

2.315.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 63m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**138m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**63m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.315.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 63m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**138m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**63m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt befindet sich in Sant Gervasi, einem der exklusivsten Viertel Barcelonas, nur einen Steinwurf von der Avinguda Diagonal und dem Passeig de Gracia entfernt. Eine beneidenswerte Lage in der Nähe der besten Gegenden der Stadt, mit allen Dienstleistungen in Reichweite und mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Via Augusta Residences besteht aus insgesamt 17 Häusern verteilt auf 5 Etagen, darunter Apartments und Maisonetten mit 2-3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Darüber hinaus bietet dieser Neubau seinen Bewohnern eine Sonnenterrasse mit Gemeinschaftspool, um die mediterrane Sonne zu genießen, sowie einen Wellness- und Tagungsraum. Es hat auch 2 Aufzüge, Garage und Abstellräume im Untergeschoss.

Die Häuser zeichnen sich durch ihre Großzügigkeit von 105 m<sup>2</sup> bis 137 m<sup>2</sup>, ihr viel Licht und ein minimalistisches und elegantes Design aus, in dem Weiß, Grau und Holz dominieren. Die meisten von ihnen haben Zugang zu einer Terrasse / einem Balkon von 11 m<sup>2</sup> bis 24 m<sup>2</sup>, ideal, um die Aussicht auf Barcelona zu bewundern und nach einem langen Tag zu entspannen.

Die 3 Maisonetten im Erdgeschoss profitieren von der Aussicht auf die Carrer Julia Romea und bestehen aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Die oberen Etagen bieten auch Häuser mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit Blick auf dieselbe Straße. Auf der anderen Seite haben die 3-Zimmer-Wohnungen einen Balkon mit Blick auf die Via Augusta und sind zweifach ausgerichtet. Schließlich können die Wohnungen im obersten Stockwerk den Luxus einer privaten Terrasse mit Swimmingpool und Blick auf die Stadt genießen.

Natürlich verfügen die Häuser über hochwertige Ausstattung und Oberflächen. Sie genießen eine Fußbodenheizung mit kompatiblen Parkett, Bulthaup-Küchen, die komplett mit Bosch-Geräten und weißen Marmorböden ausgestattet sind, eine Klimaanlage durch Mitsubishi-Kanäle und LED-Beleuchtung. Zu beachten ist, dass die Wohnungen auch über ein Hausautomationssystem verfügen, um maximalen Komfort zu gewährleisten.



[lucasfox.de/go/bcn29897](https://lucasfox.de/go/bcn29897)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.315.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 63m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ein luxuriöses und exklusives Projekt in einer der besten Gegenden von Barcelona.

### **Höhepunkte**

- 17 Häuser mit 3-2 Schlafzimmern und 2 Bädern
- 105 m<sup>2</sup> - 137 m<sup>2</sup> und Terrasse-Balkon von 11 m<sup>2</sup> - 24 m<sup>2</sup>
- Geräumige und helle Zimmer mit elegantem Design und hochwertigen Oberflächen
- Die Wohnungen der obersten Etage haben Zugang zu einer Terrasse mit privatem Pool
- Sonnenterrasse mit Gemeinschaftspool, Wellness-/Tagungsraum
- Parkplätze und Lagerräume
- In einer exklusiven Wohngegend, in der Nähe von Avinguda Diagonal und Passeig de Gracia

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.315.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 63m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **138m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **63m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien