

780.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**170m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**37m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

780.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**170m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**37m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Apartment in einem Eckgebäude in der Aribau-Straße mit drei äußeren Doppelzimmern und einer 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse

Dieses fantastische Haus befindet sich in einem Eckgebäude in der Aribau-Straße mit Consell de Cent. Seine Nähe zur Calle Enrique Granados oder der belebten Plaza Universidad machen es zu einem erstklassigen Standort in unserer Stadt.

Die Wohnung, die wir präsentieren, hat ungefähr 170 m<sup>2</sup>, die sich auf das Haus und eine halb geschlossene Terrasse verteilen. Dieser Raum hat ungefähr 35m<sup>2</sup>, während der innere Teil des Hauses 134m<sup>2</sup> hat.

Das Grundstück hat eine ideale Aufteilung. Alles dreht sich um die Esszimmer-offene Küche, die mit einem komfortablen und hellen Wohnzimmer verbunden ist.

Von dort kommen die 3 Schlafzimmer, alle Doppelzimmer und nach außen zur Straße. Das Hauptschlafzimmer hat auch ein großes Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Hydromassage-Badewanne.

Wir finden auch einen Abstellraum mit Hauswirtschaftsraum und ein zweites Badezimmer, das direkt von der Terrasse aus zugänglich ist.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1868 und befindet sich in sehr gutem Zustand. Es verfügt über einen Aufzug und eine Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach.

Eine ideale Immobilie für einen anspruchsvollen Kunden.



[lucasfox.de/go/bcn29853](https://lucasfox.de/go/bcn29853)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

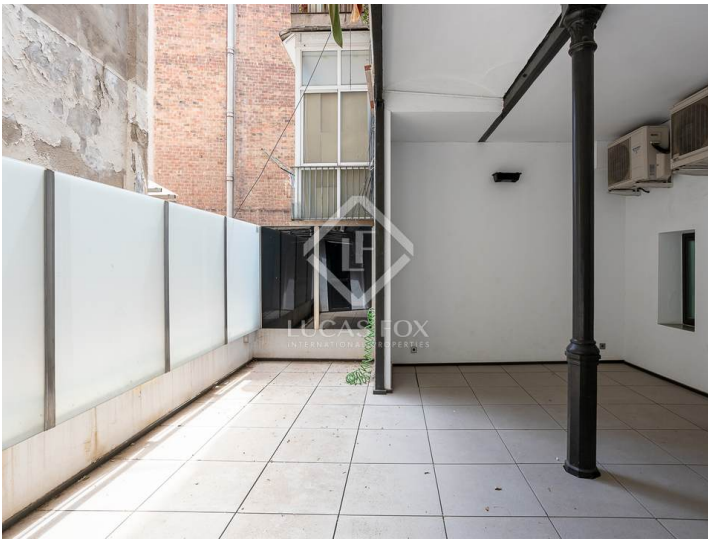
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

780.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3**                    **2**                    **170m<sup>2</sup>**            **37m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien