

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

5 5 250m² 12m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

5 Schlafzimmer
5 Badezimmer
250m² Gebäudeplan
12m² Terrasse

BESCHREIBUNG

250 m² große Wohnung mit 12 m² Außenbereich, fünf Schlafzimmern und fünf Bädern in der beliebten Fußgängerzone Consell de Cent mit Enrique Granados.

Lucas Fox hat die Ehre, dieses beeindruckende Anwesen in der Straße Consell de Cent in Barcelona exklusiv zu präsentieren.

Diese Straße wurde kürzlich einer Renovierung unterzogen, bei der Garten- und Fußgängerzonen Vorrang eingeräumt wurden, was sie zu einer Arterie und grünen Lunge der Stadt gemacht hat, ideal zum Spaziergehen oder Entspannen.

Hier befindet sich dieses Haus: eine sehr helle, 2018 renovierte Wohnung mit spektakulärem Blick auf historische Gebäude in der Stadt Barcelona, die durch ihre Verteilung rund um die Terrasse des Gebäudes sehr komfortabel und funktional ist. Beim Betreten finden wir einen offenen Tagesbereich vor, einen Raum mit mehr als 75 m², der dank drei großer Balkone mit herrlichem, freiem Blick auf das Seminar von Barcelona von Tageslicht durchflutet wird.

Darüber hinaus verfügen wir über vier Doppelzimmer mit eigenem Bad sowie einen von der Küche aus zugänglichen Hauswirtschaftsraum mit eigenem Bad.

Das erste Schlafzimmer ist durch eine riesige Doppeltür aus Eisen und Glas vom Wohnzimmer getrennt, wodurch ein vielseitiger Raum entsteht, der auch als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

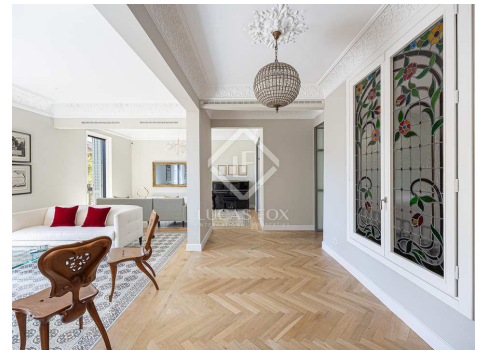
Der Hauptraum seinerseits verfügt über mehr als 35 m², ein fantastisches halboffenes Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit einer schönen Badewanne und Dusche, die durch Eisen- und Glaswände getrennt sind, die ihm einen industriellen Chic-Stil verleihen. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem kleinen und ruhigen Balkon mit Blick auf den Innenhof, der zum Entspannen einlädt.

Ein weiteres Doppelzimmer, das ebenfalls über ein komplettes Badezimmer en Suite verfügt, hat Zugang zu dieser Terrasse.

Das vierte Schlafzimmer mit Doppelbett blickt auf den Innenhof des Gebäudes und teilt sich ein komplettes Badezimmer, das auch als Gästebad dient.

Die halboffene Küche verfügt über eine riesige Arbeitsinsel und ist vom Schlafbereich oder vom Wohnzimmer aus zugänglich. Es ist mit Gaggenau-Geräten und blauen und weißen Fliesen ausgestattet, die ihm eine tolle Persönlichkeit verleihen. Dies ist der einzige Raum im Haus, in dem Sie die typische katalanische Volta der Architektur Barcelonas sehen können.

Weitere hervorzuhebende Details sind die Fischgrätenböden aus Naturholz und hydraulischem Mosaik, die charakteristisch nachgebildeten Zierleisten und



lucasfox.de/go/bcn29258

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

5	5	250m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Buntglasfenster, die integrierte Beleuchtung, die Klimaanlage und Heizung mit getarnten Kanälen und die großen doppelt verglasten Fenster.

Der Bauernhof, auf dem sich das Anwesen befindet, stammt aus dem Jahr 1900 und befindet sich in einwandfreiem Zustand. Es gibt nur sehr wenige Nachbarn, da es pro Etage nur eine Wohnung gibt. Andererseits ist im obersten Stockwerk des Gebäudes ein Abstellraum vorgesehen.

Kurz gesagt, diese einzigartige Immobilie im Herzen von Barcelona bietet eine unvergleichliche Atmosphäre und Charakter, konzipiert für anspruchsvolle Kunden. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in diesem exklusiven Haus zu wohnen!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

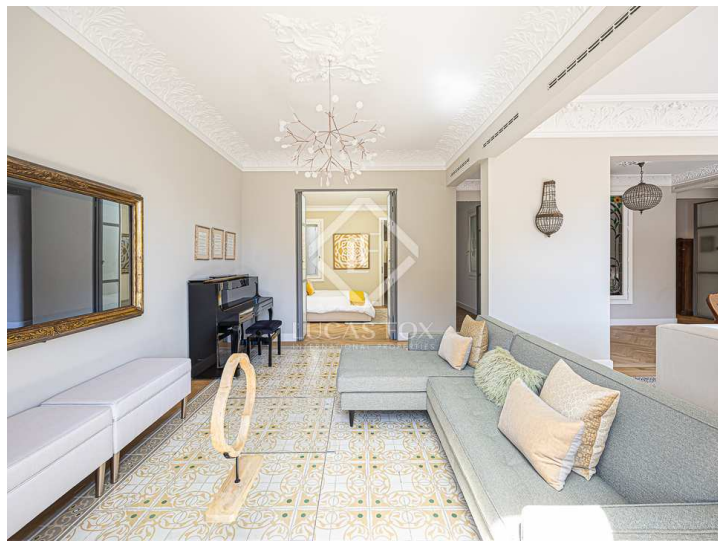
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

5 **5** **250m²** **12m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien