

2.250.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 112m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3                  2                  153m<sup>2</sup>                  112m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.250.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 112m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

**Wunderschönes Penthouse mit 3 Schlafzimmern und direktem Zugang zu zwei privaten Terrassen in Eixample Right, direkt neben dem Passeig Sant Joan.**

Eingebettet in das begehrte Cuadrat d'Or-Viertel bietet dieses atemberaubende Penthouse eine exquisite Designrenovierung und verfügt über zwei weitläufige Terrassen auf derselben Etage, die ein unvergleichliches Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich bieten.

Wenn Sie diese prächtige Residenz betreten, werden Sie von einem geräumigen Eingang begrüßt, der zu zwei großzügig geschnittenen Doppelzimmern und einer luxuriösen Suite mit eigenem Bad führt. Alle Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur nach Nordwesten ausgerichteten Innenterrasse, auf der Sie sich in der ruhigen Umgebung entspannen und entspannen können.

Rechts vom Eingang finden Sie das offene Wohnzimmer und die Küche, der perfekte Ort, um Gäste zu empfangen oder eine ruhige Nacht zu verbringen. Der Wohnbereich ist dank der großen Fenster mit Blick auf die Außenterrasse mit natürlichem Licht durchflutet. bietet einen spektakulären Blick auf die Skyline der Stadt. An das Wohnzimmer grenzt ein vielseitiger Raum, der als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, der auch einen direkten Zugang zur Außenterrasse hat.

Das Anwesen erstreckt sich über eine beeindruckende Wohnfläche von 143 m<sup>2</sup>, ergänzt durch zusätzliche 112 m<sup>2</sup> Terrassen, die von mehreren Bereichen des Hauses aus zugänglich sind. Die nach Südosten ausgerichtete Terrasse, die über den Wohnbereich zugänglich ist, ist ein idyllischer Ort, um im Freien zu speisen oder einen Morgenkaffee zu genießen, während Sie den Blick auf die belebte Straße genießen. Die hochwertigen Oberflächen und Holzböden im ganzen Haus verleihen dem Haus eine elegante Note und sind eine Hommage an die reiche Geschichte des Gebäudes.

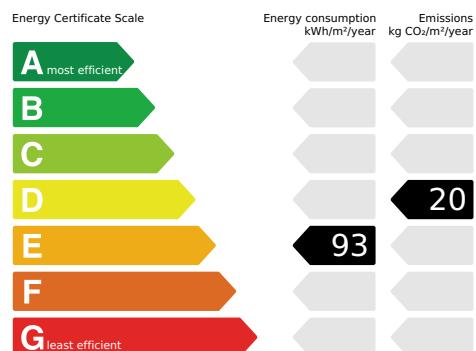
Dieses einzigartige Anwesen befindet sich in einem prächtigen Gebäude aus dem Jahr 1886 mit Aufzug, das vom renommierten Architekten Enric Sagnier entworfen wurde, und liegt nur einen Steinwurf entfernt vom berühmten Passeig Sant Joan und nur einen kurzen Spaziergang von der Rambla de Catalunya, dem Passeig de Gracia und dem Passeig de Gracia entfernt Plaza Catalunya. Mit seinem makellosen Design, der erstklassigen Lage und den außergewöhnlichen Wohnräumen im Freien repräsentiert dieses Penthouse das ultimative Luxusleben in Barcelona.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn3032](http://lucasfox.de/go/bcn3032)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.250.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 112m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien