

395.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**50m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**34m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

395.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**50m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**34m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit 6 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in einer Anlage mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen, wie einem Swimmingpool oder einem Garten, im Herzen von Eixample Right, Barcelona.

Rosselló Residences, ein exklusiver Neubau in einem Gebäude im Stadtteil Sagrada Família, bietet Ihnen diese herrliche 50 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 6 m<sup>2</sup> Terrasse.

Die Außenfassade des Gebäudes ist der Carrer Rosselló zugewandt, und die Innenfassade blickt auf einen sehr hellen Blockhof, der die Gemeinschaftsbereiche beherbergt. Diese werden aus einem schönen Garten, einem Kinderspielplatz und einem Swimmingpool bestehen. Ebenso bietet der Neubau Stellplätze und Abstellräume im selben Gebäude (nicht im Preis inbegriffen). Ohne Zweifel der perfekte Ort, um sich zu entspannen und mit den Nachbarn in Kontakt zu treten, ohne zu vergessen, dass Sie sich im Eixample von Barcelona befinden.

Beim Betreten finden wir auf der rechten Seite ein komplettes Badezimmer und gleich gegenüber das wunderschöne Hauptschlafzimmer. Wenn wir vom Eingang nach links abbiegen, gelangen wir zum offenen Wohn-Esszimmer-Küchenbereich: ein warmer und gemütlicher Tagesbereich mit Zugang zu einer angenehmen Terrasse, auf der Sie Tisch und Stühle aufstellen und Treffen mit Freunden und Familie organisieren können oder , einfach zum Entspannen im Freien.

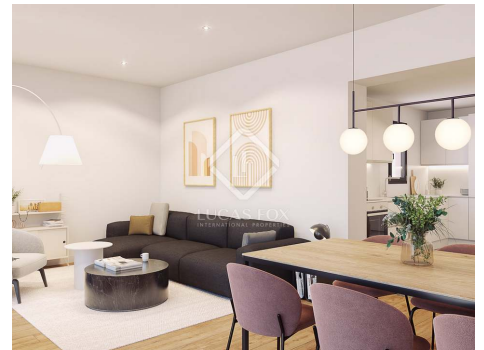
Kurz gesagt, dieses Anwesen zeichnet sich durch seine geräumigen und komfortablen Räume mit viel natürlichem Licht und den besten Oberflächen mit einem modernen und eleganten Design mit hohen und gewölbten Decken aus.

In der Küche finden wir hochwertige Marken wie Silestone Arbeitsplatten, Balay Dunstabzugshaube, Balay Backofen und Induktionskochfeld oder Blanco Armaturen. Die Badezimmer hingegen verfügen über Armaturen von Grohe, eine Dusche von Tres sowie Waschbecken und Toiletten von Roca. Die Böden sind Parkett und Feinsteinzeug.

Zweifellos ist es ein Gebäude, das sich durch die Qualität seiner Oberflächen auszeichnet, von einem renommierten Architekturbüro entworfen und in einer ausgezeichneten Lage ist.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcn29204](https://lucasfox.de/go/bcn29204)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Haustiere erlaubt, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



395.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**1**                    **1**                    **50m<sup>2</sup>**            **34m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien