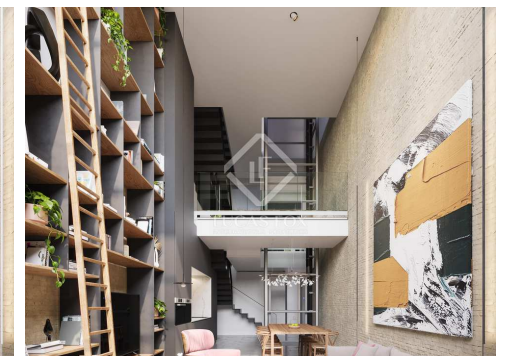
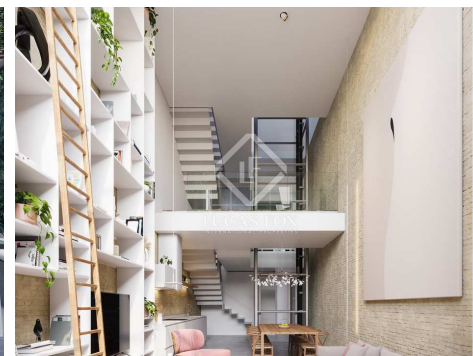


2.120.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 132m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>301m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.120.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 132m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poble Nou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Nou » 08005

4                      6                      301m<sup>2</sup>                      132m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubauhaus mit 4 Schlafzimmern und privatem Garten zum Verkauf in Poble Nou, Barcelona.

Lucas Fox freut sich, dieses außergewöhnliche Neubauprojekt in Poble Nou in Barcelona präsentieren zu können. Es handelt sich um ein komplett restauriertes Gebäude aus den 1930er Jahren mit Aufzug und Video-Gegensprechanlage, das auch über einen Gemeinschaftsgarten verfügt, sodass Sie das ganze Jahr über das hervorragende Klima Barcelonas genießen können. Seine privilegierte Lage profitiert von einer unglaublichen Verschmelzung von Tradition und Moderne. Darüber hinaus genießt es eine sehr ruhige Umgebung mit einfachem Zugang zu den besten Stränden Barcelonas.

Bei dieser besonderen Immobilie handelt es sich um ein vierstöckiges Stadthaus mit vier Schlafzimmern, bei Bedarf wäre es jedoch möglich, insgesamt sechs Schlafzimmer zu schaffen. Das Erdgeschoss ist der Hauptwohnbereich und verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Bad, der zum herrlichen Garten und Pool mit Platz für Mahlzeiten im Freien führt.

Im ersten Stock befinden sich vielseitige Büroräume, im zweiten Stock folgen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die dritte Etage bietet ein weiteres Schlafzimmer und Badezimmer sowie einen Spiel- oder Ruhebereich. Das fabelhafte Hauptschlafzimmer, das Badezimmer und die Terrasse befinden sich im vierten und letzten Stock.

Bei der Gestaltung dieses modernen Hauses wurden nur hochwertige Oberflächen verwendet, darunter Climalit-Glasfenster mit Luftkammer, LED-Leuchten und Holzböden in den Haupträumen, Mikrozement in den Nassbereichen und rustikale Keramik im Fischgrätenmuster im Außenbereich.

Die Installationen umfassen eine Kanalklimaanlage mit einer Mitsubishi-Wärmepumpe oder einer ähnlichen Wärmepumpe sowie ein Aerothermiksystem zur Warmwasserbereitung und Klimatisierung. Die Küchen sind komplett möbliert mit hohen und niedrigen Schränken und einer zentralen Insel, ausgestattet mit allen Geräten von Bosch oder ähnlichen Marken. Die Badezimmer verfügen über die beste Ausstattung der Marke Roca.

Schließlich bietet die Anlage Parkplätze im Gebäude und Lagerräume gegen Aufpreis an.



[lucasfox.de/go/bcn30355](https://lucasfox.de/go/bcn30355)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



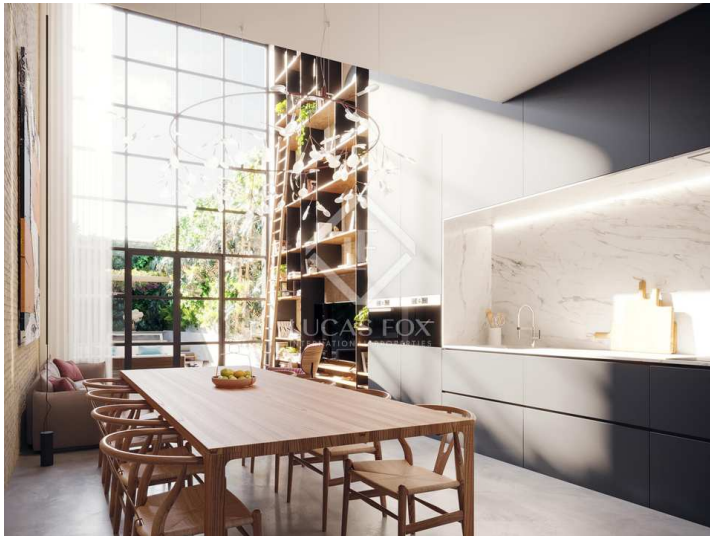
2.120.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 132m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

4                      6                      301m<sup>2</sup>                      132m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien