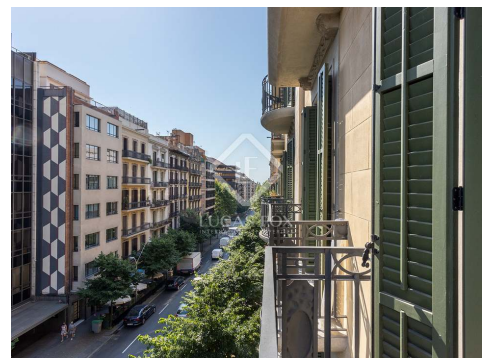


1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08037

**5**                    **4**                    **207m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08037

**5**                      **4**                      **207m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse

### BESCHREIBUNG

**Spektakuläre 207 m<sup>2</sup> große Wohnung in einem herrschaftlichen Eckgebäude, das 1914 vom berühmten Architekten Enric Sagnier entworfen und 2019 komplett renoviert wurde.**

Dieses renovierte Anwesen zeichnet sich durch seine antiken Merkmale wie Mosaikfliesenböden, hohe Decken mit Zierleisten, Holzschreinereiarbeiten usw. aus. Auch dank seiner geräumigen Zimmer und der typischen Aufteilung der Eixample-Gebäude verbindet es modernen Komfort perfekt mit dem Charakter der klassischen Architektur Barcelonas.

Die Renovierung des Anwesens, nach der Holzböden, Doppelverglasung, Klimakanäle und Gasheizung eingebaut wurden, hat dieses Anwesen zu einem kostbaren klassischen Juwel des 20. Jahrhunderts mit allem Komfort des 21. Jahrhunderts gemacht.

Die Wohnung präsentiert klar differenzierte Tag- und Nachtbereiche. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, drei Doppelschlafzimmern (eines davon wird derzeit als Büro genutzt), einem Schlafzimmer mit Badezimmer inklusive, einem Serviceschlafzimmer, zwei kompletten Badezimmern und einer Gästetoilette.

Das Anwesen umfasst auch einen Parkplatz im selben Gebäude mit direktem Zugang mit dem Aufzug.



[lucasfox.de/go/bcn29255](https://lucasfox.de/go/bcn29255)

Portierservice, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Mosaikfliesenböden, Periodengebäude, Periodenmerkmale, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Außenliegend, Dometikanlage, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Renoviert, Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08037

**5**                    **4**                    **207m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien