lage, nur 2 Gehminuten von bedeutenden Orten wie dem Plaça Catalunya, dem Plaça Urquinaona und der Via Laietana entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines klassischen Gebäudes aus dem Jahr 1936, das kürzlich renoviert und mit einem Aufzug ausgestattet wurde. Die Wohnung hat einige der historischen Merkmale, die für diese Art von klassischen Gebäuden so typisch sind, wie die ursprüngliche Fassade, die ursprüngliche Zimmerei, Mosaikfliesenböden, hohe Decken und dekorative Gipsleisten.

Das Anwesen hat eine bebaute Fläche von 136 m² und besteht aus einem Wohn- und Essbereich mit einer halboffenen Küche und einer geräumigen 22 m² großen Terrasse. 3 Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer vervollständigen diese zentrale Wohnung. Im Nachtbereich führen zwei der Schlafzimmer zu schönen Balkonen, die frische Luft und die Möglichkeit bieten, das schöne Wetter zu genießen, das Barcelona zu bieten hat.

Aufgrund seiner wünschenswerten Lage ist die Wohnung ideal für Investoren, Kunden, die einen ersten oder zweiten Wohnsitz suchen, und Profis gleichermaßen.



lucasfox.de/go/bcn28643

Tageslicht, Periodenmerkmale,
Hohe Decken, Zu renovieren,
Entspannungsbereich, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

575.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 **1** **119m²** **32m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien