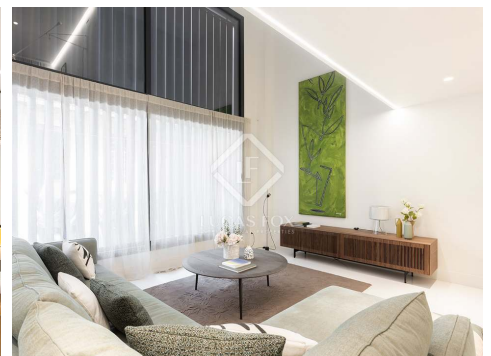
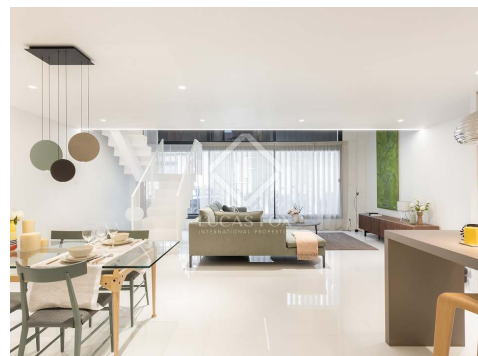
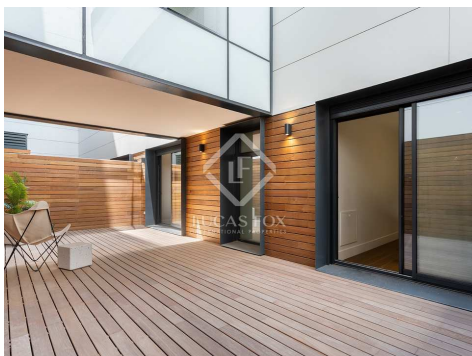


990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	106m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	106m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Hervorragende Maisonette mit 2 Schlafzimmern und einer 25 m² großen Terrasse zum Verkauf in einer Neubuanlage mit Solarium und Pool in einer exklusiven Gegend von Barcelona.

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt befindet sich in Sant Gervasi, einem der exklusivsten Viertel Barcelonas, nur einen Steinwurf von der Avinguda Diagonal und dem Passeig de Gracia entfernt. Eine beneidenswerte Lage in der Nähe der besten Gegenden der Stadt, mit allen Dienstleistungen in Reichweite und mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Via Augusta Residences besteht aus insgesamt 17 Wohnungen, die auf 5 Etagen verteilt sind. Darüber hinaus bietet dieser Neubau seinen Bewohnern eine Sonnenterrasse mit Gemeinschaftspool, in der Sie die mediterrane Sonne genießen können, sowie einen Wellness- oder Tagungsraum. Es hat auch 2 Aufzüge und Parkplätze und Abstellräume im Untergeschoss.

Diese Maisonette zeichnet sich durch ihre Geräumigkeit, ihr Licht und ein minimalistisches und elegantes Design aus, in dem Weiß, Grau und Holz vorherrschen.

Es hat Zugang zu einer 25 m² großen Terrasse mit Blick auf die Straße Julia Romea, die ideal ist, um die Aussicht auf Barcelona zu bewundern und nach einem langen Tag zu entspannen.

Auf der unteren Etage befindet sich der Tagesbereich mit einem sehr großen Wohn-Esszimmer mit komplett offener Küche; eine moderne Küche, komplett ausgestattet und mit einer zentralen Insel, perfekt für Ihr Frühstück. Diese Etage wird mit einem Gäste-WC vervollständigt.

In der oberen Etage befindet sich der Nachtbereich, der aus insgesamt zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer, um sie zu bedienen, und beidem mit Zugang zur riesigen Terrasse besteht.

Natürlich verfügt das Anwesen über hochwertige Accessoires und Oberflächen. Genießen Sie Fußbodenheizung mit kompatibelem Parkett, voll ausgestattete Bulthaup-Küchen mit Bosch-Geräten und weißen Marmorböden, Klimaanlage durch Mitsubishi-Kanäle und LED-Beleuchtung. Es ist zu beachten, dass die Wohnung auch über ein Hausautomationssystem verfügt, um maximalen Komfort zu gewährleisten.



lucasfox.de/go/bcn29882

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	106m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ein luxuriöses und exklusives Projekt in einer der besten Gegenden von Barcelona.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien