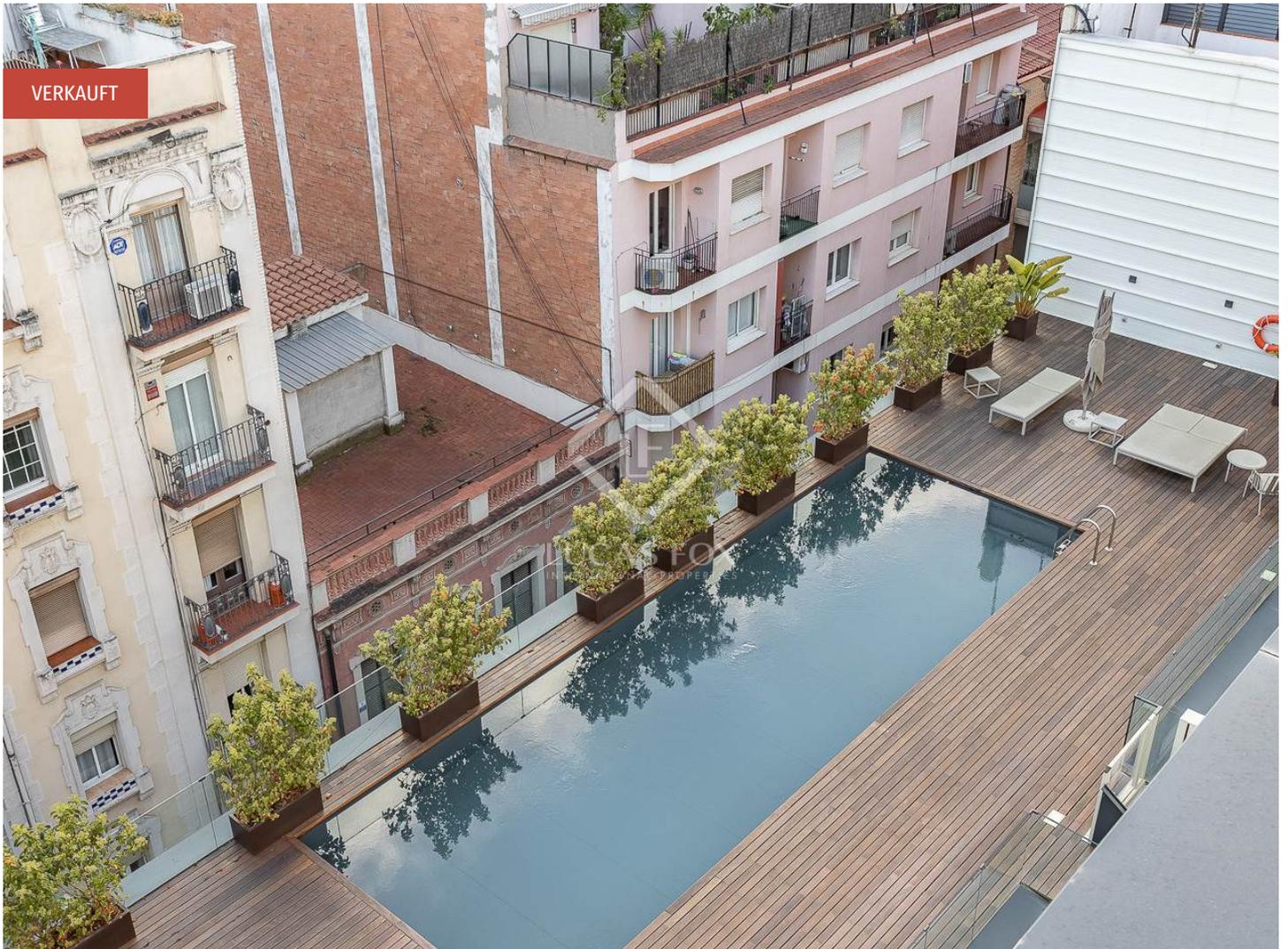


1.395.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.395.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit 13 m<sup>2</sup> Terrasse und Doppelaspekt zum Verkauf in einer Anlage mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen in einer exklusiven Gegend von Barcelona.

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt befindet sich in Sant Gervasi, einem der exklusivsten Viertel Barcelonas, nur einen Steinwurf von der Avinguda Diagonal und dem Passeig de Gracia entfernt. Eine beneidenswerte Lage in der Nähe der besten Gegenden der Stadt, mit allen Dienstleistungen in Reichweite und mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Via Augusta Residences besteht aus insgesamt 17 Wohnungen, die auf 5 Etagen verteilt sind. Darüber hinaus bietet dieser Neubau seinen Bewohnern eine Sonnenterrasse mit Gemeinschaftspool, in der Sie die mediterrane Sonne genießen können, sowie einen Wellness- oder Tagungsraum. Es hat auch 2 Aufzüge und Parkplätze und Abstellräume im Untergeschoss.

Dieses Apartment zeichnet sich durch seine Geräumigkeit, sein Licht und ein minimalistisches und elegantes Design aus, in dem Weiß, Grau und Holz vorherrschen langer Tag.

Beim Betreten finden wir den Tagesbereich mit einem sehr großen Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche; eine moderne Küche, komplett ausgestattet und mit einer zentralen Insel, perfekt für Ihr Frühstück. Beide Räume haben Zugang zur Terrasse.

Der Nachtbereich ist perfekt differenziert mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, um sie zu bedienen, und dem sehr großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. Abgerundet wird das Haus mit einem Gäste-WC

Natürlich verfügt das Anwesen über hochwertige Accessoires und Oberflächen. Genießen Sie Fußbodenheizung mit kompatibelem Parkett, voll ausgestattete Bulthaup-Küchen mit Bosch-Geräten und weißen Marmorböden, Klimaanlage durch Mitsubishi-Kanäle und LED-Beleuchtung. Es ist zu beachten, dass die Wohnung auch über ein Hausautomationssystem verfügt, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Ein luxuriöses und exklusives Projekt in einer der besten Gegenden von Barcelona.



[lucasfox.de/go/bcn29885](https://lucasfox.de/go/bcn29885)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Doppelverglasung, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

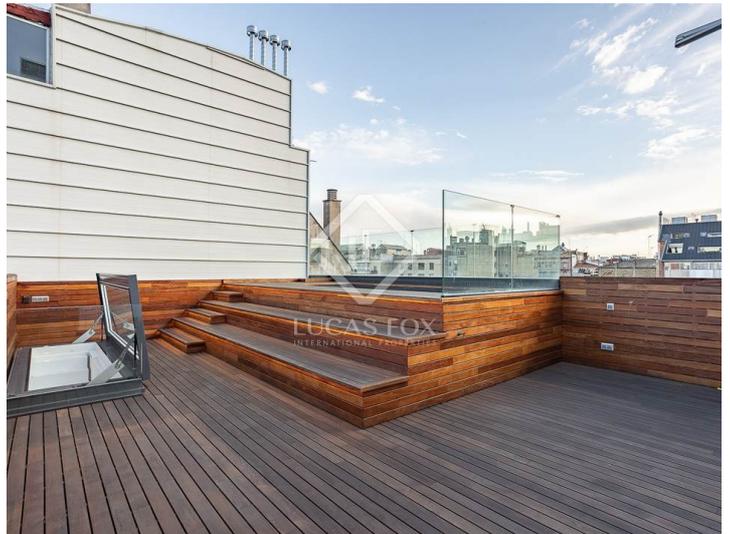
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.395.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien