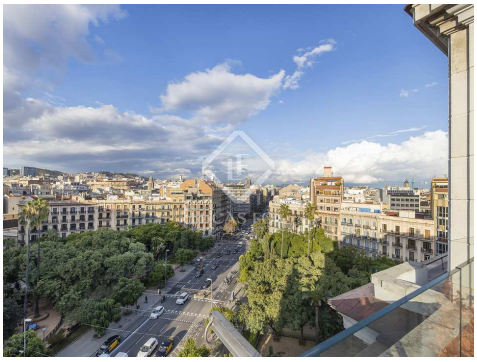
1.595.000 € Dachwohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

4	3	146m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.595.000 € Dachwohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

4	3	146m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

150 m² Duplex-Penthouse, komplett renoviert, mit 4 Terrassen zum Verkauf an der Plaça Letamendi und Enric Granados, mit spektakulärem Blick auf die gesamte Stadt Barcelona.

In einem vollständig renovierten Gebäude aus den 1950er Jahren mit Aufzug befindet sich dieses spektakuläre Penthouse, das 2018 renoviert wurde, komplett ausgestattet und bezugsfertig auf der achten und neunten Etage liegt.

Insgesamt finden wir eine Etage von ca. 150 m² mit 60 m² Terrassen, verteilt auf zwei Etagen, mit viel Tageslicht in allen Räumen und einem 360-Grad-Blick auf die gesamte Stadt, da es sich um eines der höchsten Gebäude der Gegend handelt.

Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu zwei spektakulären Terrassen, ein Doppelschlafzimmer, ein weiteres nach außen gerichtetes Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon mit fantastischer Aussicht, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang von einer der vorderen Terrassen.

Die obere Etage beherbergt einen offenen Raum, der als Büro genutzt oder leicht in ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett umgewandelt werden könnte, mit Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf einen Großteil der Stadt Barcelona. Auf dieser Etage finden wir auch das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren kleinen Terrasse mit Meerblick sowie ein komplettes Badezimmer, das die gesamte Etage bedient.

Die Wohnung wurde vor drei Jahren renoviert. Hervorzuheben sind unter anderem die hochwertige Verarbeitung, hochwertige Feinsteinzeugböden im Erdgeschoss und Parkett im Obergeschoss, Fußbodenheizung, Aerothermie und Klimaanlagen.

Kurz gesagt, ein spektakuläres Haus, sowohl für seine Aussicht als auch für seine Oberflächen, ohne seine Lage im Herzen von Eixample zu vergessen, nur zwei Blocks vom Passeig de Gràcia und an einer der beliebtesten Alleen der Stadt, Enric Granados.

Eine einzigartige Gelegenheit, eines der exklusivsten Penthouses im Viertel Eixample Left der Stadt Barcelona zu erwerben.

lucasfox.de/go/bcn29165

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

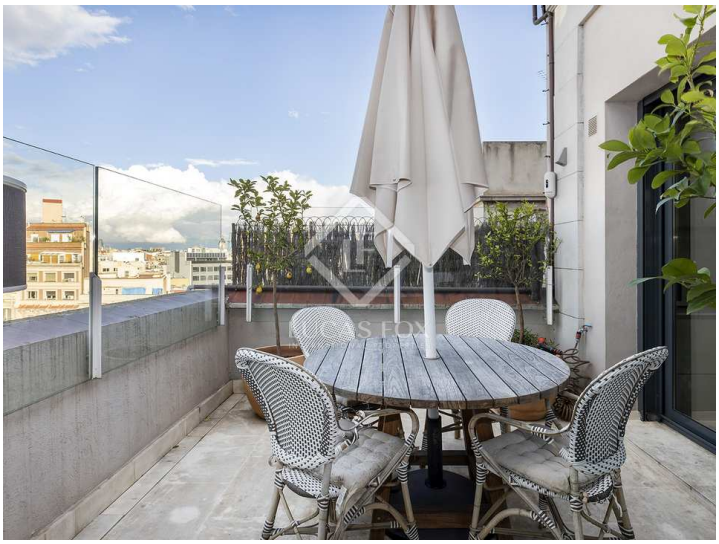
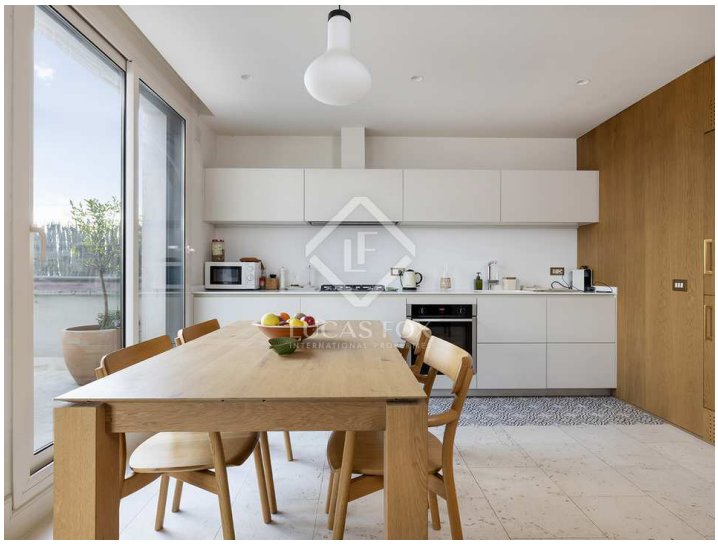
REF. BCN29165

1.595.000 € Dachwohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

4	3	146m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien