

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 154m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3**                      **3**                      **125m<sup>2</sup>**                      **154m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 154m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**125m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**154m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Wunderschöne Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 3 Bädern mit Zugang zu einer großen Gartenterrasse in einer Neubausiedlung mit Pool und Parkplatz. Wird gerade gebaut.

Die Rosello Residences, eine exklusive Neuentwicklung im Viertel Sagrada Familia, bieten Ihnen diese prächtige 125 m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 3 Bädern und 154 m<sup>2</sup> Terrasse.

Die Außenfassade des Gebäudes überblickt die Carrer Rosselló, und die Innenfassade zeigt auf eine sehr helle Blockterrasse mit den Gemeinschaftsbereichen. Diese bestehen aus einem schönen Garten, einem Kinderspielplatz und einem Swimmingpool. Ebenso bietet die neue Entwicklung Parkplätze und Lagerräume im selben Gebäude (nicht im Preis inbegriffen). Ohne Zweifel der perfekte Ort, um sich zu entspannen und mit den Nachbarn in Kontakt zu treten, ohne zu vergessen, dass Sie sich im Eixample von Barcelona befinden.

Wir betreten diese wundervolle Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes und gehen direkt zu einem offenen Tagesbereich, der aus einem Wohn-, Esszimmer, einer Küche und Zugang zu einem kompletten Badezimmer besteht. Diese Ebene profitiert vom Zugang zu einer wunderschönen sonnigen Terrasse mit einem spektakulären Garten. Dieser Raum ist groß genug, um verschiedene Bereiche wie einen Ruhebereich, einen Lesebereich, ein Solarium usw. zu schaffen und zu vergessen, dass Sie in der Stadt Barcelona leben.

Eine Treppe führt in das Zwischengeschoss, das aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett besteht. Ein Waschraum, ein Arbeitszimmer, das sich perfekt als Home Office eignet, und ein Badezimmer runden das Layout ab.

Kurz gesagt, dieses Anwesen zeichnet sich durch seine geräumigen und komfortablen Zimmer mit viel Tageslicht und den besten Oberflächen mit einem modernen und eleganten Design mit hohen und gewölbten Decken aus.



[lucasfox.de/go/bcn29192](https://lucasfox.de/go/bcn29192)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Haustiere erlaubt, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**785.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 154m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>154m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

In der Küche finden wir hochwertige Marken wie Silestone-Arbeitsplatten, Balay-Dunstabzugshaube, Balay-Ofen und Induktionskochfeld oder Blanco-Wasserhähne (der Kühlschrank und der Geschirrspüler, ebenfalls von der Marke Balay, sind optional). Die Badezimmer hingegen haben Wasserhähne von Grohe, eine Dusche von Tres sowie Waschbecken und Toiletten von Roca. Die Böden sind aus Parkett und Porzellan.

Ohne Zweifel ist es ein Gebäude, das sich durch die Qualität seiner Oberflächen auszeichnet. Es wurde von einem renommierten Architekturbüro entworfen und befindet sich in ausgezeichneter Lage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 154m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**125m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**154m<sup>2</sup>** Terrasse



### ROSSELLO - RESIDENCES

PB 2 - DUPLEX



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien