

585.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**97m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

585.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**97m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliche Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern mit Zugang zu einer schönen Terrasse in einer Neubausiedlung mit Pool und Parkplatz. Wird gerade gebaut.

Die Rosello Residences, eine exklusive Neuentwicklung im Viertel Sagrada Familia, bieten Ihnen diese prächtige 97 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und 7 m<sup>2</sup> Terrasse.

Die Außenfassade des Gebäudes überblickt die Carrer Rosselló, und die Innenfassade zeigt auf eine sehr helle Blockterrasse, die die Gemeinschaftsbereiche bietet. Diese bestehen aus einem schönen Garten, einem Kinderspielplatz und einem Swimmingpool. Ebenso bietet die neue Entwicklung Parkplätze und Lagerräume im selben Gebäude (nicht im Preis inbegriffen). Ohne Zweifel der perfekte Ort, um sich zu entspannen und mit den Nachbarn in Kontakt zu treten, ohne zu vergessen, dass Sie sich im Eixample von Barcelona befinden.

Beim Betreten finden wir auf der rechten Seite das wundervolle Hauptschlafzimmer, geräumig und elegant, mit eigenem Bad und einem Einzelzimmer. Wenn wir geradeaus weiterfahren, führt ein Korridor zum Tag der offenen Tür, der aus einer offenen Küche und einem Wohnzimmer besteht. Dieses Zimmer bietet Zugang zu zwei schönen Balkonen, auf denen Sie im Freien entspannen und die Sonne genießen können. Vom Tagesbereich aus haben wir auch Zugang zu einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zu einem eigenen Balkon. Ein Badezimmer vervollständigt das Layout.

Kurz gesagt, dieses Anwesen zeichnet sich durch seine geräumigen und komfortablen Zimmer mit viel Tageslicht und den besten Oberflächen mit einem modernen und eleganten Design mit hohen und gewölbten Decken aus.

In der Küche finden wir hochwertige Marken wie Silestone-Arbeitsplatten, Balay-Dunstabzugshaube, Balay-Ofen und Induktionskochfeld oder Blanco-Wasserhähne (der Kühlschrank und der Geschirrspüler, ebenfalls von der Marke Balay, sind optional). Die Badezimmer hingegen haben Wasserhähne von Grohe, eine Dusche von Tres sowie Waschbecken und Toiletten von Roca. Die Böden sind aus Parkett und Porzellan.



[lucasfox.de/go/bcn29195](https://lucasfox.de/go/bcn29195)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Haustiere erlaubt, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**585.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ohne Zweifel ist es ein Gebäude, das sich durch die Qualität seiner Oberflächen auszeichnet. Es wurde von einem renommierten Architekturbüro entworfen und befindet sich in ausgezeichneter Lage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

585.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**97m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien