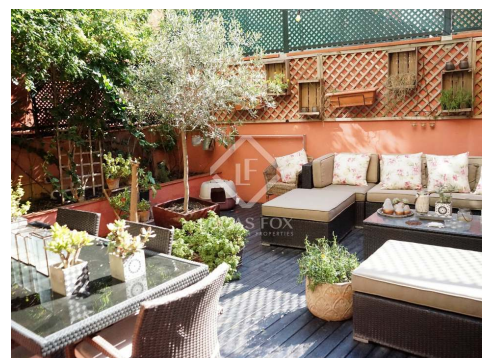
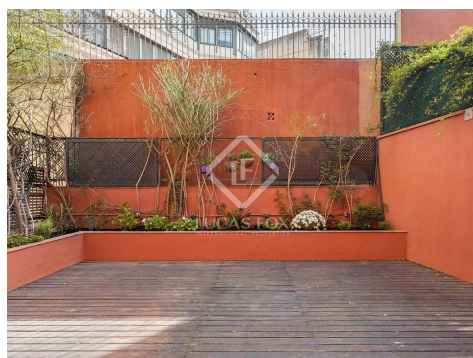
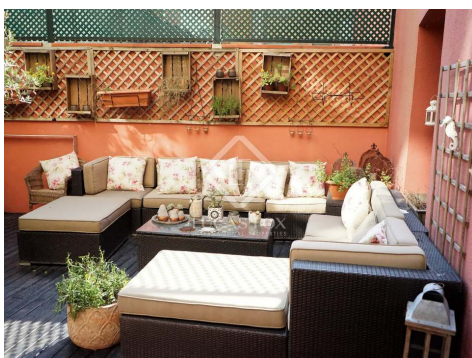
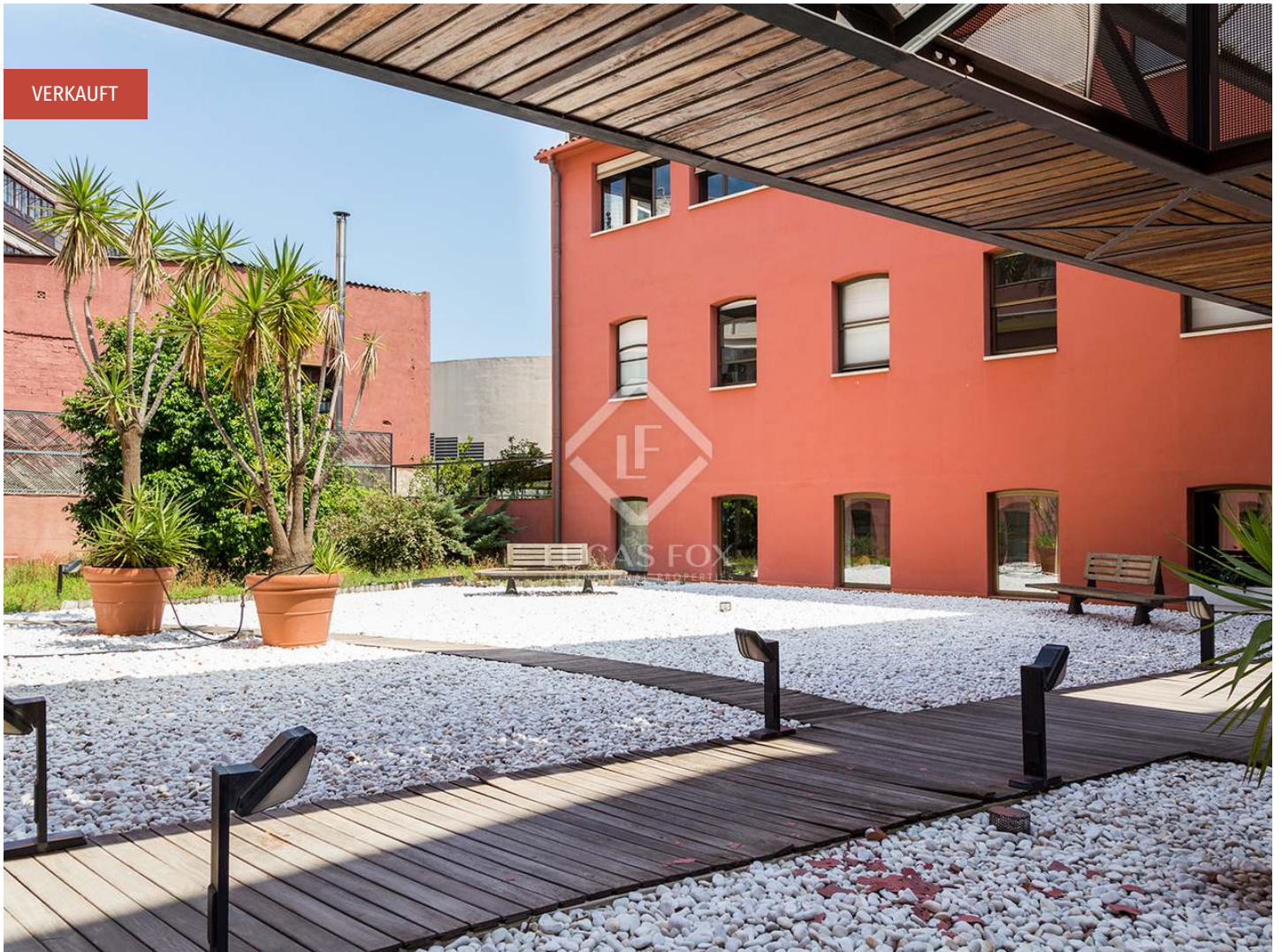


750.000 € Loft - Verkauft

## 2 Schlafzimmer loft mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2	2	120m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**750.000 € Loft - Verkauft**

## 2 Schlafzimmer loft mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Ausgezeichnetes, geräumiges 120 m<sup>2</sup> großes Loft mit 2 Schlafzimmern mit Bad und einer 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse in einem Originalgebäude aus dem Jahr 1870 mit einem Gemeinschaftsgarten und einem Aufzug in El Born in der Nähe des Palau de la Música.**

Sonnige Loft-Wohnung in El Born, in einem ursprünglichen Gebäude aus dem Jahr 1870, das 1997 komplett renoviert wurde. In diesem historischen Gebäude befand sich einst ein Kloster. Derzeit verfügt es über einen großen Aufzug und einen zentralen Gemeinschaftsgarten im Bereich des alten Kreuzgangs. Diese Wohnung mit zwei Fassaden ist alle nach außen gerichtet und verfügt über große Fenster zum ruhigen und stillen zentralen Raum des Gebäudes. Das Loft wurde vor etwa 13 Jahren renoviert und bewahrt den für die Region so charakteristischen Bohème-Charme.

Der Zugang zum zentralen Kreuzgang von der geräumigen Lobby des Gebäudes erfolgt über den Aufzug oder die stattliche Treppe. Vom zentralen Kreuzgang aus haben Sie Zugang zum Dachboden. Es gibt einen Flur, der zur geräumigen Wohn-Esszimmer-Küche mit doppelter Deckenhöhe offen ist, wobei die Holzbalken der Decke in 4,50 m Höhe hervorstehen, massiven Parkettboden (der nach Kundenwunsch poliert werden muss) und große Fenster. Dadurch haben Sie reichlich natürliches Licht und einen sehr angenehmen Blick auf den Gartenbereich des Gebäudes.

Vom Wohnzimmer kommen wir auf eine 40 m<sup>2</sup> große Terrasse, die den idealen Platz bietet, um einen Tisch und Stühle mit viel Privatsphäre und Ruhe zu platzieren. Die Terrasse verfügt über Pflanzgefäße für Pflanzen, Wasserversorgung und Beleuchtung. Die Küche ist in den gleichen Raum integriert und bietet Platz für einen Esstisch in der Mitte. Dieser Raum profitiert auch von einer Waschmaschine.

Von der Halle aus gelangen wir in den Nachtbereich, in dem sich zwei Doppelzimmer mit Bad befinden. Eine unter dem Zwischengeschoss mit Einbauschränk und Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Anschluss für die Installation eines Bidet, die andere befindet sich im Zwischengeschoss (Teil, der registriert ist) und ist offen für den großen Wohnbereich. Es verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und Abstellraum.

[lucasfox.de/go/bcn28997](https://lucasfox.de/go/bcn28997)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**750.000 € Loft - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer loft mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Böden sind aus massivem Holz, außer in den Badezimmern. Darüber hinaus verfügt das Haus über Bildschirme, Klimaanlage mit Warm- und Kältoptionen und individuelle Heizung durch Heizkörper.

Kontaktieren Sie uns, um dieses fantastische Loft mit einer 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse und zwei Schlafzimmern mit Bad und Terrasse in El Born zu besuchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

750.000 € Loft - Verkauft

## 2 Schlafzimmer loft mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2                    2                    120m<sup>2</sup>            40m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien