LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

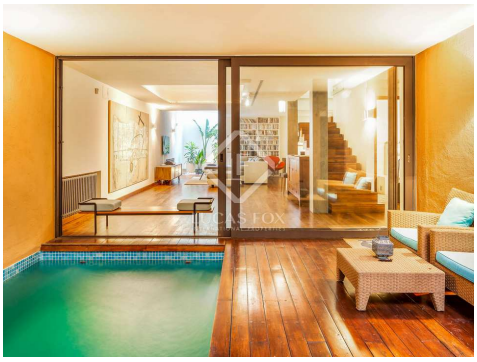
REF. BCN29762

2.425.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 89m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	344m²	197m²	68m²	89m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.425.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 89m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	344m²	197m²	68m²	89m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Renovierte Villa zum Verkauf in einer privaten Fußgängerzone in Sarrià - Sant Gervasi, Barcelona.

Dieses fantastische Stadthaus im Kolonialstil befindet sich in einer sicheren Fußgängerzone in der Nähe aller Dienstleistungen.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 344 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 197 m². Um dorthin zu gelangen, gehen wir durch eine kleine Veranda, die uns von der Passage trennt, die privat und ruhig ist.

Im Erdgeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer, ein komplettes Badezimmer und einen Raum, der derzeit als Hauswirtschaftsraum genutzt wird. Wir vervollständigen das Erdgeschoss mit einem privaten Pool und einer kleinen Veranda, die über eine Treppe mit dem Garten verbunden ist.

Über eine Holztreppe und Glasgeländer gelangen wir in den ersten Stock, der über ein großes Wohn-Esszimmer verfügt, das zu einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten führt. Die Küche ist sehr hell dank der großen Fenster, die sich zum Garten öffnen, der mit viel Grün dekoriert ist. Ein komplettes Badezimmer vervollständigt die Aufteilung des Erdgeschosses.

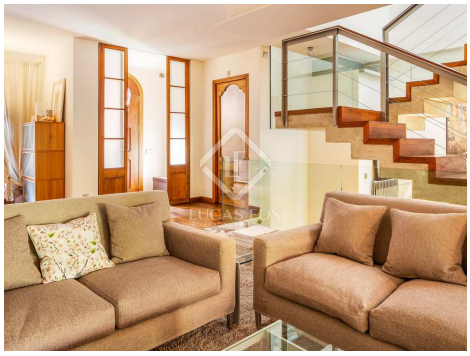
Im zweiten Stock finden wir das Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Garten, ein großes Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer. Als nächstes haben wir zwei Doppelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Schließlich befindet sich im dritten Stock eine große Terrasse mit großartigen Möglichkeiten, einen Chill-out- und Grillbereich einzurichten.

Das Haus ist renoviert. Es verfügt über Teakholzböden, Klimaanlagen, Heizung durch Radiatoren und ein Alarmsystem. Außerdem bietet es viel natürliches Licht und Belüftung sowie viel Stauraum.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in unmittelbarer Nähe des Hauses zu mieten.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein exklusives und komfortables Haus in einer sehr privilegierten Gegend von Barcelona zu erwerben.



lucasfox.de/go/bcn29762

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

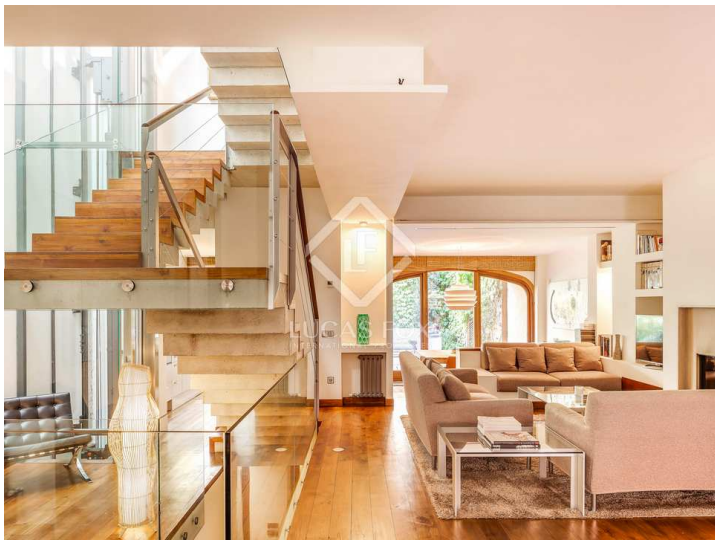
REF. BCN29762

2.425.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 89m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	344m²	197m²	68m²	89m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien