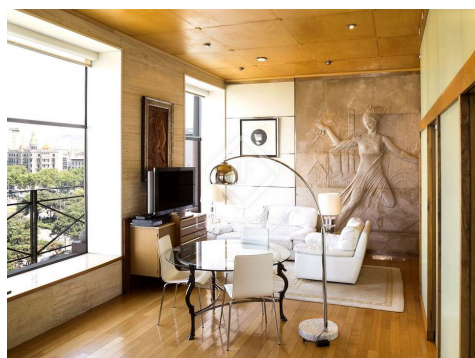


€1,700,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08001

4 5 290m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,700,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08001

4 5 290m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße

BESCHREIBUNG

Fantastische Gelegenheit, in erstklassige Immobilien in Barcelona zu investieren. 3 Wohnungen von 140 m², 100 m² und 50 m² werden zusammen mit 2 großen Parkplätzen direkt an der Plaza Cataluña verkauft.

Diese Unterkunft befindet sich in der achten Etage des ehemaligen Gebäudes der Vizcain Bank, das zu Beginn des 20. Jahrhunderts erbaut und 1998 in Luxushäuser umgewandelt wurde. Sie bietet einen beeindruckenden Blick auf die Plaza Cataluña und das Viertel Eixample mit riesigen Fenstern und einem Balkon. Es befindet sich in einer unschlagbaren erstklassigen Stadtlage direkt an der berühmten Plaza Cataluña.

Eingetragen als 3 Einheiten: eine 140 m² große Wohnung, eine 100 m² große Wohnung und eine 50 m² große Studio-Wohnung. Diese Immobilien werden zusammen verkauft. Das Layout kann ganz nach den Anforderungen des neuen Eigentümers neu gestaltet werden, da alle Wände Trennwände sind. Da es sich ursprünglich um separate Wohnungen handelte, sind sie durch Wände voneinander getrennt. Eine dieser Wände verfügt jedoch über einen Mechanismus zum Öffnen, der die beiden größeren Wohnungen miteinander verbindet.

Dieser spezielle Bereich des Gebäudes befindet sich dort, wo sich früher die Bankcafeteria befand und profitiert von sehr hohen Decken, modernem Design, Holz- und Marmorelementen. Das Anwesen befindet sich in einem bewegten Zustand und verfügt über insgesamt 2 Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer, ein Studio-Apartment mit einem weiteren Schlafzimmer und insgesamt 5 Badezimmer. Es gibt 2 geräumige Parkplätze im Gebäude mit Platz für bis zu 3 Autos.

Dieses Anwesen verfügt über einige außergewöhnliche High-End-Merkmale wie das Original-Wandgemälde des Bildhauers Frederic Mares und seine Bronzeskulptur an der Fassade sowie die äußeren Granitsäulen. Italienischer Marmor wurde für maßgeschneiderte Marmorarbeiten im Inneren des Anwesens zugeschnitten und die eleganten Massivholzarbeiten aus Eichenholz und die 3,80 Meter hohen Decken verleihen dem Anwesen ein exquisites Gefühl.

Aufgrund seiner Lage an der Plaza Cataluña, die als Zentrum Barcelonas gilt und buchstäblich alles vor der Haustür bietet, wäre dies eine fabelhafte Anlageimmobilie mit einer garantierten hohen Mietrendite.



lucasfox.de/go/bcn2989

Whirlpool, Portierservice, Aufzug,
Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht,
Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend,
Doppelverglasung, Einbauschränke,
Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

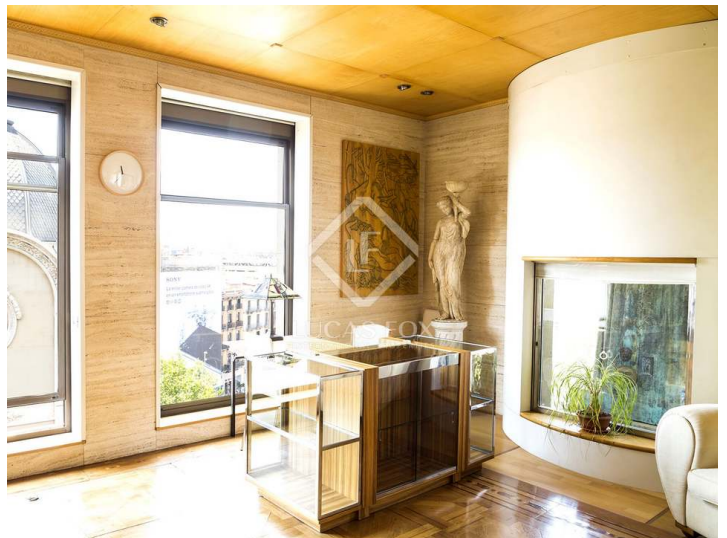
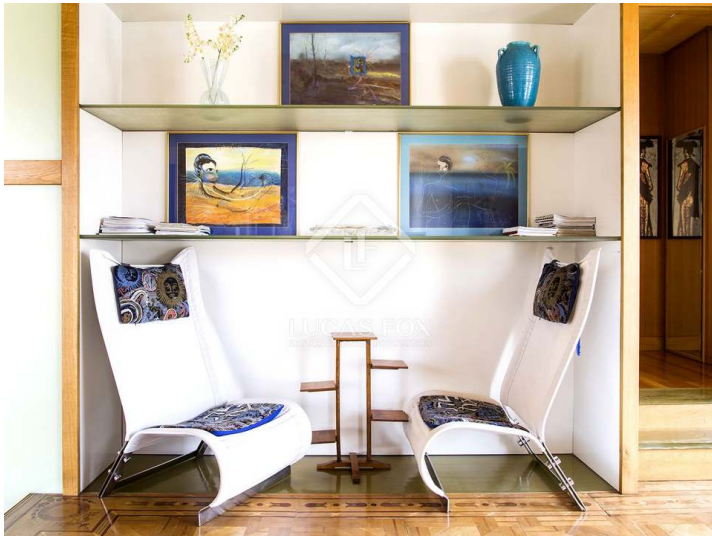
€1,700,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08001

4 **5** **290m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse

Trotz einer bebauten Fläche von ca. 290 m² ist das Objekt derzeit als 3 Einheiten mit einer Gesamtnutzfläche von 200 m² registriert.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien