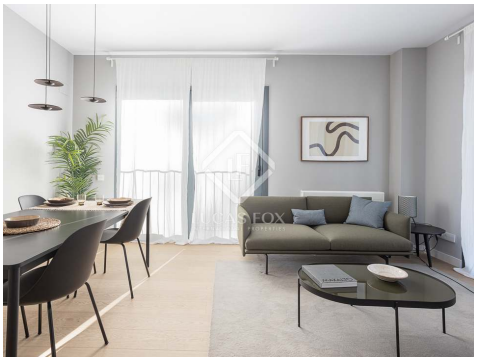
REF. BCN29075

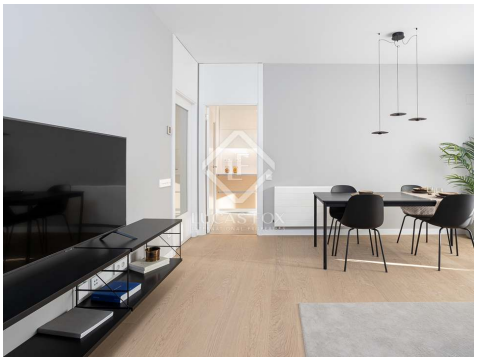
685.000 € Wohnung - Verkauft

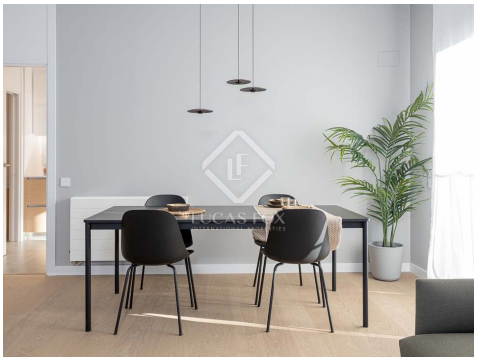
4 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

4	2	119m²	22m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse







Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

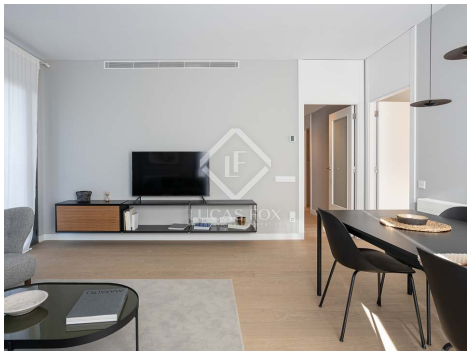
685.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

4	2	119m²	22m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/bcn29075

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarm

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 645,000 € und einer Mietrendite von 5%

Les Arts, eine exklusive Neuentwicklung, befindet sich in der Nähe der Plaça de les Glòries und der zukünftigen Plaça de Les Arts. Die Entwicklung bietet prächtige, hochwertige Wohnungen in Barcelonas modernem Viertel 22 @ in Poblenou, einem ruhigen und modernen Viertel, das zum technologischen, künstlerischen und innovativen Zentrum von Barcelona geworden ist. Dieser Bereich, der sich ständig verändert, liegt in der Nähe von kulturellen Sehenswürdigkeiten wie dem Teatre Nacional, L'Auditori, der Universität Pompeu Fabra und dem Museu del Disseny in Barcelona.

Die Entwicklung bietet insgesamt 133 Häuser mit 2-4 Schlafzimmern, 1-2 Bädern, Terrassen, Parkplätzen und 2 Gemeinschaftspools auf dem Dach zur Freude der Bewohner. Die Einheiten wurden mit größter Sorgfalt entworfen, um urbane Häuser zu schaffen, die modern, einladend und warm sind. Die Objekte verfügen über großzügige Wohn- und Essbereiche, Badezimmer mit hochwertigen Oberflächen und ausgestattete Küchen. Darüber hinaus bieten die nach außen gerichteten Schlafzimmer viel natürliches Licht.

Die Wohnungen profitieren auch von Oberflächen und Zubehör, die maximalen Komfort gewährleisten, einschließlich Warm-Kalt-Klimaanlage, Holzböden und Solarenergie. Parkplätze sind im Gebäude vorhanden.

Eine großartige Investitionsmöglichkeit. Phase 1 ist bezugsfertig. Phase 2 soll im zweiten Quartal 2022 und Phase 3 im vierten Quartal 2022 ausgeliefert werden.

Höhepunkte

- Apartments mit 2-4 Schlafzimmern und 1 oder 2 Bädern
- Terrasse
- Garagenplätze vorhanden
- Hochwertige Oberflächen
- In der Nähe kultureller Sehenswürdigkeiten wie dem Teatre Nacional und L'Auditori
- Ein angenehmer Spaziergang vom Strand entfernt
- Gut angebunden mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

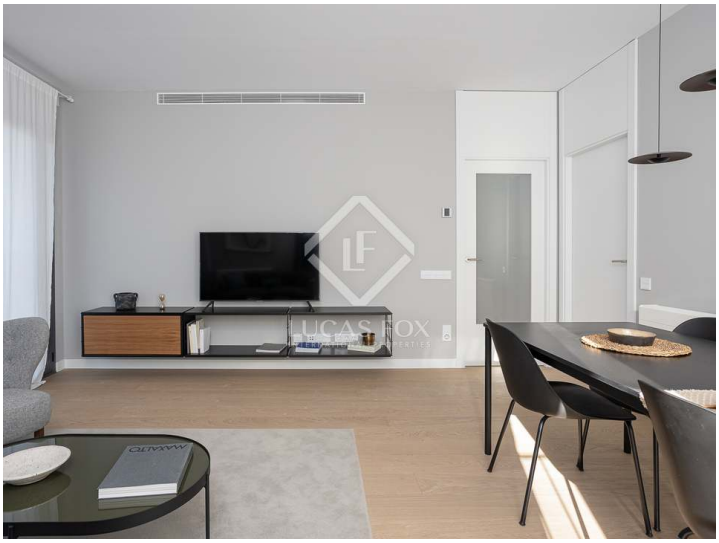
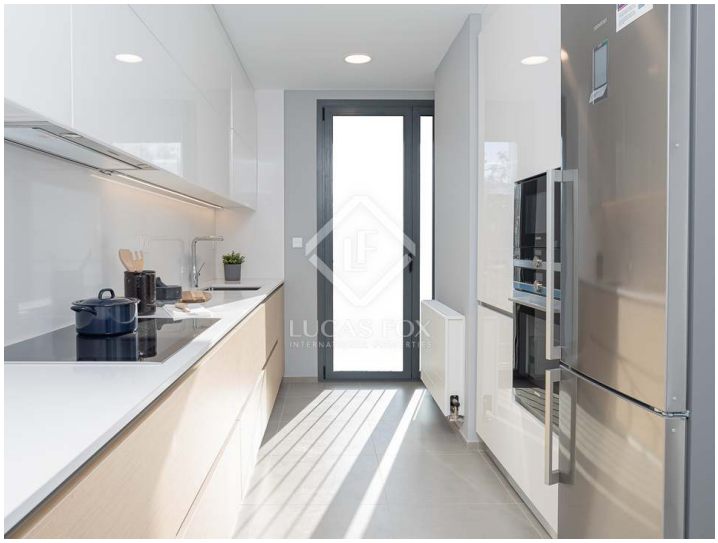
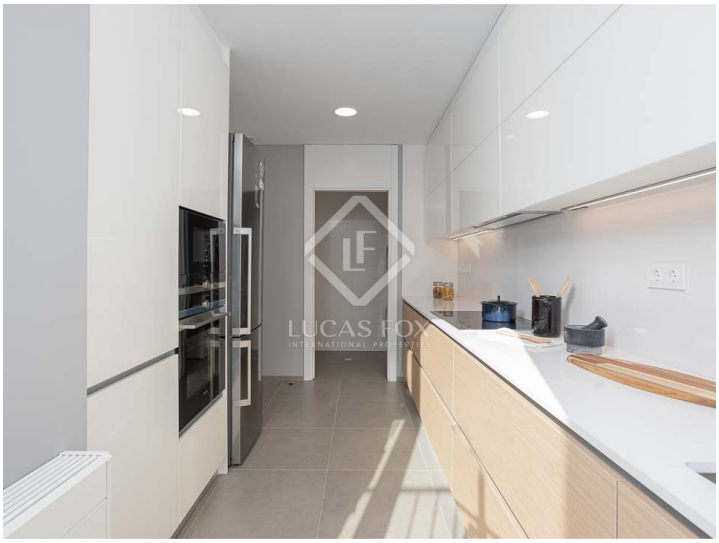
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

685.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

4	2	119m²	22m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien