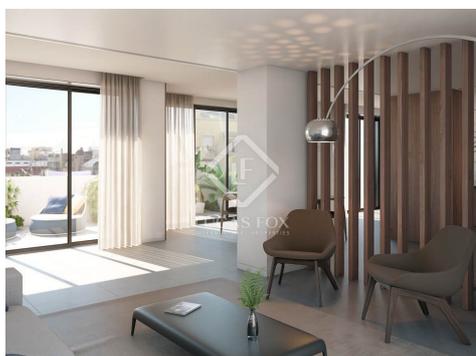


3.495.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 86m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                    5                    296m<sup>2</sup>            86m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3.495.000 € Dachwohnung - Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 86m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      5                      296m<sup>2</sup>                      86m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches Duplex-Penthouse-Anwesen mit 4 Schlafzimmern, 5 Bädern und 2 wunderschönen Terrassen in einer eleganten Neuentwicklung in Barcelonas Eixample.

Diese wunderschön renovierte Wohnung befindet sich in einem komplett renovierten Gebäude in der Nähe des Plaça Catalunya und ist sehr gut mit der gesamten Stadt, den Stränden von Barcelona und der kürzlich renovierten Marina Port Vell verbunden.

Wir finden diese wundervolle neue Maisonette-Penthouse-Immobilie im siebten und achten Stock eines hochmodernen Gebäudes mit Immobilien, die vom renommierten Architekturbüro GCA Architects entworfen wurden und neue Technologie mit modernstem Design kombinieren. Dies spiegelt sich in den außergewöhnlich hochwertigen Oberflächen und verwendeten Materialien wider, darunter:

- Parkettboden aus natürlicher Eiche
- Moderne, luxuriöse Bulthaup-Küchen, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten (Backofen, Induktionskochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler) sowie Arbeitsplatten und Backsplash aus weißem Marmor
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine / Trockner
- Doppelt verglaste Fenster
- Energieeffiziente Anlagen einschließlich aerothermischer Heizungs- und Klimaanlage

Diese moderne Wohnung ist 294 m<sup>2</sup> groß und verfügt über hohe Decken und große Fenster, die viel Tageslicht gewährleisten. Es bietet ein offenes Wohnzimmer - Esszimmer und Küche auf beiden Etagen sowie 4 Doppelzimmer, 3 komplette Badezimmer und 2 Gästetoiletten. Es gibt 2 Terrassen in dieser besonderen Eigenschaft, eine auf jeder Etage.

Ein Concierge-Service sowie ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, 2 Parkplätze und 2 Lagerräume machen dieses brandneue Hotel zu einem beneidenswerten Zuhause oder einer hervorragenden Investition im Herzen von Barcelona.



[lucasfox.de/go/bcn2934](https://lucasfox.de/go/bcn2934)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3.495.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 86m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien