

850.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 44m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 44m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**122m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**44m<sup>2</sup>** Garten

### BESCHREIBUNG

### Wohnung im Hauptgeschoss von 122 m<sup>2</sup> plus Garten im Erdgeschoss von 44 m<sup>2</sup> zum Verkauf in einer Fußgängerzone im Eixample-Recht von Barcelona.

Erdgeschosswohnung von 122 m<sup>2</sup> mit 44 m<sup>2</sup> Garten zum Verkauf in einem Gebäude aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts. Es befindet sich in einer Fußgängerzone neben dem Passeig de Gràcia, im Eixample Right von Barcelona.

Die 122 m<sup>2</sup> große Wohnung ist renovierungsbedürftig und hat großes Potenzial. Es verfügt über ein sehr gemütliches Wohnzimmer, eine große Küche, eine schöne Galerie, in der sich das Esszimmer befindet, und einen Bereich mit der Möglichkeit, ihn als Gästezimmer zu nutzen. Die Galerie hat Zugang zu einem schönen 44 m<sup>2</sup> großen Garten in Südlage. Der Nachtbereich besteht aus 2 Doppelzimmern und einem großen zentralen Raum, der derzeit als Mehrzweckraum genutzt wird. Darüber hinaus hat es 3,5 Meter hohe Decken

Eine Gelegenheit, eine herrschaftliche Hauptetage in einer der besten Lagen in Barcelona zu modernisieren.



[lucasfox.de/go/bcn29509](https://lucasfox.de/go/bcn29509)

Garten, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken,  
Klimaanlage, Heizung, Grill, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 44m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**3**                    **2**                    **122m<sup>2</sup>**            **44m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien