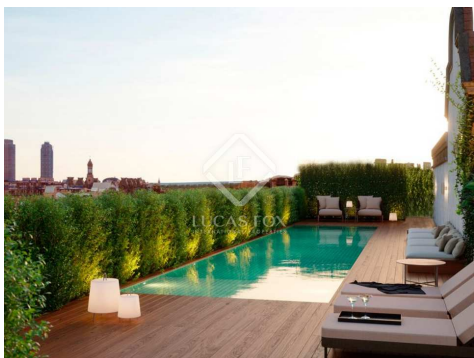


850.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
131m² Gebäudeplan
5m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
131m² Gebäudeplan
5m² Terrasse

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem klassischen Eckgebäude aus den 1920er Jahren mit Gemeinschaftsbereichen wie einer Dachterrasse mit Pool am Passeig de Sant Joan, Barcelona.

Dieses Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden im Zentrum von Barcelona, dem Passeig Sant Joan, umgeben von Restaurants, Dienstleistungen und Unterhaltungsmöglichkeiten. Darüber hinaus liegt es nur wenige Meter vom Arc de Triomf und dem Ciutadella-Park entfernt.

Diese 131 m² große Wohnung soll in einem renovierten Gebäude aus dem Jahr 1920 mit nur zwei Wohnungen pro Etage renoviert werden. Die Putze spiegeln das Aussehen der Wohnung nach der Renovierung wider, sie wird jedoch verkauft, um von ihrem zukünftigen Eigentümer renoviert zu werden.

Die Wohnung verfügt über einen Außenzugang zu einem Balkon mit herrlicher Aussicht auf den Passeig Sant Joan. Ebenso bietet die Aufteilung einen doppelten Aspekt und daher gelangt reichlich Licht in alle Räume. Es verfügt außerdem über hohe Kassettendecken und große Fenster mit originaler Zimmerei.

Die Wohnung wird wegen Renovierung verkauft, es liegt jedoch ein schlüsselfertiges Sanierungsprojekt mit einem der renommiertesten Innenarchitekturbüros der Stadt vor.

Das Projekt würde einen Grundriss mit einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, einem Einzelzimmer, einem Gästebad und dem riesigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad vorsehen. Allerdings könnte die Aufteilung je nach Bedarf des neuen Eigentümers geändert werden und 4 statt 3 Schlafzimmer entstehen oder die Küche geschlossen werden.

Es ist eine hervorragende Gelegenheit, eine Wohnung zu erwerben, die Sie nach Ihren Wünschen renovieren können, und vom Wohnen in einem Gebäude mit renovierten Gemeinschaftsbereichen wie Aufzug, Treppen und Installationen sowie einem Gemeinschaftsbereich auf dem Dach des Gebäudes zu profitieren Pool (ähnlich dem in den Renderings gezeigt).



lucasfox.de/go/bcn29431

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 **3** **131m²** **5m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Dieses Haus eignet sich sowohl für Investoren, die ein Haus zur späteren Vermietung oder zum Verkauf schaffen möchten, als auch für die Endnutzung, entweder als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien