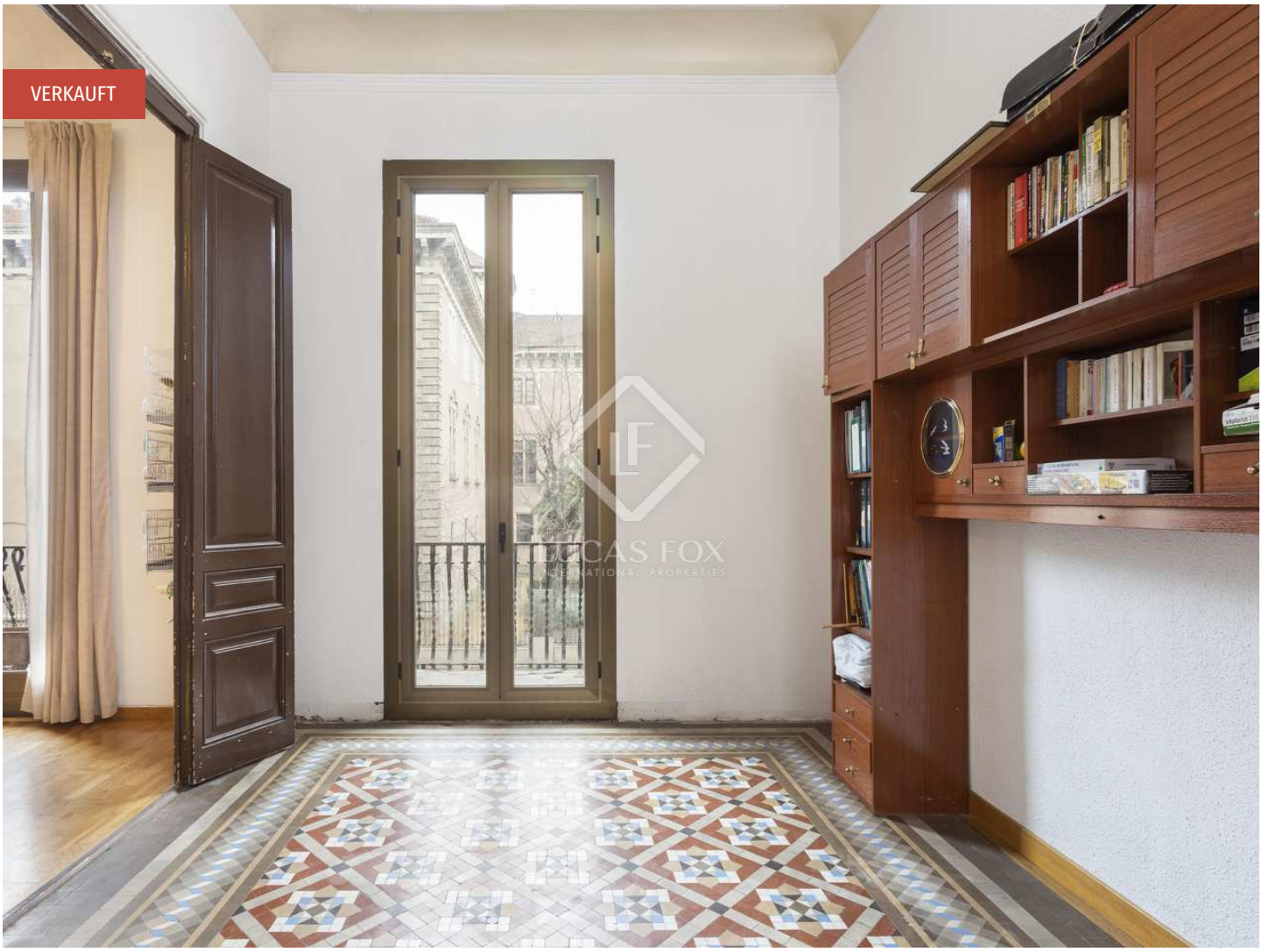
REF. BCN30419

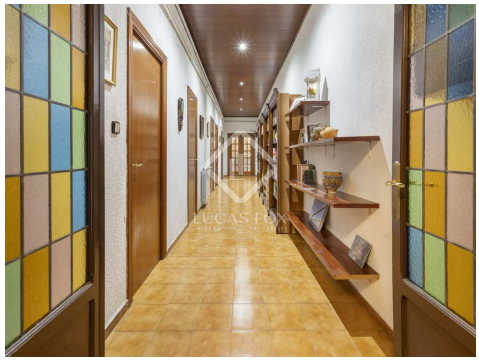
840.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

5	2	182m²	28m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

840.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

5	2	182m²	28m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/bcn30419

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend

Helles Apartment mit Blick auf die Carrer Balmes an einem Ende und einen ruhigen Blockhof mit Terrasse am anderen. Es wird im Originalzustand mit modernistischen Stilelementen verkauft.

Dieses 182 m² große Haus befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1910, das sich in einem geschützten Gebäudebereich befindet, der zum Denkmalschutzsektor von Eixample gehört, der die gute Erhaltung des Gebiets und der darin enthaltenen Gebäude garantiert.

Es hat Decken mit gut erhaltenen Kassettenleisten, einen originalen Marmorkamin, hydraulische Fußböden in perfektem Zustand, originale Innen- und Außentischlerei aus Holz und gut erhaltenes Bleiglas.

Das Gebäude hat zwei Wohnungen pro Etage. Jedes der Stockwerke hat an den Enden zwei unterschiedliche Bereiche: zum einen die Carrer Balmes mit Mittags- und Nachmittagssonne und zum anderen einen ruhigen Blockhof. In diesem hinteren Teil befinden sich die Terrassen. Die mittleren Bereiche verfügen über zwei Terrassen, so dass sie auch natürliches Licht und Belüftung haben.

Die Hauptfassade des Anwesens zur Carrer Balmes hin und 15 m breit, zeichnet sich durch ihre Symmetrie und die durchgehenden Balkone aus, zu denen vier Fenster pro Etage Zugang haben, was für die Konstruktionen des Eixample typisch ist.

Die tragenden Wände des Gebäudes werden direkt an den Trennwänden, dem Treppenhaus und den Lichtschächten abgestützt, was viele Gestaltungsmöglichkeiten ermöglicht.

Die für Eixample typischen Merkmale wie Holztüren, Mosaikfliesen und dekorative Decken unterstreichen die Eleganz dieser Immobilie zusätzlich.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

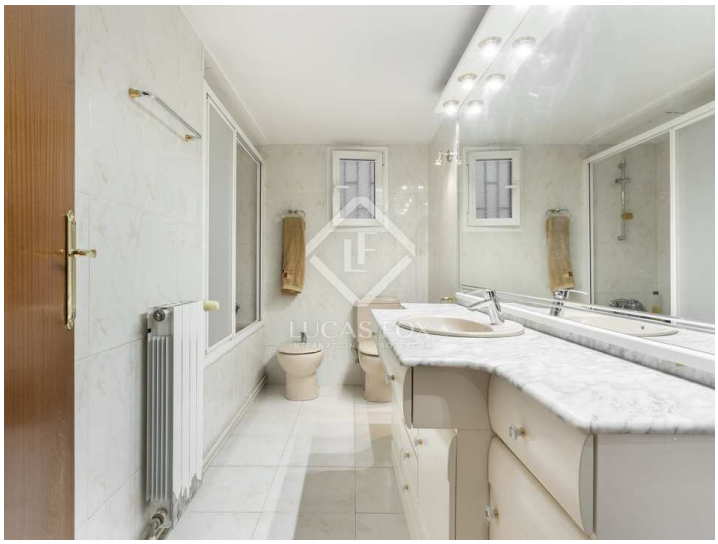
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

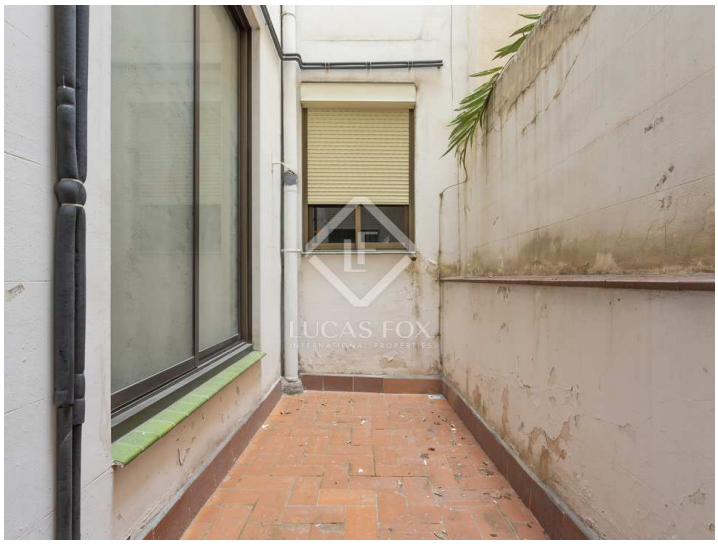
840.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

5	2	182m²	28m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien