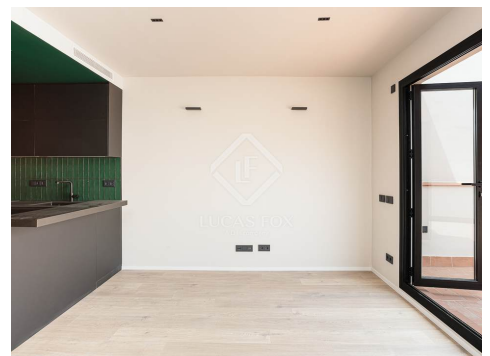
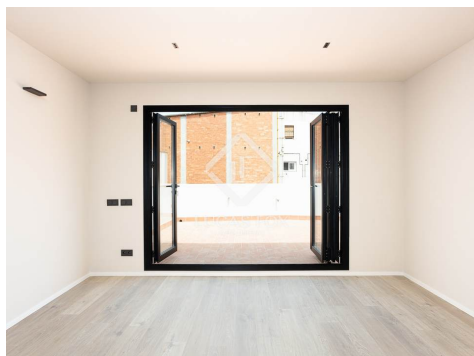


598.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2                    2                    63m<sup>2</sup>            26m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

598.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Helles 62 m<sup>2</sup> großes Penthouse mit 26 m<sup>2</sup> Terrasse und 2 Schlafzimmern in einem neu renovierten Gebäude in privilegierter Lage neben der Plaça Molina.

Fantastische Wohnung in einem neu renovierten Doppelhaus in privilegierter Lage.

Dieses 62 m<sup>2</sup> große Penthouse mit 26 m<sup>2</sup> Terrasse präsentiert sich in einem komplett renovierten vierstöckigen Gebäude mit nur vier Nachbarn, mit einer Wohnung pro Etage.

Es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein komplett renoviertes Penthouse mit zwei Aspekten und hochwertigen Oberflächen in einer privilegierten Lage neben der Plaça Molina zu erwerben.

Die Wohn- und Schlafbereiche des Hauses sind klar abgegrenzt

Beim Betreten der Wohnung werden wir von einer voll ausgestatteten Küche begrüßt, die zu einem hellen Wohnzimmer mit großen Fenstern offen ist. Der Nachtbereich verfügt über ein Schlafzimmer en-suite mit einem kompletten Badezimmer mit Dusche und Einbauschränken. Es hat ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer.

Die 26 m<sup>2</sup> große Terrasse ist nach Osten ausgerichtet und erhält den ganzen Tag Sonne.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn29751](https://lucasfox.de/go/bcn29751)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Renoviert, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

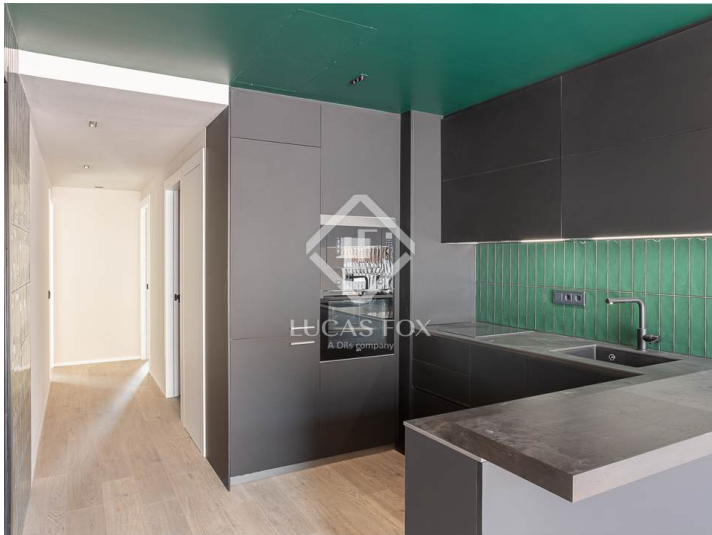
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

598.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2                    2                    63m<sup>2</sup>                    26m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien