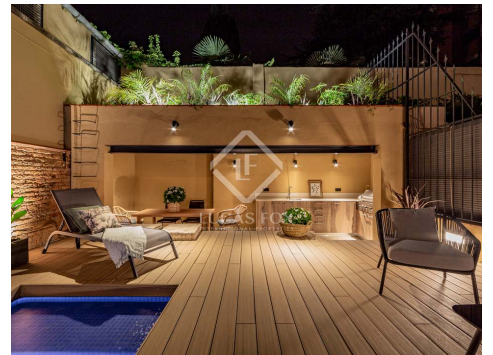
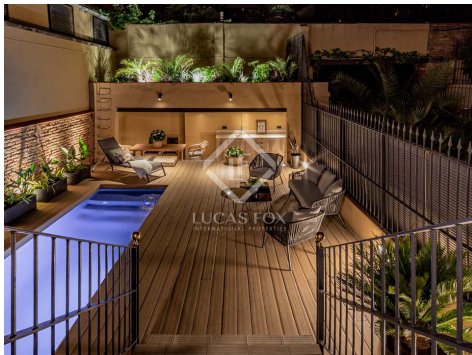


1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                    **3**                    **150m<sup>2</sup>**            **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße        Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                    **3**                    **150m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße    Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Exklusives Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Terrasse und privatem Pool neben der Rambla de Catalunya und dem Passeig de Gracia.

Spektakuläre, brandneue, renovierte, modernistische Wohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude mit privatem Pool und Terrasse im Herzen des Goldenen Platzes von Barcelona.

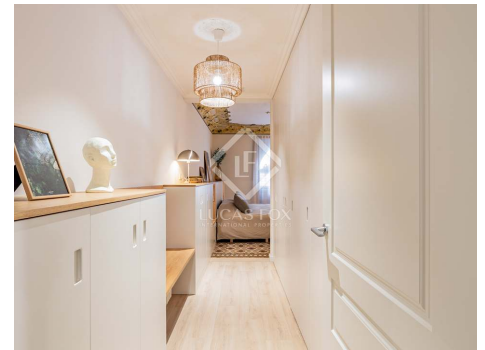
Die Wohnung befindet sich in einem modernistischen Gebäude, das aufgrund seines architektonischen Interesses aufgeführt ist. Es verfügt über einen imposanten Eingang mit einer Treppe, originellen Details und einem Concierge-Service.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Beim Betreten stoßen wir zuerst auf die Nolla-Mosaikböden und ein wunderschönes modernistisches Buntglasfenster.

Zu unserer Linken befindet sich ein unglaubliches Schlafzimmer mit Bad, Einbauschränken aus Holz und der perfekten Kombination des Mosaikbodens mit den Kassettendecken. Hinter einer versteckten Tür zwischen den Schränken befindet sich der Eingang zum Hauptbadezimmer mit einer großen Dusche, zwei Waschbecken und einer Toilette.

Von der Halle und rechts gibt es mehrere Räume: einen Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer (ein Einzel- und ein Doppelzimmer mit Einbauschränken) und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Schließlich gehen wir zum Tagesbereich, der aus einem großen Wohnzimmer neben dem Esszimmer besteht, das mit Mosaikböden spektakulär aussieht.

Im Galeriebereich wurde eine spektakuläre voll ausgestattete Küche mit Geräten von Siemens und Pando, ein Weinkeller und ein amerikanischer Kühlschrank eingerichtet. Neben der Küche finden wir eine Toilette im idealen Tagesbereich für Besuche.



[lucasfox.de/go/bcn28914](https://lucasfox.de/go/bcn28914)

Terrasse, Portierservice, Aufzug,  
Mosaikfliesenböden, Periodenmerkmale,  
Tageslicht, Hauswirtschaftsraum,  
Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer Wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Schließlich kommen wir zu dem herausragenden Merkmal des Hauses, einer wunderschönen Terrasse mit einem 50 m<sup>2</sup> großen privaten Pool. Darin finden wir auch eine Veranda mit einem Wohnzimmer und eine Sommerküche mit einem professionellen Grill. Sonnenliegen und der Chill-out-Bereich ergänzen den Raum und verwandeln ihn in eine Oase im Zentrum von Barcelona.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, mit Gasheizung mit schmiedeeisernen Heizkörpern, Klimaanlage in 3 Bereiche unterteilt (Tagesbereich, Nebenschlafzimmer und Hauptschlafzimmer).

Dieses Haus bietet die perfekte Kombination zwischen der architektonischen Schönheit Barcelonas und dem Komfort eines renovierten Hauses, das sich den täglichen Bedürfnissen anpasst. Genießen Sie viele unterschiedliche Eigenschaften, die es zu einem Schatz in der Stadt machen.

Kontaktieren Sie uns und besuchen Sie dieses Luxusapartment in Barcelona.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                    **3**                    **150m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien