

465.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

2                      1                      77m<sup>2</sup>                      6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**465.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Stille und helle Wohnung mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer, einer 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse und 2 nach außen gerichteten Schlafzimmern in einem originalen Gebäude aus dem Jahr 1964 mit Aufzug in Sarrià.**

Wohnung im Jahr 2016 renoviert, alle nach außen gerichtet, in ausgezeichneter Lage in einem ursprünglichen Gebäude aus dem Jahr 1964 mit zwei Aufzügen. Dieses Haus verfügt über zwei nach außen gerichtete Fassaden, von denen eine auf eine große Blockterrasse mit großen Fenstern und einer 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse ausgerichtet ist.

Der Tagesbereich bildet einen einzigen 40 m<sup>2</sup> großen offenen Raum, der aus einer Halle mit einem Einbauschränk besteht, der zum hellen und geräumigen Wohn- und Esszimmer mit Blick nach Nordwesten hin offen ist, und Zugang zu einer 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Wohnküche und der Wäschebereich öffnen sich zum Wohnzimmer

Der Nachtbereich bietet ein sehr geräumiges Doppelzimmer mit einem Einbauschränk und einem nach Südwesten ausgerichteten Schreibtischbereich, ein Doppelzimmer mit einem Doppelbett mit Blick auf die Terrasse und einen Einbauschränk sowie ein Badezimmer mit Dusche, das von beiden geteilt werden kann Schlafzimmer. Die Landung hat Einbauschränke.

Die Böden sind im ganzen Haus aus Parkett, außer im Badezimmer. Darüber hinaus ist das Anwesen mit Heiß-Kalt-Klimaanlagen und einem Gaskessel für Warmwasser und Heizkörper ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns, um diese Wohnung mit einer 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse und 2 Doppelzimmern in Sarrià zu besuchen.



[lucasfox.de/go/bcn28666](https://lucasfox.de/go/bcn28666)

Terrasse, Holzböden, Tageslicht, Außenliegend, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



465.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien