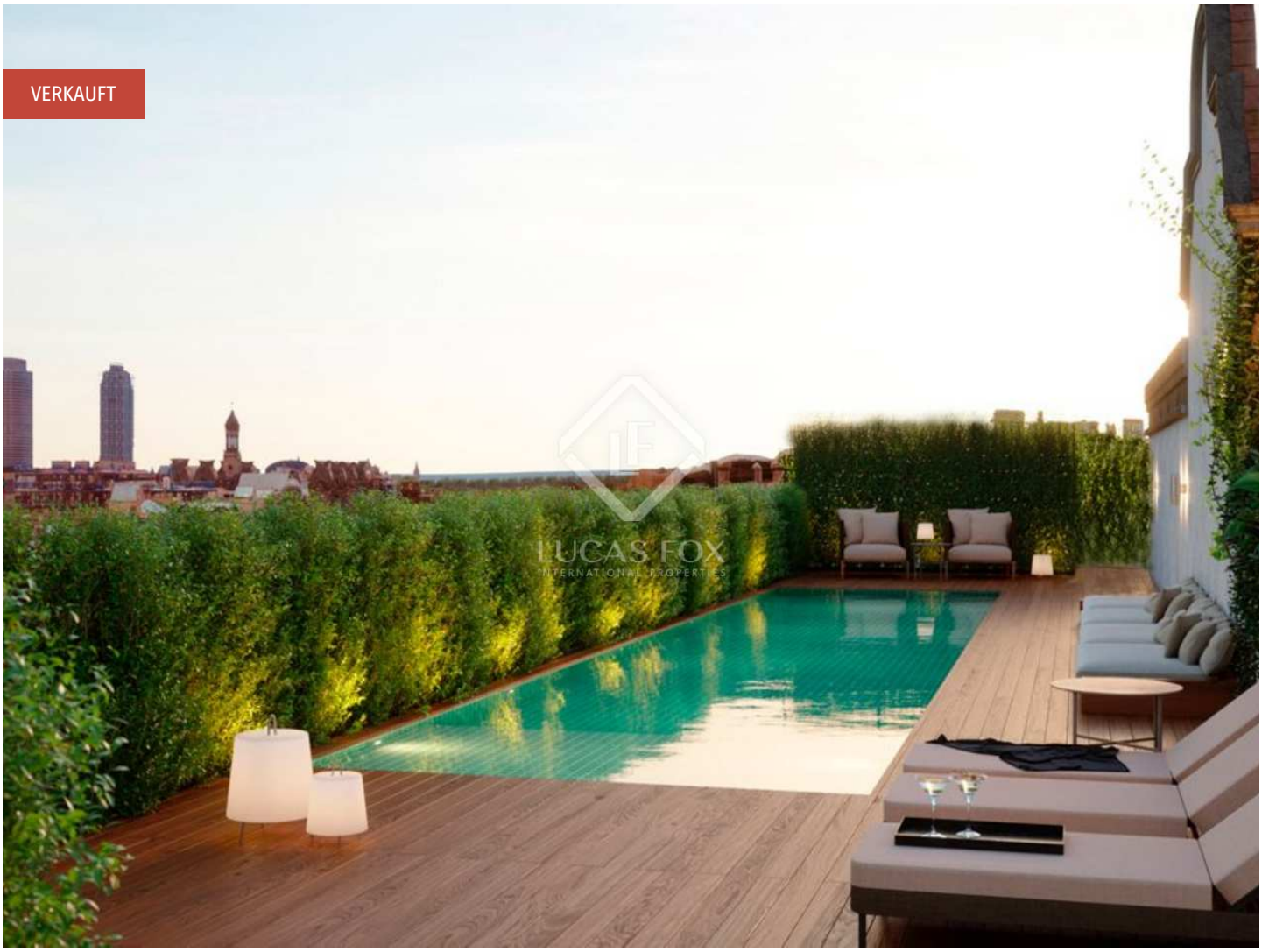
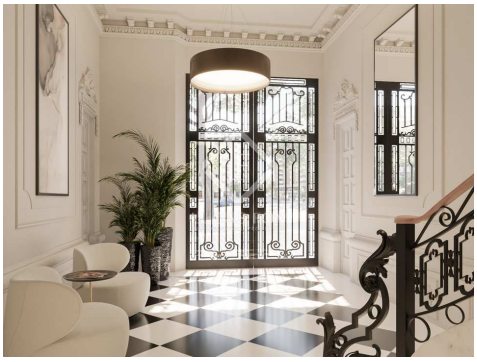
1.507.462 € Wohnung - Verkauft

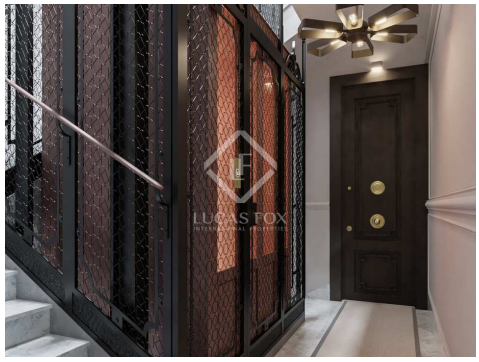
3 Schlafzimmer Wohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

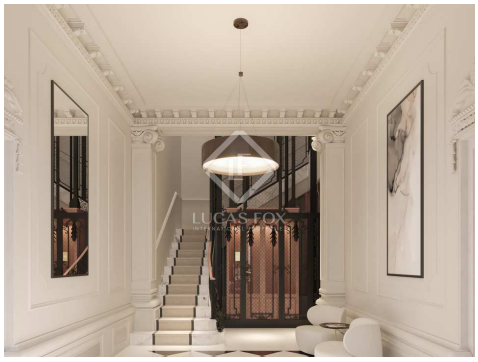
Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3	3	200m²	85m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse









Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.507.462 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Wohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3	3	200m²	85m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/bcn29430

3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem klassischen Eckgebäude aus den 1920er Jahren mit Gemeinschaftsbereichen wie einer Dachterrasse mit Pool am Passeig de Sant Joan, Barcelona.

Diese Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden im Zentrum von Barcelona, dem Passeig Sant Joan, umgeben von Restaurants, Dienstleistungen und Unterhaltungsmöglichkeiten. Außerdem liegt es nur wenige Meter vom Arc de Triomf und dem Ciutadella Park entfernt.

Dieses 200 m² große Anwesen soll in einem restaurierten Gebäude aus dem Jahr 1920 mit nur zwei Wohnungen pro Etage renoviert werden.

Die Wohnung profitiert von Außenzugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf Passeig Sant Joan. Ebenso bietet seine Anordnung einen doppelten Aspekt und daher gelangt reichlich Licht in alle Räume. Es verfügt auch über hohe Kassettendecken und große Fenster mit originaler Tischlerei.

Die Wohnung wird zum Renovieren verkauft, es gibt jedoch ein schlüsselfertiges Sanierungsprojekt mit einem der renommiertesten Innenarchitekturbüros der Stadt.

Das Projekt würde einen Grundriss mit einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit einer zentralen Insel, einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, einem Einzelzimmer, einem Gästebad und dem riesigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad präsentieren. Der Grundriss könnte jedoch geändert werden und 4 statt 3 Schlafzimmer schaffen oder die Küche schließen, je nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers. Schließlich verfügt diese Wohnung über eine Terrasse von 85 m².

Es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine Wohnung zu erwerben, die Sie nach Ihren Wünschen renovieren können und vom Wohnen in einem Gebäude mit renovierten Gemeinschaftsbereichen wie Aufzug, Treppen und Installationen sowie einem Gemeinschaftsbereich auf dem Dach des Gebäudes mit Schwimmbad.

Dieses Haus eignet sich sowohl für Investoren, die ein Zuhause für die anschließende Vermietung oder den Verkauf schaffen möchten, als auch für die endgültige Nutzung als Erstwohnsitz oder als Feriendomizil.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.507.462 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Wohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3	3	200m²	85m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien