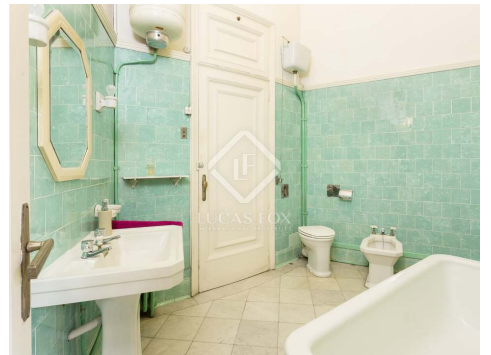
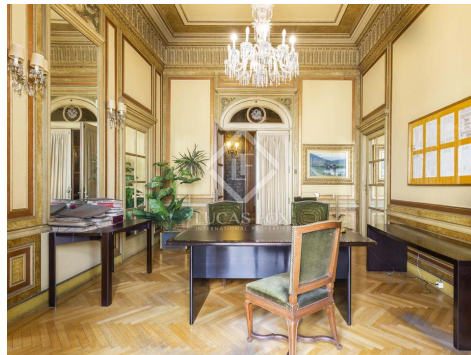


2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer Wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

10 **3** **585m²** **35m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer Wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

10 **3** **585m²** **35m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Terrasse

BESCHREIBUNG

Eckwohnung, die das gesamte Erdgeschoss des Gebäudes einnimmt. Es ist nach Süden ausgerichtet und liegt an der Kreuzung der Carrer Roger de Lluria und Provença, genießt das ganze Jahr über die Sonne und verfügt über eine Terrasse im Norden.

Dieses fast 600 Quadratmeter große Anwesen bietet immense Flächen, eine Seltenheit in einer so einzigartigen Umgebung. Derzeit verfügt das Anwesen mit südwestlicher Ausrichtung über 10 Schlafzimmer und 3 Bäder

Die Frontfassade ist nach Süden ausgerichtet und hat eine große Galerie und Fenster mit Balkonen entlang. Diese Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für eine tolle Beleuchtung im Wohnbereich des Hauses.

Andererseits konzentriert sich die rückwärtige Fassade auf einen ruhigen und großzügigen Innenhof, der mehr als genug Licht für die in diesem Bereich befindlichen Räume bietet und wo sich ein Balkon und eine große Terrasse befinden.

Ebenso werden alle Räume zwischen den beiden Fassaden durch insgesamt vier große Innenhöfe belüftet und beleuchtet. Wie bei Gebäuden in diesem Schutzgebiet üblich, sind die Nutzräume um diese Lichtschächte herum angeordnet.

Dieses einzigartige Stück hat zwei unabhängige Eingänge, ursprünglich einen für das Servicepersonal mit Serviceaufzügen und einen für die Eigentümer.

Das Licht und die Großzügigkeit der Freiflächen ermöglichen vielfältige Sanierungsmöglichkeiten mit unterschiedlichen Grundrissen.



lucasfox.de/go/bcn30427

Terrasse, Portierservice, Aufzug,
Hohe Decken, Holzböden, Marmorböden,
Mosaikfliesenböden, Tageslicht,
Modernistisches Gebäude, Außenliegend,
Balkon, Bibliothek, Doppelverglasung,
Heizung, Klimaanlage,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Schönheitssalon, Zu renovieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer Wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

10 **3** **585m²** **35m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien